

## 附件 2

### 武汉中心城区标定地价公示信息表

表 1 武汉市中心城区商业用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉市中心城区

地价期日：2020 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地位置          | 用途   | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|-----|------|--------|-------------------|
| 1  | 420100S050000401 | 江岸区 A010104 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.2 | 六通一平 | 40 年   | 5579              |
| 2  | 420100S050000201 | 江岸区 A010203 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 4471              |
| 3  | 420100S050000101 | 江岸区 A020103 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.8 | 六通一平 | 40 年   | 5319              |
| 4  | 420100S050100501 | 江岸区 A020302 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.4 | 六通一平 | 40 年   | 5435              |
| 5  | 420100S050100701 | 江岸区 A020204 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.8 | 六通一平 | 40 年   | 4556              |
| 6  | 420100S050100601 | 江岸区 A020205 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.0 | 六通一平 | 40 年   | 5321              |
| 7  | 420100S050100901 | 江岸区 A040101 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.3 | 六通一平 | 40 年   | 5465              |
| 8  | 420100S050100401 | 江岸区 A020207 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 5635              |
| 9  | 420100S050000301 | 江岸区 A020301 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.2 | 六通一平 | 40 年   | 5600              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地位置          | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 10 | 420100S050000601 | 江岸区 A030102 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.8  | 六通一平 | 40 年   | 9096              |
| 11 | 420100S050000501 | 江岸区 A020403 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.3  | 六通一平 | 40 年   | 5290              |
| 12 | 420100S050000901 | 江岸区 A030110 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 7.2  | 六通一平 | 40 年   | 7359              |
| 13 | 420100S050100101 | 江岸区 A050102 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.0  | 六通一平 | 40 年   | 12259             |
| 14 | 420100S050000801 | 江岸区 A050301 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 6.2  | 六通一平 | 40 年   | 8430              |
| 15 | 420100S050100201 | 江岸区 A050401 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.3  | 六通一平 | 40 年   | 7080              |
| 16 | 420100S050100301 | 江岸区 A040109 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.7  | 六通一平 | 40 年   | 6687              |
| 17 | 420100S050000701 | 江岸区 A040103 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.5  | 六通一平 | 40 年   | 5889              |
| 18 | 420100S050100801 | 江岸区 A040108 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.9  | 六通一平 | 40 年   | 6760              |
| 19 | 420100S050400101 | 江岸区 A050602 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 4.0  | 六通一平 | 40 年   | 10780             |
| 20 | 420100S050400201 | 江岸区 A050307 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.7  | 六通一平 | 40 年   | 9738              |
| 21 | 420100S050400301 | 江岸区 A050204 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 4.1  | 六通一平 | 40 年   | 10566             |
| 22 | 420100S050102001 | 江汉区 A050506 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.5  | 六通一平 | 40 年   | 12177             |
| 23 | 420100S050101101 | 江汉区 A050508 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.7  | 六通一平 | 40 年   | 10957             |
| 24 | 420100S050300101 | 江汉区 A050705 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 1.9  | 六通一平 | 40 年   | 10559             |
| 25 | 420100S050101301 | 江汉区 A050704 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 10.8 | 六通一平 | 40 年   | 7980              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地位置          | 用途   | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|-----|------|--------|-------------------|
| 26 | 420100S050101401 | 江汉区 A040206 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 5.3 | 六通一平 | 40 年   | 8036              |
| 27 | 420100S050101801 | 江汉区 A040202 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.6 | 六通一平 | 40 年   | 5735              |
| 28 | 420100S050001101 | 江汉区 A040301 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.3 | 六通一平 | 40 年   | 5570              |
| 29 | 420100S050101501 | 江汉区 A051205 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.1 | 六通一平 | 40 年   | 7241              |
| 30 | 420100S050101601 | 江汉区 A051206 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 5.0 | 六通一平 | 40 年   | 7708              |
| 31 | 420100S050101901 | 江汉区 A051103 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 5.6 | 六通一平 | 40 年   | 9993              |
| 32 | 420100S050101701 | 江汉区 A051211 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.6 | 六通一平 | 40 年   | 6949              |
| 33 | 420100S050101201 | 江汉区 A050901 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 1.9 | 六通一平 | 40 年   | 11800             |
| 34 | 420100S050101001 | 江汉区 A050809 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 7.3 | 六通一平 | 40 年   | 15208             |
| 35 | 420100S050001001 | 江汉区 A050514 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 9.7 | 六通一平 | 40 年   | 11456             |
| 36 | 420100S050001201 | 硚口区 A050802 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 7.8 | 六通一平 | 40 年   | 11180             |
| 37 | 420100S050102701 | 硚口区 A051003 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.9 | 六通一平 | 40 年   | 10208             |
| 38 | 420100S050001301 | 硚口区 A051304 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.5 | 六通一平 | 40 年   | 7318              |
| 39 | 420100S050102101 | 硚口区 A060205 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 1.9 | 六通一平 | 40 年   | 6788              |
| 40 | 420100S050200101 | 硚口区 A060203 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 1.6 | 六通一平 | 40 年   | 5885              |
| 41 | 420100S050102601 | 硚口区 A060104 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.9 | 六通一平 | 40 年   | 4630              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地位置            | 用途   | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-------------------|------|------|-----|------|--------|-------------------|
| 42 | 420100S050001401 | 硚口区 A060304 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 5.0 | 六通一平 | 40 年   | 4496              |
| 43 | 420100S050102401 | 硚口区 A060303-2 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 4.4 | 六通一平 | 40 年   | 5230              |
| 44 | 420100S050102301 | 硚口区 A060303-1 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 6.4 | 六通一平 | 40 年   | 5576              |
| 45 | 420100S050102201 | 硚口区 A060601 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 3.3 | 六通一平 | 40 年   | 6309              |
| 46 | 420100S050001501 | 硚口区 A060403 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.3 | 六通一平 | 40 年   | 4982              |
| 47 | 420100S050102501 | 硚口区 A060404 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 1.9 | 六通一平 | 40 年   | 4215              |
| 48 | 420100S050103601 | 汉阳区 A160201 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 4.8 | 六通一平 | 40 年   | 7273              |
| 49 | 420100S050002501 | 汉阳区 A160101 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.1 | 六通一平 | 40 年   | 7505              |
| 50 | 420100S050002901 | 汉阳区 A160407 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.8 | 六通一平 | 40 年   | 8244              |
| 51 | 420100S050103501 | 汉阳区 A160409 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 8.5 | 六通一平 | 40 年   | 8657              |
| 52 | 420100S050002801 | 汉阳区 A160412 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 7854              |
| 53 | 420100S050103001 | 汉阳区 A160311 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 6449              |
| 54 | 420100S050102901 | 汉阳区 A160308 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 3.7 | 六通一平 | 40 年   | 6966              |
| 55 | 420100S050002001 | 汉阳区 A180108 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.2 | 六通一平 | 40 年   | 5047              |
| 56 | 420100S050002601 | 汉阳区 A180205 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 3716              |
| 57 | 420100S050400501 | 汉阳区 A180306 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 3.1 | 六通一平 | 40 年   | 3828              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地位置          | 用途   | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|-----|------|--------|-------------------|
| 58 | 420100S050001901 | 汉阳区 A180110 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.2 | 六通一平 | 40 年   | 6003              |
| 59 | 420100S050102801 | 汉阳区 A160316 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 4.2 | 六通一平 | 40 年   | 8566              |
| 60 | 420100S050001601 | 汉阳区 A160314 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.8 | 六通一平 | 40 年   | 7158              |
| 61 | 420100S050103701 | 汉阳区 A170201 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.1 | 六通一平 | 40 年   | 6623              |
| 62 | 420100S050400401 | 汉阳区 A160419 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.3 | 六通一平 | 40 年   | 7347              |
| 63 | 420100S050002301 | 汉阳区 A170101 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.8 | 六通一平 | 40 年   | 7126              |
| 64 | 420100S050002201 | 汉阳区 A170103 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.2 | 六通一平 | 40 年   | 5523              |
| 65 | 420100S050002101 | 汉阳区 A170202 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.2 | 六通一平 | 40 年   | 5162              |
| 66 | 420100S050001701 | 汉阳区 A180301 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 5396              |
| 67 | 420100S050103201 | 汉阳区 A180304 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 1.7 | 六通一平 | 40 年   | 4386              |
| 68 | 420100S050103101 | 汉阳区 A170406 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.3 | 六通一平 | 40 年   | 4877              |
| 69 | 420100S050002701 | 汉阳区 A170307 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 5.5 | 六通一平 | 40 年   | 4134              |
| 70 | 420100S050103401 | 汉阳区 A170302 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.9 | 六通一平 | 40 年   | 4833              |
| 71 | 420100S050001801 | 汉阳区 A190103 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.2 | 六通一平 | 40 年   | 3584              |
| 72 | 420100S050103301 | 汉阳区 A190107 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.0 | 六通一平 | 40 年   | 3799              |
| 73 | 420100S050002401 | 汉阳区永丰街董家店村地块    | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 2932              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地位置          | 用途   | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|-----|------|--------|-------------------|
| 74 | 420100S050003701 | 洪山区青菱街石咀村地块     | 商业用地 | 国有出让 | 2.0 | 六通一平 | 40 年   | 1936              |
| 75 | 420100S050003601 | 洪山区青菱街西湾村地块     | 商业用地 | 国有出让 | 2.0 | 六通一平 | 40 年   | 2728              |
| 76 | 420100S050104701 | 洪山区青菱街红霞社区地块    | 商业用地 | 国有出让 | 2.0 | 六通一平 | 40 年   | 2680              |
| 77 | 420100S050104601 | 洪山区青菱街红霞社区地块    | 商业用地 | 国有出让 | 2.0 | 六通一平 | 40 年   | 3376              |
| 78 | 420100S050200301 | 洪山区青菱街黄家湖社区地块   | 商业用地 | 国有出让 | 1.8 | 六通一平 | 40 年   | 3249              |
| 79 | 420100S050003501 | 洪山区 A150407 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.8 | 六通一平 | 40 年   | 3801              |
| 80 | 420100S050003401 | 洪山区 A150502 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 4245              |
| 81 | 420100S050200201 | 洪山区 A150402 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 1.3 | 六通一平 | 40 年   | 4090              |
| 82 | 420100S050104801 | 洪山区 A140701 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 1.5 | 六通一平 | 40 年   | 4749              |
| 83 | 420100S050003301 | 洪山区 A150301 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 5128              |
| 84 | 420100S050104501 | 洪山区 A150201 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 1.6 | 六通一平 | 40 年   | 4964              |
| 85 | 420100S050104901 | 洪山区 A140401 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 4.0 | 六通一平 | 40 年   | 5255              |
| 86 | 420100S050105701 | 武昌区 A140302 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 1.5 | 六通一平 | 40 年   | 5672              |
| 87 | 420100S050105801 | 武昌区 A150104 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 7.9 | 六通一平 | 40 年   | 5914              |
| 88 | 420100S050401101 | 武昌区 A110803 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 6.1 | 六通一平 | 40 年   | 6383              |
| 89 | 420100S050103801 | 洪山区 A110704 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.7 | 六通一平 | 40 年   | 7262              |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地位置          | 用途   | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑面积) |
|-----|------------------|-----------------|------|------|-----|------|--------|------------------|
| 90  | 420100S050300201 | 洪山区 A140201 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 1.3 | 六通一平 | 40 年   | 6283             |
| 91  | 420100S050003001 | 洪山区 A110705 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 7146             |
| 92  | 420100S050400801 | 洪山区 A130306 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.1 | 六通一平 | 40 年   | 6736             |
| 93  | 420100S050104401 | 洪山区 A140103 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.6 | 六通一平 | 40 年   | 5748             |
| 94  | 420100S050104301 | 洪山区 A130202 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.5 | 六通一平 | 40 年   | 6476             |
| 95  | 420100S050400701 | 洪山区 A130201 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.4 | 六通一平 | 40 年   | 7733             |
| 96  | 420100S050103901 | 洪山区 A130304 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 7.1 | 六通一平 | 40 年   | 8470             |
| 97  | 420100S050105101 | 武昌区 A110702 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 8.3 | 六通一平 | 40 年   | 9256             |
| 98  | 420100S050105001 | 洪山区 A110503 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 7.9 | 六通一平 | 40 年   | 8366             |
| 99  | 420100S050106101 | 武昌区 A110508 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.2 | 六通一平 | 40 年   | 10154            |
| 100 | 420100S050400901 | 武昌区 A110801 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 4.1 | 六通一平 | 40 年   | 8951             |
| 101 | 420100S050401301 | 武昌区 A110903 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.0 | 六通一平 | 40 年   | 8111             |
| 102 | 420100S050005301 | 武昌区 A111005 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.0 | 六通一平 | 40 年   | 6587             |
| 103 | 420100S050004901 | 武昌区 A111004 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.0 | 六通一平 | 40 年   | 7946             |
| 104 | 420100S050300301 | 武昌区 A110604 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.9 | 六通一平 | 40 年   | 9768             |
| 105 | 420100S050004801 | 武昌区 A110605 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.0 | 六通一平 | 40 年   | 8277             |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地位置            | 用途   | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑面积) |
|-----|------------------|-------------------|------|------|-----|------|--------|------------------|
| 106 | 420100S050105901 | 武昌区 A110407 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 3.1 | 六通一平 | 40 年   | 9557             |
| 107 | 420100S050401401 | 武昌区 A110404 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.4 | 六通一平 | 40 年   | 10008            |
| 108 | 420100S050005001 | 武昌区 A110403 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 3.8 | 六通一平 | 40 年   | 9363             |
| 109 | 420100S050106301 | 武昌区 A110405 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 4.2 | 六通一平 | 40 年   | 7518             |
| 110 | 420100S050004601 | 武昌区 A110207 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 6.0 | 六通一平 | 40 年   | 8568             |
| 111 | 420100S050106201 | 武昌区 A110206 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.7 | 六通一平 | 40 年   | 12019            |
| 112 | 420100S050401001 | 武昌区 A110501-2 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 5.3 | 六通一平 | 40 年   | 8688             |
| 113 | 420100S050401801 | 武昌区 A110501-1 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 4.4 | 六通一平 | 40 年   | 8850             |
| 114 | 420100S050401601 | 武昌区 A130301 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 7810             |
| 115 | 420100S050004501 | 东湖风景区磨山社区地块       | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 5840             |
| 116 | 420100S050104201 | 洪山区 A130104 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 3.4 | 六通一平 | 40 年   | 6313             |
| 117 | 420100S050004301 | 东湖风景区磨山社区地块       | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 4971             |
| 118 | 420100S050004401 | 东湖风景区马鞍山晏家村地块     | 商业用地 | 国有出让 | 1.5 | 六通一平 | 40 年   | 4386             |
| 119 | 420100S050401701 | 东湖风景区东湖路社区地块      | 商业用地 | 国有出让 | 2.8 | 六通一平 | 40 年   | 9188             |
| 120 | 420100S050005101 | 东湖风景区东湖路社区地块      | 商业用地 | 国有出让 | 3.0 | 六通一平 | 40 年   | 7575             |
| 121 | 420100S050005201 | 武昌区 A110103 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.8 | 六通一平 | 40 年   | 9038             |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地位置            | 用途   | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|-----|------------------|-------------------|------|------|-----|------|--------|-------------------|
| 122 | 420100S050401501 | 武昌区 A110205 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 3.7 | 六通一平 | 40 年   | 7230              |
| 123 | 420100S050105401 | 武昌区 A110306 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 4.0 | 六通一平 | 40 年   | 9173              |
| 124 | 420100S050106001 | 武昌区 A110305 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 4.7 | 六通一平 | 40 年   | 10363             |
| 125 | 420100S050105201 | 武昌区 A110203-2 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.0 | 六通一平 | 40 年   | 7879              |
| 126 | 420100S050105301 | 武昌区 A110203-1 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.6 | 六通一平 | 40 年   | 10114             |
| 127 | 420100S050401201 | 武昌区 A110101 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.6 | 六通一平 | 40 年   | 8152              |
| 128 | 420100S050400601 | 洪山区 A090108 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.4 | 六通一平 | 40 年   | 6873              |
| 129 | 420100S050105601 | 武昌区 A090205 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.6 | 六通一平 | 40 年   | 8170              |
| 130 | 420100S050004701 | 武昌区 A090204 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.8 | 六通一平 | 40 年   | 6762              |
| 131 | 420100S050105501 | 武昌区 A090201 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 3.1 | 六通一平 | 40 年   | 7264              |
| 132 | 420100S050003101 | 洪山区 A090102 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.8 | 六通一平 | 40 年   | 6639              |
| 133 | 420100S050003801 | 洪山区 A080305 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 5732              |
| 134 | 420100S050004001 | 东湖风景区湖光村地块        | 商业用地 | 国有出让 | 1.5 | 六通一平 | 40 年   | 4155              |
| 135 | 420100S050005501 | 青山区武东街铸锻社区地块      | 商业用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 2995              |
| 136 | 420100S050003201 | 洪山区 A080202 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 2.6 | 六通一平 | 40 年   | 5640              |
| 137 | 420100S050003901 | 洪山区 A080208 号地块   | 商业用地 | 国有出让 | 3.2 | 六通一平 | 40 年   | 4948              |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地位置          | 用途   | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|-----|------------------|-----------------|------|------|-----|------|--------|-------------------|
| 138 | 420100S050104101 | 洪山区 A080303 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 4.8 | 六通一平 | 40 年   | 5670              |
| 139 | 420100S050104001 | 洪山区 A080301 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.3 | 六通一平 | 40 年   | 5297              |
| 140 | 420100S050106401 | 青山区 A080403 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.0 | 六通一平 | 40 年   | 7171              |
| 141 | 420100S050106501 | 青山区 A080108 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 3.0 | 六通一平 | 40 年   | 5503              |
| 142 | 420100S050005601 | 青山区 A070305 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.2 | 六通一平 | 40 年   | 3916              |
| 143 | 420100S050005801 | 青山区 A070206 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.2 | 六通一平 | 40 年   | 3573              |
| 144 | 420100S050005401 | 青山区 A070205 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.2 | 六通一平 | 40 年   | 2570              |
| 145 | 420100S050106601 | 青山区 A070105 号地块 | 商业用地 | 国有出让 | 2.0 | 六通一平 | 40 年   | 2924              |
| 146 | 420100S050005701 | 青山区白玉山街努力村地块    | 商业用地 | 国有出让 | 2.2 | 六通一平 | 40 年   | 2366              |
| 147 | 420100S050004101 | 洪山区八吉府街何董村地块    | 商业用地 | 国有出让 | 2.0 | 六通一平 | 40 年   | 2157              |
| 148 | 420100S050004201 | 洪山区八吉府街吴桥村地块    | 商业用地 | 国有出让 | 2.0 | 六通一平 | 40 年   | 1805              |

表 2 武汉市中心城区商务办公用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉市中心城区

地价期日：2020 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 1  | 420100B050500101 | 江岸区 A010106 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 5217              |
| 2  | 420100B050500201 | 江岸区 A010203 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 4044              |
| 3  | 420100B050500301 | 江岸区 A020205 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 4115              |
| 4  | 420100B050500401 | 江岸区 A040101 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.96 | 六通一平 | 40 年   | 4233              |
| 5  | 420100B050500501 | 江岸区 A020406 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.2  | 六通一平 | 40 年   | 4796              |
| 6  | 420100B050500601 | 江岸区 A020301 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.3  | 六通一平 | 40 年   | 5297              |
| 7  | 420100B050500701 | 江岸区 A020103 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 6025              |
| 8  | 420100B050500801 | 江岸区 A030101 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.5  | 六通一平 | 40 年   | 7615              |
| 9  | 420100B050500901 | 江岸区 A030105 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.76 | 六通一平 | 40 年   | 8728              |
| 10 | 420100B050501001 | 江岸区 A030110 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.2  | 六通一平 | 40 年   | 6250              |
| 11 | 420100B050501101 | 江岸区 A050401 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.87 | 六通一平 | 40 年   | 5855              |
| 12 | 420100B050501201 | 江岸区 A050102 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.28 | 六通一平 | 40 年   | 10636             |
| 13 | 420100B050501301 | 江岸区 A050303 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 8352              |
| 14 | 420100B050501401 | 江岸区 A050104 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.37 | 六通一平 | 40 年   | 8859              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置         | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-------------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 15 | 420100B050501501 | 江岸区 A050602 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.55 | 六通一平 | 40 年   | 9367              |
| 16 | 420100B050501601 | 江岸区 A050306 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 8.72 | 六通一平 | 40 年   | 10359             |
| 17 | 420100B050501701 | 江岸区 A050404 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.5  | 六通一平 | 40 年   | 7355              |
| 18 | 420100B050501801 | 江岸区 A040112 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 5930              |
| 19 | 420100B050501901 | 江汉区 A040111 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.55 | 六通一平 | 40 年   | 5099              |
| 20 | 420100B050502001 | 江汉区 A050701 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.22 | 六通一平 | 40 年   | 10250             |
| 21 | 420100B050502101 | 江汉区 A050703 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.55 | 六通一平 | 40 年   | 7531              |
| 22 | 420100B050502201 | 江汉区 A050706 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.66 | 六通一平 | 40 年   | 6600              |
| 23 | 420100B050502301 | 江汉区 A040206 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 7207              |
| 24 | 420100B050502401 | 江汉区 A040202 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 4123              |
| 25 | 420100B050502501 | 江岸区 A050502 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.5  | 六通一平 | 40 年   | 9884              |
| 26 | 420100B050502601 | 江岸区 A050504 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.16 | 六通一平 | 40 年   | 9607              |
| 27 | 420100B050502701 | 江岸区 A050505-1 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.32 | 六通一平 | 40 年   | 9275              |
| 28 | 420100B050502801 | 江岸区 A050505-2 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.1  | 六通一平 | 40 年   | 9939              |
| 29 | 420100B050502901 | 江岸区 A050603 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.52 | 六通一平 | 40 年   | 8425              |
| 30 | 420100B050503001 | 江汉区 A050903 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.88 | 六通一平 | 40 年   | 10482             |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置         | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-------------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 31 | 420100B050503101 | 江汉区 A051205-1 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.6  | 六通一平 | 40 年   | 6627              |
| 32 | 420100B050503201 | 江汉区 A051206 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.94 | 六通一平 | 40 年   | 6864              |
| 33 | 420100B050503301 | 江汉区 A051205-2 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.79 | 六通一平 | 40 年   | 6285              |
| 34 | 420100B050503401 | 江汉区 A051208 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.41 | 六通一平 | 40 年   | 7283              |
| 35 | 420100B050503501 | 江汉区 A051103 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.59 | 六通一平 | 40 年   | 9768              |
| 36 | 420100B050503601 | 江汉区 A050511 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4    | 六通一平 | 40 年   | 10042             |
| 37 | 420100B050503701 | 江汉区 A050510 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.28 | 六通一平 | 40 年   | 9951              |
| 38 | 420100B050503801 | 江汉区 A050804 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.57 | 六通一平 | 40 年   | 11851             |
| 39 | 420100B050503901 | 硚口区 A050808 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.15 | 六通一平 | 40 年   | 9149              |
| 40 | 420100B050504001 | 硚口区 A051002 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.85 | 六通一平 | 40 年   | 8318              |
| 41 | 420100B050504101 | 硚口区 A051101 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 8.97 | 六通一平 | 40 年   | 7995              |
| 42 | 420100B050504201 | 硚口区 A050801 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 8.1  | 六通一平 | 40 年   | 9767              |
| 43 | 420100B050504301 | 硚口区 A050805 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.26 | 六通一平 | 40 年   | 9715              |
| 44 | 420100B050504401 | 硚口区 A051001 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.73 | 六通一平 | 40 年   | 9411              |
| 45 | 420100B050504501 | 硚口区 A051301 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.21 | 六通一平 | 40 年   | 6395              |
| 46 | 420100B050504601 | 硚口区 A060205 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 5032              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 47 | 420100B050504701 | 硚口区 A060501 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 8.25 | 六通一平 | 40 年   | 5450              |
| 48 | 420100B050504801 | 硚口区 A060203 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.6  | 六通一平 | 40 年   | 4531              |
| 49 | 420100B050504901 | 硚口区 A060208 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.21 | 六通一平 | 40 年   | 4918              |
| 50 | 420100B050505001 | 硚口区 A060105 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.68 | 六通一平 | 40 年   | 4388              |
| 51 | 420100B050505101 | 硚口区 A060103 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 3975              |
| 52 | 420100B050505201 | 硚口区 A060303 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.39 | 六通一平 | 40 年   | 4624              |
| 53 | 420100B050505301 | 硚口区 A060601 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.26 | 六通一平 | 40 年   | 5992              |
| 54 | 420100B050505401 | 硚口区 A060304 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 4185              |
| 55 | 420100B050505501 | 硚口区 A060604 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 3788              |
| 56 | 420100B050505601 | 汉阳区 A160101 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 7450              |
| 57 | 420100B050505701 | 汉阳区 A160201 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.78 | 六通一平 | 40 年   | 6863              |
| 58 | 420100B050505801 | 汉阳区 A160409 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 8.19 | 六通一平 | 40 年   | 7462              |
| 59 | 420100B050505901 | 汉阳区 A160416 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.34 | 六通一平 | 40 年   | 6388              |
| 60 | 420100B050506001 | 汉阳区 A160411 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 6045              |
| 61 | 420100B050506101 | 汉阳区 A160406 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 6832              |
| 62 | 420100B050506201 | 汉阳区 A160309 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 6108              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 63 | 420100B050506301 | 汉阳区 A160311 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.42 | 六通一平 | 40 年   | 5903              |
| 64 | 420100B050506401 | 汉阳区 A160308 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.52 | 六通一平 | 40 年   | 6228              |
| 65 | 420100B050506501 | 汉阳区永丰街黄金口社区     | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.5  | 六通一平 | 40 年   | 2870              |
| 66 | 420100B050506601 | 汉阳区 A180205 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 3309              |
| 67 | 420100B050506701 | 汉阳区 A180110 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.57 | 六通一平 | 40 年   | 4025              |
| 68 | 420100B050506801 | 汉阳区 A180105 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 4777              |
| 69 | 420100B050506901 | 汉阳区 A180104 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.16 | 六通一平 | 40 年   | 6198              |
| 70 | 420100B050507001 | 汉阳区 A160314 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.5  | 六通一平 | 40 年   | 5825              |
| 71 | 420100B050507101 | 汉阳区 A170206 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 5234              |
| 72 | 420100B050507201 | 汉阳区 A170201 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.72 | 六通一平 | 40 年   | 5366              |
| 73 | 420100B050507301 | 汉阳区 A160419 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.5  | 六通一平 | 40 年   | 6277              |
| 74 | 420100B050507401 | 汉阳区 A170103 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.77 | 六通一平 | 40 年   | 5300              |
| 75 | 420100B050507501 | 汉阳区 A170304 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.96 | 六通一平 | 40 年   | 4336              |
| 76 | 420100B050507601 | 汉阳区 A170305 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 3620              |
| 77 | 420100B050507701 | 汉阳区 A190103 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 3111              |
| 78 | 420100B050507801 | 汉阳区 A170207 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.8  | 六通一平 | 40 年   | 4191              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 79 | 420100B050507901 | 汉阳区 A170401 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.69 | 六通一平 | 40 年   | 3664              |
| 80 | 420100B050508001 | 汉阳区 A170306 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 5    | 六通一平 | 40 年   | 3518              |
| 81 | 420100B050508101 | 汉阳区 A190107 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 3017              |
| 82 | 420100B050508201 | 汉阳区 A180301 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.2  | 六通一平 | 40 年   | 5250              |
| 83 | 420100B050508301 | 汉阳区 A180302 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.08 | 六通一平 | 40 年   | 4452              |
| 84 | 420100B050508401 | 汉阳区 A180303 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 4    | 六通一平 | 40 年   | 4327              |
| 85 | 420100B050508501 | 汉阳区 A180305 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.96 | 六通一平 | 40 年   | 3747              |
| 86 | 420100B050508601 | 汉阳区永丰街快活岭村地块    | 商务办公用地 | 国有出让 | 2    | 六通一平 | 40 年   | 2300              |
| 87 | 420100B050508701 | 洪山区 F0304 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.5  | 六通一平 | 40 年   | 1679              |
| 88 | 420100B050508801 | 洪山区 F0303 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.5  | 六通一平 | 40 年   | 2235              |
| 89 | 420100B050508901 | 洪山区 F0302-1 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.5  | 六通一平 | 40 年   | 2154              |
| 90 | 420100B050509001 | 洪山区 F0302-2 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.5  | 六通一平 | 40 年   | 2787              |
| 91 | 420100B050509101 | 洪山区 F0301 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.5  | 六通一平 | 40 年   | 2977              |
| 92 | 420100B050509201 | 洪山区 A150507 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.15 | 六通一平 | 40 年   | 3502              |
| 93 | 420100B050509301 | 洪山区 A150502 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 4186              |
| 94 | 420100B050509401 | 洪山区 A140705 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.72 | 六通一平 | 40 年   | 3275              |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|-----|------------------|-----------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 95  | 420100B050509501 | 洪山区 A150301 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 4479              |
| 96  | 420100B050509601 | 洪山区 A140602 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 3906              |
| 97  | 420100B050509701 | 洪山区 A140401 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 4    | 六通一平 | 40 年   | 4492              |
| 98  | 420100B050509801 | 武昌区 A150102 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 5671              |
| 99  | 420100B050509901 | 武昌区 A111006 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 5972              |
| 100 | 420100B050510001 | 武昌区 A111001 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 7568              |
| 101 | 420100B050510101 | 武昌区 A110903 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.8  | 六通一平 | 40 年   | 6493              |
| 102 | 420100B050510201 | 武昌区 A110803 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.38 | 六通一平 | 40 年   | 6428              |
| 103 | 420100B050510301 | 武昌区 A110704 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.5  | 六通一平 | 40 年   | 5836              |
| 104 | 420100B050510401 | 洪山区 A140201 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 5021              |
| 105 | 420100B050510501 | 洪山区 A140106 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.73 | 六通一平 | 40 年   | 4720              |
| 106 | 420100B050510601 | 洪山区 A130202 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.46 | 六通一平 | 40 年   | 5429              |
| 107 | 420100B050510701 | 洪山区 A130104 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4  | 六通一平 | 40 年   | 5745              |
| 108 | 420100B050510801 | 洪山区 A130101 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.1  | 六通一平 | 40 年   | 5454              |
| 109 | 420100B050510901 | 洪山区 A130203 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.35 | 六通一平 | 40 年   | 6188              |
| 110 | 420100B050511001 | 洪山区 A130306 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.72 | 六通一平 | 40 年   | 5286              |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置         | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|-----|------------------|-------------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 111 | 420100B050511101 | 洪山区 A110705 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 5875              |
| 112 | 420100B050511201 | 洪山区 A130305 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 9.49 | 六通一平 | 40 年   | 8072              |
| 113 | 420100B050511301 | 武昌区 A110503-1 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 8    | 六通一平 | 40 年   | 7782              |
| 114 | 420100B050511401 | 武昌区 A110503-2 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.91 | 六通一平 | 40 年   | 7132              |
| 115 | 420100B050511501 | 武昌区 A110502 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.58 | 六通一平 | 40 年   | 7039              |
| 116 | 420100B050511601 | 武昌区 A110501 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 9.06 | 六通一平 | 40 年   | 7477              |
| 117 | 420100B050511701 | 武昌区 A110506 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 8.23 | 六通一平 | 40 年   | 9288              |
| 118 | 420100B050511801 | 武昌区 A110510 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.37 | 六通一平 | 40 年   | 7604              |
| 119 | 420100B050511901 | 武昌区 A110601 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.48 | 六通一平 | 40 年   | 7482              |
| 120 | 420100B050512001 | 武昌区 A110407 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 7958              |
| 121 | 420100B050512101 | 武昌区 A110403 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.87 | 六通一平 | 40 年   | 8867              |
| 122 | 420100B050512201 | 武昌区 A110509 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4    | 六通一平 | 40 年   | 7832              |
| 123 | 420100B050512301 | 武昌区 A110105 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.96 | 六通一平 | 40 年   | 9501              |
| 124 | 420100B050512401 | 武昌区 A110205 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.15 | 六通一平 | 40 年   | 8057              |
| 125 | 420100B050512501 | 洪山区 A090109 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 9.57 | 六通一平 | 40 年   | 6190              |
| 126 | 420100B050512601 | 武昌区 A110203 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.47 | 六通一平 | 40 年   | 9028              |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置         | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|-----|------------------|-------------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 127 | 420100B050512701 | 武昌区 A110305 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 5.63 | 六通一平 | 40 年   | 10340             |
| 128 | 420100B050512801 | 武昌区 A110301 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.85 | 六通一平 | 40 年   | 7807              |
| 129 | 420100B050512901 | 洪山区 A090106 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.89 | 六通一平 | 40 年   | 6771              |
| 130 | 420100B050513001 | 武昌区 A090202 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 6.91 | 六通一平 | 40 年   | 7119              |
| 131 | 420100B050513101 | 洪山区 A080309 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 7.44 | 六通一平 | 40 年   | 5369              |
| 132 | 420100B050513201 | 洪山区 A080308 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.5  | 六通一平 | 40 年   | 5479              |
| 133 | 420100B050513301 | 武昌区 A090201 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 7861              |
| 134 | 420100B050513401 | 洪山区 A080302 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3    | 六通一平 | 40 年   | 5250              |
| 135 | 420100B050513501 | 青山区 A080404-2 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.22 | 六通一平 | 40 年   | 5399              |
| 136 | 420100B050513601 | 青山区 A080404-1 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.19 | 六通一平 | 40 年   | 6056              |
| 137 | 420100B050513701 | 青山区 A080112 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.58 | 六通一平 | 40 年   | 6792              |
| 138 | 420100B050513801 | 青山区 A080103 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.92 | 六通一平 | 40 年   | 6166              |
| 139 | 420100B050513901 | 青山区 A070301 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.25 | 六通一平 | 40 年   | 2802              |
| 140 | 420100B050514001 | 青山区 A070404 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 3.6  | 六通一平 | 40 年   | 3787              |
| 141 | 420100B050514101 | 洪山区 A080210 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.5  | 六通一平 | 40 年   | 4807              |
| 142 | 420100B050514201 | 洪山区 A080203 号地块   | 商务办公用地 | 国有出让 | 4.5  | 六通一平 | 40 年   | 5676              |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途     | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|-----|------------------|-----------------|--------|------|-----|------|--------|-------------------|
| 143 | 420100B050514301 | 青山区 A070205 号地块 | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.4 | 六通一平 | 40 年   | 2319              |
| 144 | 420100B050514401 | 东湖风景区街湖光村地块     | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 3470              |
| 145 | 420100B050514501 | 青山区白玉山街努力村地块    | 商务办公用地 | 国有出让 | 2   | 六通一平 | 40 年   | 2243              |
| 146 | 420100B050514601 | 青山区武东街五星村地块     | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 2571              |
| 147 | 420100B050514701 | 东湖风景区街建强村地块     | 商务办公用地 | 国有出让 | 2.5 | 六通一平 | 40 年   | 2578              |
| 148 | 420100B050514801 | 青山区八吉府街何董村地块    | 商务办公用地 | 国有出让 | 2   | 六通一平 | 40 年   | 2004              |
| 149 | 420100B050514901 | 青山区八吉府街吴桥村地块    | 商务办公用地 | 国有出让 | 2   | 六通一平 | 40 年   | 1621              |

表 3 武汉市中心城区住宅用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉市中心城区

地价期日：2020 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 1  | 420100Z070100101 | 江岸区 A010105 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.39 | 六通一平 | 70 年   | 6821              |
| 2  | 420100Z070100201 | 江岸区 A010106 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.72 | 六通一平 | 70 年   | 7773              |
| 3  | 420100Z070100301 | 江岸区 A010206 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.29 | 六通一平 | 70 年   | 7344              |
| 4  | 420100Z070100401 | 江岸区 A020102 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.16 | 六通一平 | 70 年   | 9028              |
| 5  | 420100Z070100501 | 江岸区 A030102 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.12 | 六通一平 | 70 年   | 14577             |
| 6  | 420100Z070100601 | 江岸区 A030105 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 6.10 | 六通一平 | 70 年   | 18291             |
| 7  | 420100Z070100701 | 江岸区 A030112 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.20 | 六通一平 | 70 年   | 11578             |
| 8  | 420100Z070100801 | 江岸区 A020402 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.58 | 六通一平 | 70 年   | 9568              |
| 9  | 420100Z070100901 | 江岸区 A020302 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.00 | 六通一平 | 70 年   | 9612              |
| 10 | 420100Z070101001 | 江岸区 A020207 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.20 | 六通一平 | 70 年   | 7844              |
| 11 | 420100Z070101101 | 江岸区 A020204 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.79 | 六通一平 | 70 年   | 7173              |
| 12 | 420100Z070101201 | 江岸区 A020208 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.09 | 六通一平 | 70 年   | 7503              |
| 13 | 420100Z070101301 | 江岸区三金潭村地块       | 住宅用地 | 国有出让 | 3.15 | 六通一平 | 70 年   | 4504              |
| 14 | 420100Z070101401 | 江岸区 A040101 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.69 | 六通一平 | 70 年   | 7471              |
| 15 | 420100Z070101501 | 江岸区 A040105 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.90 | 六通一平 | 70 年   | 8572              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 16 | 420100Z070101601 | 江岸区 A040106 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.57 | 六通一平 | 70 年   | 6752              |
| 17 | 420100Z070101701 | 江岸区 A040107 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.60 | 六通一平 | 70 年   | 9308              |
| 18 | 420100Z070101801 | 江汉区 A040111 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.20 | 六通一平 | 70 年   | 8978              |
| 19 | 420100Z070101901 | 江岸区 A050402 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.00 | 六通一平 | 70 年   | 12155             |
| 20 | 420100Z070102001 | 江岸区 A050304 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.49 | 六通一平 | 70 年   | 12010             |
| 21 | 420100Z070102101 | 江岸区 A030109 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.49 | 六通一平 | 70 年   | 23057             |
| 22 | 420100Z070102201 | 江岸区 A050103 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.48 | 六通一平 | 70 年   | 17060             |
| 23 | 420100Z070102301 | 江汉区 A050506 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.60 | 六通一平 | 70 年   | 17256             |
| 24 | 420100Z070102401 | 江岸区 A050503 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.00 | 六通一平 | 70 年   | 14749             |
| 25 | 420100Z070102501 | 江岸区 A050307 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.60 | 六通一平 | 70 年   | 14037             |
| 26 | 420100Z070102601 | 江岸区 A050602 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 6.47 | 六通一平 | 70 年   | 13750             |
| 27 | 420100Z070102701 | 江汉区 A050703 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.00 | 六通一平 | 70 年   | 12113             |
| 28 | 420100Z070102801 | 江汉区 A051205 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.96 | 六通一平 | 70 年   | 10684             |
| 29 | 420100Z070102901 | 江汉区 A040205 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.32 | 六通一平 | 70 年   | 9147              |
| 30 | 420100Z070103001 | 江汉区 A040202 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.39 | 六通一平 | 70 年   | 9417              |
| 31 | 420100Z070103101 | 江汉区 A040202 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.53 | 六通一平 | 70 年   | 6581              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 32 | 420100Z070103201 | 江汉区 A040301 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.78 | 六通一平 | 70 年   | 6817              |
| 33 | 420100Z070103301 | 江汉区 A040302 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.83 | 六通一平 | 70 年   | 8663              |
| 34 | 420100Z070103401 | 硚口区 A060201 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.77 | 六通一平 | 70 年   | 10400             |
| 35 | 420100Z070103501 | 江汉区 A051219 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.50 | 六通一平 | 70 年   | 13569             |
| 36 | 420100Z070103601 | 江汉区 A051206 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.66 | 六通一平 | 70 年   | 14426             |
| 37 | 420100Z070103701 | 江汉区 A050705 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 6.62 | 六通一平 | 70 年   | 15059             |
| 38 | 420100Z070103801 | 江汉区 A050605 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.85 | 六通一平 | 70 年   | 14544             |
| 39 | 420100Z070103901 | 江汉区 A050512 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 6.30 | 六通一平 | 70 年   | 14984             |
| 40 | 420100Z070104001 | 硚口区 A050801 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 6.68 | 六通一平 | 70 年   | 16059             |
| 41 | 420100Z070104101 | 硚口区 A051006 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.02 | 六通一平 | 70 年   | 15032             |
| 42 | 420100Z070104201 | 硚口区 A051104 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.64 | 六通一平 | 70 年   | 13484             |
| 43 | 420100Z070104301 | 硚口区 A051303 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.03 | 六通一平 | 70 年   | 12534             |
| 44 | 420100Z070104401 | 硚口区 A051301 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.4  | 六通一平 | 70 年   | 13798             |
| 45 | 420100Z070104501 | 硚口区 A051305 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.67 | 六通一平 | 70 年   | 13943             |
| 46 | 420100Z070104601 | 硚口区 A060501 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.91 | 六通一平 | 70 年   | 12248             |
| 47 | 420100Z070104701 | 硚口区 A060204 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.62 | 六通一平 | 70 年   | 9436              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 48 | 420100Z070104801 | 硚口区 A060207 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 6.21 | 六通一平 | 70 年   | 9178              |
| 49 | 420100Z070104901 | 硚口区 A060203 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.55 | 六通一平 | 70 年   | 8800              |
| 50 | 420100Z070105001 | 硚口区 A060105 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.88 | 六通一平 | 70 年   | 8338              |
| 51 | 420100Z070105101 | 硚口区 A060103 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.39 | 六通一平 | 70 年   | 5495              |
| 52 | 420100Z070105201 | 硚口区 A060301 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.60 | 六通一平 | 70 年   | 5781              |
| 53 | 420100Z070105301 | 硚口区 A060402 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.53 | 六通一平 | 70 年   | 5398              |
| 54 | 420100Z070105401 | 硚口区 A060604 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.00 | 六通一平 | 70 年   | 5514              |
| 55 | 420100Z070105501 | 硚口区 A060603 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.87 | 六通一平 | 70 年   | 8711              |
| 56 | 420100Z070105601 | 硚口区 A060504 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.68 | 六通一平 | 70 年   | 10031             |
| 57 | 420100Z070105701 | 汉阳区永丰街董家店村地块    | 住宅用地 | 国有出让 | 3.00 | 六通一平 | 70 年   | 4526              |
| 58 | 420100Z070105801 | 汉阳区永丰街徐湾村地块     | 住宅用地 | 国有出让 | 3.01 | 六通一平 | 70 年   | 4373              |
| 59 | 420100Z070105901 | 汉阳区 A180205 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.95 | 六通一平 | 70 年   | 5909              |
| 60 | 420100Z070106001 | 汉阳区 A180202 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.85 | 六通一平 | 70 年   | 5346              |
| 61 | 420100Z070106101 | 汉阳区 A180103 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.44 | 六通一平 | 70 年   | 7116              |
| 62 | 420100Z070106201 | 汉阳区 A180101 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.82 | 六通一平 | 70 年   | 7440              |
| 63 | 420100Z070106301 | 汉阳区 A180102 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.13 | 六通一平 | 70 年   | 9703              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 64 | 420100Z070106401 | 汉阳区 A160301 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.07 | 六通一平 | 70 年   | 11258             |
| 65 | 420100Z070106501 | 汉阳区 A160101 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 1.50 | 六通一平 | 70 年   | 13976             |
| 66 | 420100Z070106601 | 汉阳区 A160420 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.35 | 六通一平 | 70 年   | 12206             |
| 67 | 420100Z070106701 | 汉阳区 A160410 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.84 | 六通一平 | 70 年   | 10175             |
| 68 | 420100Z070106801 | 汉阳区 A160406 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.17 | 六通一平 | 70 年   | 10200             |
| 69 | 420100Z070106901 | 汉阳区 A160309 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.05 | 六通一平 | 70 年   | 9362              |
| 70 | 420100Z070107001 | 汉阳区 A160312 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.79 | 六通一平 | 70 年   | 9976              |
| 71 | 420100Z070107101 | 汉阳区 A170208 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.19 | 六通一平 | 70 年   | 7928              |
| 72 | 420100Z070107201 | 汉阳区 A180306 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.77 | 六通一平 | 70 年   | 7338              |
| 73 | 420100Z070107301 | 汉阳区 A180303 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.19 | 六通一平 | 70 年   | 6731              |
| 74 | 420100Z070107401 | 汉阳区 A170404 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.83 | 六通一平 | 70 年   | 7068              |
| 75 | 420100Z070107501 | 汉阳区 A170202 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.93 | 六通一平 | 70 年   | 9508              |
| 76 | 420100Z070107601 | 汉阳区 A170201 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.46 | 六通一平 | 70 年   | 10170             |
| 77 | 420100Z070107701 | 汉阳区 A160418 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.91 | 六通一平 | 70 年   | 10634             |
| 78 | 420100Z070107801 | 汉阳区 A170101 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.24 | 六通一平 | 70 年   | 10947             |
| 79 | 420100Z070107901 | 汉阳区 A170103 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.45 | 六通一平 | 70 年   | 11469             |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 80 | 420100Z070108001 | 汉阳区 A170103 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.00 | 六通一平 | 70 年   | 9770              |
| 81 | 420100Z070108101 | 汉阳区 A170301 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.16 | 六通一平 | 70 年   | 7950              |
| 82 | 420100Z070108201 | 汉阳区 A170307 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.36 | 六通一平 | 70 年   | 7387              |
| 83 | 420100Z070108301 | 汉阳区 A170405 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.80 | 六通一平 | 70 年   | 6591              |
| 84 | 420100Z070108401 | 汉阳区 A190108 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.07 | 六通一平 | 70 年   | 6342              |
| 85 | 420100Z070108501 | 汉阳区 A190101 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.04 | 六通一平 | 70 年   | 7090              |
| 86 | 420100Z070108601 | 洪山区 F0304 号地块   | 住宅用地 | 国有出让 | 2.50 | 六通一平 | 70 年   | 2837              |
| 87 | 420100Z070108701 | 洪山区 F0303 号地块   | 住宅用地 | 国有出让 | 3.06 | 六通一平 | 70 年   | 4530              |
| 88 | 420100Z070108801 | 洪山区 F0301 号地块   | 住宅用地 | 国有出让 | 3.48 | 六通一平 | 70 年   | 5171              |
| 89 | 420100Z070108901 | 洪山区 F0302-1 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.14 | 六通一平 | 70 年   | 3895              |
| 90 | 420100Z070109001 | 洪山区 F0302-2 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.74 | 六通一平 | 70 年   | 5233              |
| 91 | 420100Z070109101 | 洪山区 F010701 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.36 | 六通一平 | 70 年   | 5848              |
| 92 | 420100Z070109201 | 洪山区 A140602 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.47 | 六通一平 | 70 年   | 8075              |
| 93 | 420100Z070109301 | 洪山区 A140704 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.85 | 六通一平 | 70 年   | 7767              |
| 94 | 420100Z070109401 | 洪山区 A140707 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.00 | 六通一平 | 70 年   | 7078              |
| 95 | 420100Z070109501 | 洪山区 A150407 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.00 | 六通一平 | 70 年   | 6857              |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|-----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 96  | 420100Z070109601 | 洪山区 A150507 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.66 | 六通一平 | 70 年   | 7018              |
| 97  | 420100Z070109701 | 武昌区 A150303 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.04 | 六通一平 | 70 年   | 8476              |
| 98  | 420100Z070109801 | 洪山区 A150203 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.77 | 六通一平 | 70 年   | 8317              |
| 99  | 420100Z070109901 | 洪山区 A140502 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.57 | 六通一平 | 70 年   | 8414              |
| 100 | 420100Z070110001 | 洪山区 A140702 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.00 | 六通一平 | 70 年   | 8392              |
| 101 | 420100Z070110101 | 洪山区 A140501 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.39 | 六通一平 | 70 年   | 9038              |
| 102 | 420100Z070110201 | 洪山区 A140202 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.80 | 六通一平 | 70 年   | 10930             |
| 103 | 420100Z070110301 | 武昌区 A140301 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.72 | 六通一平 | 70 年   | 10374             |
| 104 | 420100Z070110401 | 武昌区 A150103 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.72 | 六通一平 | 70 年   | 10107             |
| 105 | 420100Z070110501 | 武昌区 A110905 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.39 | 六通一平 | 70 年   | 12949             |
| 106 | 420100Z070110601 | 武昌区 A110903 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.68 | 六通一平 | 70 年   | 12248             |
| 107 | 420100Z070110701 | 洪山区 A110804 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.94 | 六通一平 | 70 年   | 11462             |
| 108 | 420100Z070110801 | 武昌区 A110704 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.07 | 六通一平 | 70 年   | 14048             |
| 109 | 420100Z070110901 | 洪山区 A130305 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.47 | 六通一平 | 70 年   | 12299             |
| 110 | 420100Z070111001 | 洪山区 A140104 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.34 | 六通一平 | 70 年   | 11318             |
| 111 | 420100Z070111101 | 洪山区 A140103 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.71 | 六通一平 | 70 年   | 10396             |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|-----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 112 | 420100Z070111201 | 洪山区 A130204 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.20 | 六通一平 | 70 年   | 11211             |
| 113 | 420100Z070111301 | 洪山区 A130302 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.24 | 六通一平 | 70 年   | 13271             |
| 114 | 420100Z070111401 | 武昌区 A130301 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.00 | 六通一平 | 70 年   | 12756             |
| 115 | 420100Z070111501 | 洪山区 A110503 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 6.39 | 六通一平 | 70 年   | 14204             |
| 116 | 420100Z070111601 | 武昌区 A110511 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.05 | 六通一平 | 70 年   | 13621             |
| 117 | 420100Z070111701 | 武昌区 A110605 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.84 | 六通一平 | 70 年   | 12504             |
| 118 | 420100Z070111801 | 洪山区 A110509 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.00 | 六通一平 | 70 年   | 15588             |
| 119 | 420100Z070111901 | 武昌区 A110505 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.92 | 六通一平 | 70 年   | 15663             |
| 120 | 420100Z070112001 | 武昌区 A110104 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.39 | 六通一平 | 70 年   | 17729             |
| 121 | 420100Z070112101 | 武昌区 A110206 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.12 | 六通一平 | 70 年   | 17405             |
| 122 | 420100Z070112201 | 武昌区 A110306 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.00 | 六通一平 | 70 年   | 13047             |
| 123 | 420100Z070112301 | 武昌区 A110402 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.40 | 六通一平 | 70 年   | 15344             |
| 124 | 420100Z070112401 | 武昌区东湖路社区地块      | 住宅用地 | 国有出让 | 1.39 | 六通一平 | 70 年   | 17712             |
| 125 | 420100Z070112501 | 武昌区 A110102 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.00 | 六通一平 | 70 年   | 13421             |
| 126 | 420100Z070112601 | 武昌区 A110202 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.94 | 六通一平 | 70 年   | 12851             |
| 127 | 420100Z070112701 | 洪山区 A090106 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.10 | 六通一平 | 70 年   | 12640             |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|-----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 128 | 420100Z070112801 | 洪山区 A090102 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.13 | 六通一平 | 70 年   | 10880             |
| 129 | 420100Z070112901 | 武昌区 A090201 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.10 | 六通一平 | 70 年   | 12237             |
| 130 | 420100Z070113001 | 青山区 A080406 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.18 | 六通一平 | 70 年   | 8568              |
| 131 | 420100Z070113101 | 洪山区 A080302 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.85 | 六通一平 | 70 年   | 8467              |
| 132 | 420100Z070113201 | 洪山区 A080306 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.58 | 六通一平 | 70 年   | 10333             |
| 133 | 420100Z070113301 | 东湖风景区东湖村地块      | 住宅用地 | 国有出让 | 2.71 | 六通一平 | 70 年   | 12522             |
| 134 | 420100Z070113401 | 洪山区 A080213 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.60 | 六通一平 | 70 年   | 8050              |
| 135 | 420100Z070113501 | 洪山区 A080207 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 5.39 | 六通一平 | 70 年   | 8365              |
| 136 | 420100Z070113601 | 洪山区 A080208 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.56 | 六通一平 | 70 年   | 9517              |
| 137 | 420100Z070113701 | 青山区 A080201 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.56 | 六通一平 | 70 年   | 8319              |
| 138 | 420100Z070113801 | 洪山区 A080106 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.94 | 六通一平 | 70 年   | 8192              |
| 139 | 420100Z070113901 | 青山区 A080404 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.27 | 六通一平 | 70 年   | 11706             |
| 140 | 420100Z070114001 | 青山区 A080403 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.06 | 六通一平 | 70 年   | 11373             |
| 141 | 420100Z070114101 | 青山区 A070403 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.60 | 六通一平 | 70 年   | 7524              |
| 142 | 420100Z070114201 | 青山区 A070207 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.47 | 六通一平 | 70 年   | 6735              |
| 143 | 420100Z070114301 | 青山区 A070207 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.00 | 六通一平 | 70 年   | 5170              |

| 序号  | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途   | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|-----|------------------|-----------------|------|------|------|------|--------|-------------------|
| 144 | 420100Z070114401 | 洪山区 A070203 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 70 年   | 4916              |
| 145 | 420100Z070114501 | 洪山区八吉府街向家尾村地块   | 住宅用地 | 国有出让 | 2.50 | 六通一平 | 70 年   | 3160              |
| 146 | 420100Z070114601 | 洪山区八吉府街群联村地块    | 住宅用地 | 国有出让 | 2.50 | 六通一平 | 70 年   | 2657              |
| 147 | 420100Z070114701 | 青山区 A070105 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 2.64 | 六通一平 | 70 年   | 3506              |
| 148 | 420100Z070114801 | 青山区武东街贾岭村地块     | 住宅用地 | 国有出让 | 2.94 | 六通一平 | 70 年   | 4765              |
| 149 | 420100Z070114901 | 东湖风景区建强村 1 号地块  | 住宅用地 | 国有出让 | 1.50 | 六通一平 | 70 年   | 5984              |
| 150 | 420100Z070115001 | 东湖风景区建强村 2 号地块  | 住宅用地 | 国有出让 | 1.43 | 六通一平 | 70 年   | 8323              |
| 151 | 420100Z070115101 | 洪山区 A130101 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 3.68 | 六通一平 | 70 年   | 9759              |
| 152 | 420100Z070115201 | 洪山区 A130104 号地块 | 住宅用地 | 国有出让 | 4.52 | 六通一平 | 70 年   | 9844              |

表 4 武汉市中心城区公共管理与公共服务用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉市中心城区

地价期日：2020 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置         | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-------------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 1  | 420100L080300101 | 江岸区 A010106 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.50 | 六通一平 | 50     | 3071              |
| 2  | 420100L080800101 | 江岸区 A010107 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 2519              |
| 3  | 420100L080800201 | 江岸区 A020102 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 2704              |
| 4  | 420100L080300201 | 江岸区 A020204 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 2461              |
| 5  | 420100L080700101 | 江岸区 A020401 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 4.32 | 六通一平 | 50     | 2263              |
| 6  | 420100L080800301 | 江岸区 A030103 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 3084              |
| 7  | 420100L080500101 | 江岸区 A030106-2 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 3.75 | 六通一平 | 50     | 3603              |
| 8  | 420100L080300301 | 江岸区 A030106-1 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.24 | 六通一平 | 50     | 5036              |
| 9  | 420100L080400101 | 江岸区 A020405 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.50 | 六通一平 | 50     | 2504              |
| 10 | 420100L080300401 | 江岸区 A040105 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 2540              |
| 11 | 420100L080800401 | 江岸区 A040110 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 2707              |
| 12 | 420100L080800501 | 江岸区 A050404 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 3038              |
| 13 | 420100L080800601 | 江岸区 A050306 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.60 | 六通一平 | 50     | 4139              |
| 14 | 420100L080400201 | 江岸区 A050203 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 3.55 | 六通一平 | 50     | 5292              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 15 | 420100L080500201 | 江岸区 A050504 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.72 | 六通一平 | 50     | 5790              |
| 16 | 420100L080800701 | 江汉区 A050705 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.50 | 六通一平 | 50     | 4809              |
| 17 | 420100L080500301 | 江汉区 A050707 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 3256              |
| 18 | 420100L080300501 | 江汉区 A040205 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.89 | 六通一平 | 50     | 3081              |
| 19 | 420100L080300601 | 江汉区 A040202 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.14 | 六通一平 | 50     | 3028              |
| 20 | 420100L080300701 | 江汉区 A050514 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.60 | 六通一平 | 50     | 4968              |
| 21 | 420100L080700201 | 江汉区 A050804 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 5542              |
| 22 | 420100L080500401 | 硚口区 A051101 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 4.00 | 六通一平 | 50     | 4330              |
| 23 | 420100L080800801 | 硚口区 A051006 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.12 | 六通一平 | 50     | 5069              |
| 24 | 420100L080600101 | 硚口区 A051004 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 3935              |
| 25 | 420100L080700301 | 硚口区 A051302 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 3.10 | 六通一平 | 50     | 2939              |
| 26 | 420100L080800901 | 江汉区 A051218 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 3098              |
| 27 | 420100L080500501 | 硚口区 A060205 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 2829              |
| 28 | 420100L080500601 | 硚口区 A060502 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 3.50 | 六通一平 | 50     | 2283              |
| 29 | 420100L080400301 | 硚口区 A060102 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 3.11 | 六通一平 | 50     | 2448              |
| 30 | 420100L080300801 | 硚口区 A060301 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 2307              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 31 | 420100L080300901 | 硚口区 A060403 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 2377              |
| 32 | 420100L080301001 | 硚口区 A060305 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 2646              |
| 33 | 420100L080801001 | 硚口区 A060601 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 2384              |
| 34 | 420100L080700401 | 汉阳区永丰街黄金口社区地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.00 | 六通一平 | 50     | 1843              |
| 35 | 420100L080301101 | 汉阳区 A180203 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 2286              |
| 36 | 420100L080500701 | 汉阳区 A180110 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 2911              |
| 37 | 420100L080301201 | 汉阳区 A160307 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 3575              |
| 38 | 420100L080301301 | 汉阳区 A160305 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 3442              |
| 39 | 420100L080700501 | 汉阳区 A160201 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.29 | 六通一平 | 50     | 4776              |
| 40 | 420100L080700601 | 汉阳区 A160101 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.20 | 六通一平 | 50     | 5593              |
| 41 | 420100L080700701 | 汉阳区 A160411 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 3873              |
| 42 | 420100L080500801 | 汉阳区 A160408 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 3.50 | 六通一平 | 50     | 3545              |
| 43 | 420100L080301401 | 汉阳区 A180303 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.60 | 六通一平 | 50     | 2706              |
| 44 | 420100L080801101 | 汉阳区 A170207 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 3255              |
| 45 | 420100L080500901 | 汉阳区 A170103 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 2794              |
| 46 | 420100L080801201 | 汉阳区 A170403 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 2229              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 47 | 420100L080501001 | 汉阳区 A170306 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.00 | 六通一平 | 50     | 2266              |
| 48 | 420100L080700801 | 汉阳区 A170302 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.40 | 六通一平 | 50     | 3706              |
| 49 | 420100L080501101 | 汉阳区 A190109 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 4.00 | 六通一平 | 50     | 1783              |
| 50 | 420100L080301501 | 洪山区 F0304 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.50 | 六通一平 | 50     | 1061              |
| 51 | 420100L080501201 | 洪山区 F0303 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.00 | 六通一平 | 50     | 1548              |
| 52 | 420100L080301601 | 洪山区 F0302-2 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.00 | 六通一平 | 50     | 1649              |
| 53 | 420100L080801301 | 洪山区 F0301 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.00 | 六通一平 | 50     | 1969              |
| 54 | 420100L080301701 | 洪山区 F0302-1 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.00 | 六通一平 | 50     | 2110              |
| 55 | 420100L080301801 | 洪山区 F010701 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.00 | 六通一平 | 50     | 2053              |
| 56 | 420100L080700901 | 洪山区 A150501 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.31 | 六通一平 | 50     | 2148              |
| 57 | 420100L080600201 | 洪山区 A150404 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 2056              |
| 58 | 420100L080400401 | 洪山区 A140601 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 2835              |
| 59 | 420100L080301901 | 洪山区 A150203 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 2634              |
| 60 | 420100L080600301 | 洪山区 A140501 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.51 | 六通一平 | 50     | 2853              |
| 61 | 420100L080501301 | 洪山区 A140104 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 3443              |
| 62 | 420100L080302001 | 武昌区 A140303 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.25 | 六通一平 | 50     | 3809              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置       | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-----------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 63 | 420100L080501401 | 武昌区 A150103 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 2941              |
| 64 | 420100L080400501 | 洪山区 A130204 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 3349              |
| 65 | 420100L080302101 | 武昌区 A110704 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 4039              |
| 66 | 420100L080400601 | 武昌区 A110905 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 3.90 | 六通一平 | 50     | 3481              |
| 67 | 420100L080701001 | 武昌区 A110904 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.50 | 六通一平 | 50     | 5478              |
| 68 | 420100L080701101 | 武昌区 A110604 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 5629              |
| 69 | 420100L080501501 | 武昌区 A110903 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.50 | 六通一平 | 50     | 4389              |
| 70 | 420100L080400701 | 武昌区 A110510 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.60 | 六通一平 | 50     | 4059              |
| 71 | 420100L080302201 | 武昌区 A110508 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.60 | 六通一平 | 50     | 5602              |
| 72 | 420100L080801401 | 武昌区 A110506 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.70 | 六通一平 | 50     | 6090              |
| 73 | 420100L080302301 | 武昌区 A110502 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 3.86 | 六通一平 | 50     | 3740              |
| 74 | 420100L080400801 | 武昌区 A130301 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.50 | 六通一平 | 50     | 3304              |
| 75 | 420100L080302401 | 洪山区 A130103 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 3475              |
| 76 | 420100L080701201 | 东湖风景区东湖路社区地块    | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.50 | 六通一平 | 50     | 4115              |
| 77 | 420100L080400901 | 武昌区 A110102 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 4059              |
| 78 | 420100L080701301 | 武昌区 A110206 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.50 | 六通一平 | 50     | 4852              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置         | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-------------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 79 | 420100L080701401 | 武昌区 A110403 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.68 | 六通一平 | 50     | 5191              |
| 80 | 420100L080302501 | 武昌区 A110407 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 5113              |
| 81 | 420100L080302601 | 武昌区 A110302 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.60 | 六通一平 | 50     | 4670              |
| 82 | 420100L080501601 | 武昌区 A110304 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 3.20 | 六通一平 | 50     | 4262              |
| 83 | 420100L080302701 | 武昌区 A110104 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 4064              |
| 84 | 420100L080401001 | 武昌区 A110101 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.70 | 六通一平 | 50     | 3850              |
| 85 | 420100L080801501 | 洪山区 A090106 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 3657              |
| 86 | 420100L080701501 | 洪山区 A090101 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 3253              |
| 87 | 420100L080302801 | 东湖风景区东湖村地块        | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.50 | 六通一平 | 50     | 3207              |
| 88 | 420100L080302901 | 洪山区 A080308 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.40 | 六通一平 | 50     | 2746              |
| 89 | 420100L080401101 | 青山区 A080404 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 3197              |
| 90 | 420100L080801601 | 洪山区 A080206 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 3.20 | 六通一平 | 50     | 2498              |
| 91 | 420100L080303001 | 青山区 A070403 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 2.10 | 六通一平 | 50     | 2101              |
| 92 | 420100L080303101 | 青山区武东街贾岭村地块       | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 2109              |
| 93 | 420100L080303201 | 青山区 A070101 号地块   | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 1707              |
| 94 | 420100L080701601 | 洪山区 A070201-1 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 1654              |

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置         | 用途     | 权利类型 | 容积率  | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/建筑平方米) |
|----|------------------|-------------------|--------|------|------|------|--------|-------------------|
| 95 | 420100L080303301 | 洪山区 A070201-2 号地块 | 公共服务用地 | 国有出让 | 1.80 | 六通一平 | 50     | 1452              |

表 5 武汉市中心城区工业用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉市中心城区

地价期日：2020 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码           | 标准宗地名称及位置      | 用途   | 权利类型 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价<br>(元/平方米) |
|----|------------------|----------------|------|------|-----|------|--------|-----------------|
| 1  | 420100G060000101 | 江岸区 A010108 地块 | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 1200            |
| 2  | 420100G060000201 | 江岸区 A020202 地块 | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 1950            |
| 3  | 420100G060000301 | 江岸区 A040110 地块 | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 2750            |
| 4  | 420100G060000401 | 江汉区 A040301 地块 | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 2850            |
| 5  | 420100G060000501 | 硚口区 A060303 地块 | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 2050            |
| 6  | 420100G060000601 | 汉阳区永丰街黄金口社区地块  | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 1221            |
| 7  | 420100G060000701 | 洪山区 F0304 地块   | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 870             |
| 8  | 420100G060000801 | 洪山区 F0303 地块   | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 1083            |
| 9  | 420100G060000901 | 青山区 A070305 地块 | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 1253            |
| 10 | 420100G060001001 | 青山区 A070205 地块 | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 1101            |
| 11 | 420100G060001101 | 化工新区地块         | 工业用地 | 国有出让 | 1.0 | 五通一平 | 50 年   | 958             |