

附件 5

武汉东湖新技术开发区标定地价公示信息表

表 1 商业用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉东湖新技术开发区

地价期日：2020 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
1	420111S050100101	东湖高新区珞瑜路以南、民族大道以东	商业用地	国有出让	5.8	六通一平	40 年	9197
2	420111S050400201	东湖高新区洪山区关山口特 1 号	商业用地	国有出让	2.9	六通一平	40 年	6187
3	420111S050600301	东湖高新区珞狮路 80 号	商业用地	国有出让	3.2	六通一平	40 年	4681
4	420111S050100401	东湖高新区雄楚大道	商业用地	国有出让	2.3	六通一平	40 年	6908
5	420111S050100501	东湖高新区关山大道以东，雄楚大道以南	商业用地	国有出让	3.9	六通一平	40 年	7258
6	420111S050100601	东湖高新区民族大道	商业用地	国有出让	2.1	六通一平	40 年	5126
7	420111S050100701	东湖高新区曙光村	商业用地	国有出让	2.5	六通一平	40 年	5520

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
8	420111S050600801	东湖高新区关山大道与高新二路交叉处	商业用地	国有出让	1.7	六通一平	40年	5223
9	420115S050102301	东湖高新区民族大道以西，龙城路以北	商业用地	国有出让	1.2	六通一平	40年	4006
10	420115S050402401	东湖高新区中环线以南，大学园路以西	商业用地	国有出让	1.2	六通一平	40年	4313
11	420115S050402501	东湖高新区光谷大道	商业用地	国有出让	2.3	六通一平	40年	3846
12	420115S050002601	东湖高新区流芳街大舒村、大邱村、邬家山村	商业用地	国有出让	2.5	六通一平	40年	3306
13	420115S050102701	东湖高新区高新大道以北，武广高铁以东	商业用地	国有出让	1.2	六通一平	40年	3117
14	420111S050100901	东湖高新区高新大道以北、荷英路以西	商业用地	国有出让	4.2	六通一平	40年	3936
15	420111S050101001	东湖高新区花山大道以东	商业用地	国有出让	2.5	六通一平	40年	3403
16	420111S050201101	东湖高新区神墩一路以南、松涛路以西	商业用地	国有出让	5.7	六通一平	40年	2915
17	420111S050001201	东湖高新区大吕路/四海街以南、光谷五路以西、百川街以北、豹溪路以东	商业用地	国有出让	3.1	六通一平	40年	2874
18	420115S050102801	东湖高新区佛祖岭街泉港村	商业用地	国有出让	2.0	六通一平	40年	1869

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
19	420115S050002901	东湖高新区豹澥街新力村	商业用地	国有出让	2.0	六通一平	40年	1611
20	420115S050003001	东湖高新区桥北路与新兴路交叉口	商业用地	国有出让	2.0	六通一平	40年	2288
21	420111S050101301	东湖高新区科技二路与未来一路交叉处	商业用地	国有出让	2.6	六通一平	40年	1781
22	420111S050001401	东湖高新区左岭街工农路	商业用地	国有出让	2.0	六通一平	40年	1421
23	420111S050001501	东湖高新区左岭街左庙路	商业用地	国有出让	2.0	六通一平	40年	1640
24	420115S050003101	东湖高新区高新二路与未来一路交叉处	商业用地	国有出让	2.0	六通一平	40年	1840
25	420111S050001601	东湖高新区周庄路	商业用地	国有出让	2.0	六通一平	40年	1754
26	420115S050003201	东湖高新区红旗村	商业用地	国有出让	2.0	六通一平	40年	1471
27	420115S050003301	东湖高新区联益村	商业用地	国有出让	2.5	六通一平	40年	969

表2 商务办公用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉东湖新技术开发区

地价日期：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
1	420111B050500101	洪山区卓刀泉街吴家湾社区	商务办公用地	国有出让	3.10	六通一平	40年	5547
2	420111B050500201	洪山区珞喻路540号	商务办公用地	国有出让	4.20	六通一平	40年	6420
3	420111B050500301	东湖高新区珞瑜路以北、鲁磨路以西	商务办公用地	国有出让	7.50	六通一平	40年	7183
4	420111B050500401	东湖高新区珞喻路与关山大道交叉口	商务办公用地	国有出让	2.50	六通一平	40年	8193
5	420111B050500501	东湖高新区关山大道以东、创业街以北	商务办公用地	国有出让	4.44	六通一平	40年	5911
6	420111B050500601	东湖高新区光谷大道以北、瑜伽湖路以东	商务办公用地	国有出让	2.72	六通一平	40年	4581
7	420111B050500701	东湖高新区关山村	商务办公用地	国有出让	5.88	六通一平	40年	5621
8	420111B050500801	东湖高新区光谷大道以东、雄楚大道以南	商务办公用地	国有出让	6.47	六通一平	40年	4175
9	420111B050500901	东湖高新区南湖大道以北、凌兰路以东	商务办公用地	国有出让	2.30	六通一平	40年	4766
10	420111B050501001	东湖高新区关南园一路以西、关南园四路以北	商务办公用地	国有出让	1.43	六通一平	40年	4096

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
11	420115B050501301	东湖高新区华师园北路与 大学院路交叉口	商务办公用地	国有出让	2.78	六通一平	40年	2874
12	420115B050501401	东湖高新区光谷大道以 东，中环线以南	商务办公用地	国有出让	2.5	六通一平	40年	2599
13	420111B050501101	东湖高新区珞瑜东路以 南，关东园五路以东	商务办公用地	国有出让	3.42	六通一平	40年	3331
14	420111B050501201	东湖高新区高新大道以 北、荷英路以西	商务办公用地	国有出让	3.85	六通一平	40年	2949
15	420115B050501501	东湖高新区高新四路以 南、佛祖岭二路以东	商务办公用地	国有出让	3.00	六通一平	40年	2440
16	420115B050501601	东湖高新区光谷二路特一 号富士康科技园	商务办公用地	国有出让	2.00	六通一平	40年	1899
17	420111B050501301	东湖高新区九峰乡新洪村	商务办公用地	国有出让	4.60	六通一平	40年	2092
18	420111B050501401	东湖高新区高新大道以 南、神墩一路以北、松涛 路以东	商务办公用地	国有出让	4.10	六通一平	40年	2827
19	420115B050501701	东湖高新区高新大道以 南、高科园二路以西	商务办公用地	国有出让	3.30	六通一平	40年	2503
20	420111B050501501	东湖高新区花城大道以 北、土吴路以东	商务办公用地	国有出让	2.00	六通一平	40年	2249
21	420115B050501801	东湖高新区高新二路以 南、光谷八路以东	商务办公用地	国有出让	2.00	六通一平	40年	2122

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
22	420111B050501601	东湖高新区花山镇清丰村王家咀	商务办公用地	国有出让	2.00	六通一平	40年	1486
23	420111B050501701	东湖高新区高新大道以南、未来三路以东	商务办公用地	国有出让	2.40	六通一平	40年	1231
24	420111B050501801	东湖高新区高新二路以南、周庄路以北、泉井东路以西	商务办公用地	国有出让	2.00	六通一平	40年	1677
25	420115B050501901	东湖高新区豹澥街道新力村	商务办公用地	国有出让	2.00	六通一平	40年	1710
26	420115B050502001	东湖高新区侨兴街以南、龙泉巷以东、侨香街以北、凤泉	商务办公用地	国有出让	2.32	六通一平	40年	1323

表3 住宅用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉东湖新技术开发区

地价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
1	420111Z070100101	洪山区虎泉街以北、湖滨干休所以西	住宅用地	国有出让	3.04	六通一平	70年	11300
2	420111Z070101101	洪山区幸福村	住宅用地	国有出让	4.15	六通一平	70年	10277
3	420111Z070100601	东湖高新区关山村 GZ (2011)002 号地块	住宅用地	国有出让	3.88	六通一平	70年	10948
4	420111Z070100201	东湖高新区珞雄路以西、光谷步行街以北、步行街西路以东、步行街北路以南	住宅用地	国有出让	3.24	六通一平	70年	12726
5	420111Z070100701	东湖高新区雄楚大街以南	住宅用地	国有出让	1.27	六通一平	70年	10456
6	420111Z070100401	东湖高新区珞喻东路以南，关山大道以东	住宅用地	国有出让	4.47	六通一平	70年	12223
7	420111Z070100301	东湖高新区珞瑜东路以北、喻家湖路以西武黄公路 42 号	住宅用地	国有出让	3.64	六通一平	70年	11629
8	420111Z070100901	东湖高新区关山村 003 号 K1、K32 地块	住宅用地	国有出让	2.63	六通一平	70年	10970

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
9	420111Z070100801	东湖高新区珞瑜东路以南, 学府家园以西	住宅用地	国有出让	2.77	六通一平	70年	11180
10	420111Z070100501	东湖高新区关山大道以东, 雄楚大道以南	住宅用地	国有出让	3.48	六通一平	70年	13118
11	420111Z070101001	东湖高新区曙光村	住宅用地	国有出让	4.07	六通一平	70年	12325
12	420111Z070101301	东湖高新区郑桥村 GZ(2011)017-K1、K2 地块	住宅用地	国有出让	4.57	六通一平	70年	11437
13	420115Z070105101	东湖高新区光谷大道以西	住宅用地	国有出让	1.55	六通一平	70年	10786
14	420115Z070105201	东湖高新区江夏大道茅店社区旁	住宅用地	国有出让	3.37	六通一平	70年	9378
15	420115Z070104401	东湖高新区三环线以北、中谷苑以西	住宅用地	国有出让	2.21	六通一平	70年	10595
16	420115Z070105401	东湖高新区三环线以南, 民族大道以西	住宅用地	国有出让	3.83	六通一平	70年	9657
17	420115Z070105501	东湖高新区大学园路以南、民族大道以西	住宅用地	国有出让	2.23	六通一平	70年	7633
18	420115Z070105301	武汉东湖新技术开发区滨湖大道	住宅用地	国有出让	1.44	六通一平	70年	7022
19	420115Z070104901	东湖高新区光谷大道以东、高新四路以北	住宅用地	国有出让	2.26	六通一平	70年	9195
20	420115Z070104301	东湖高新区高新二路以南, 光谷一路以东。	住宅用地	国有出让	5	六通一平	70年	8299

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
21	420115Z070104101	东湖高新区光谷一路以西、高新大道以南	住宅用地	国有出让	3.42	六通一平	70年	10153
22	420115Z070104201	东湖高新区高新大道以南、三环线以西	住宅用地	国有出让	3.78	六通一平	70年	8829
23	420111Z070101201	东湖高新区武大铁路以北、关山五路以西	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	9604
24	420111Z070101701	东湖高新区关东街群英村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	8945
25	420111Z070101601	东湖高新区光谷三路以东、何刘路以南、三星路以北、紫兰路以西	住宅用地	国有出让	3.32	六通一平	70年	9139
26	420111Z070101801	东湖高新区高新大道以南、光谷三路以东	住宅用地	国有出让	2.2	六通一平	70年	8784
27	420111Z070101901	东湖高新区佛祖岭街群建村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	7697
28	420115Z070104801	东湖高新区高新四路以南、佛祖岭二路以东	住宅用地	国有出让	3	六通一平	70年	7363
29	420115Z070105001	东湖高新区高新四路以南，流芳大道以东	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	7323
30	420115Z070106001	东湖高新区法庭路以南	住宅用地	国有出让	2.31	六通一平	70年	8432
31	420115Z070105901	东湖高新区富士康西路以南、流芳路以西	住宅用地	国有出让	2.39	六通一平	70年	7489
32	420115Z070104701	东湖高新区光谷五路以西、南	住宅用地	国有出让	2	六通一平	70年	8707

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
		新街以南、新荷路以东、高新五路以北						
33	420111Z070101401	东湖高新区神墩三路以南、光谷五路以西、高新二路以北、豹溪路以东	住宅用地	国有出让	2.6	六通一平	70年	9929
34	420111Z070101501	东湖高新区高新大道以北，高科园路以西，九峰一路以南、光谷六路以东	住宅用地	国有出让	2.4	六通一平	70年	8237
35	420115Z070104501	东湖高新区高新二路以北、高科园路以东	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	9091
36	420115Z070104601	东湖高新区豹澥街虎山村	住宅用地	国有出让	2	六通一平	70年	7331
37	420115Z070106301	东湖高新区豹澥街新力村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	4094
38	420115Z070106201	东湖高新区豹澥街新光村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	4189
39	420115Z070105801	东湖高新区高新四路与生物园路交叉口	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	5760
40	420115Z070105601	东湖高新区光谷七路以东，神墩二路以南，高新二路以北	住宅用地	国有出让	1.98	六通一平	70年	7897
41	420115Z070105701	东湖高新区九峰一路以南、顶冠峰路以东、九峰二路以北、光谷八路以西	住宅用地	国有出让	2.12	六通一平	70年	9435
42	420111Z070102201	东湖高新区花山大道以东、大	住宅用地	国有出让	1.4	六通一平	70年	7654

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
		长山路以北						
43	420111Z070102101	东湖高新区花山大道以西、春和路以南	住宅用地	国有出让	1.2	六通一平	70年	9859
44	420111Z070102001	东湖高新区花城北路以北、双谷路以西	住宅用地	国有出让	1.35	六通一平	70年	8751
45	420111Z070102301	东湖高新区花山大道以东、花城大道以北	住宅用地	国有出让	1.35	六通一平	70年	8405
46	420111Z070102401	东湖高新区花山镇红光村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	7052
47	420115Z070106101	东湖高新区豹澥街同力村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	5103
48	420111Z070102501	东湖高新区科技二路以南、未来二路以西	住宅用地	国有出让	2.1	六通一平	70年	4195
49	420111Z070102701	东湖高新区科技二路以南、左岭大道以西、长岭山街以北、龙岭三路以东	住宅用地	国有出让	3	六通一平	70年	6080
50	420111Z070102601	东湖高新区科技二路以南、左岭大道以东、吴家桥路以北	住宅用地	国有出让	3	六通一平	70年	4454
51	420111Z070102801	东湖高新区科技四路以南、快岭路以东	住宅用地	国有出让	1.8	六通一平	70年	3779
52	420115Z070106601	东湖高新区龙泉街高峰村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	2459
53	420115Z070106401	东湖高新区龙泉街玉屏村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	2459

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
54	420115Z070106501	东湖高新区龙泉街红旗村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	2459
55	420115Z070106701	东湖高新区滨湖街檀树岭村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	2252
56	420115Z070106801	东湖高新区滨湖街联益村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	1787
57	420115Z070106901	东湖高新区滨湖街罗立村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70年	1606

表4 公共服务用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉东湖新技术开发区

地价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
1	420111L080000101	东湖高新区关山街雄楚大道以北、关山大道以西	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	5621
2	420111L080000201	东湖高新区关东街关山社区	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	4043
3	420111L080000301	东湖高新区关山街光谷创业街以北、鲁林路以西	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	4433
4	420111L080000401	东湖高新区关山街鼓风社区宿舍区	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	2505
5	420111L080000501	东湖高新区关山街光山大道以西、凌光巷以北	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	3279
6	420111L080000601	东湖高新区关东街关南路8号	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	2105
7	420115L080002501	东湖高新区关东街民族大道以西、三环线以北	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	2248

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
8	420115L080002601	东湖高新区关东街庙山中路以北、庙山西路以东	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	1643
9	420115L080002701	东湖高新区关东街教育路以西、高新大道以南	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	2164
10	420115L080002801	东湖高新区佛祖岭街高新二路以南、黄龙山北路以西	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	2014
11	420115L080002901	东湖高新区佛祖岭街流芳路以西、康力街以南	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	1352
12	420115L080003001	东湖高新区佛祖岭街佛祖岭二路以西、港边田一路以北	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	1605
13	420111L080000701	东湖高新区九峰街光谷三路以西、荷叶山北街以南	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	1633
14	420111L080000801	东湖高新区九峰街何刘村、新跃村	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	1294
15	420111L080000901	东湖高新区花山街花城大道以北、土吴路以西	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	1239
16	420111L080001001	东湖高新区花山街红光村	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	1149

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
17	420111L080001101	东湖高新区九峰街高科园路以东、九峰一路以南	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	1758
18	420111L080001201	东湖高新区九峰街驿山南路与高新二路交汇处	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	2533
19	420115L080003101	东湖高新区豹澥街高新二路以南、神墩四路以东	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50年	1245
20	420111L080001301	东湖高新区左岭街吕墩村、祥龙社区	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50年	767
21	420111L080001401	东湖高新区左岭街左岭路与科技二路交汇处	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50年	962
22	420111L080001501	东湖高新区左岭街周庄村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50年	1116
23	420115L080003201	东湖高新区豹澥街豹山村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50年	892
24	420115L080003301	东湖高新区豹澥街新光村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50年	1004
25	420115L080003401	东湖高新区流芳街龙泉社区、覃庙村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50年	758
26	420115L080003501	东湖高新区流芳街红旗村、王店村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50年	756

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
27	420115L080003601	东湖高新区滨湖街联益村、滨湖社区	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50年	538
28	420115L080003701	东湖高新区滨湖街牛山村、白湖村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50年	532

表5 工业用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉东湖新技术开发区

地价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/平方米)
1	420111G060100101	东湖高新区珞喻路以南、 光谷大道以东	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	1362
2	420111G060100201	东湖高新区软件园路以 北、软件园中路以东	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	1014
3	420115G060102201	东湖高新区华工园一路 和华工园三路交叉口	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	992
4	420115G060102301	东湖高新区高新六路以 南、康魅路以东	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	688
5	420115G060101301	东湖高新区佛祖岭一路 以西、高新五路以南	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	557
6	420115G060101601	东湖高新区佛祖岭二路 以西、流芳园路以北	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	731
7	420115G060101501	东湖高新区竹林小路以 南，光谷三路以东	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	557
8	420111G060100301	东湖高新区九峰乡三星 村	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	666

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/平方米)
9	420111G060100401	东湖高新区花城大道以北、常家山路以西	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	622
10	420115G060101701	东湖高新区高科园西路	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	949
11	420115G060101901	东湖高新区豹澥镇虎山村	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	579
12	420115G060101801	东湖高新区神墩三路与生物园路交叉口	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	582
13	420115G060102001	东湖高新区高新二路以北，同力路以西	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	535
14	420111G060100501	东湖高新区 G316 国道以北，未来三路以东，流港路以西	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	557
15	420115G060101401	东湖高新区凤凰山光电科技园内，光谷大道以北	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	475
16	420115G060102101	东湖高新流芳街道区红旗村	工业用地	国有出让	1.0	五通一平	50年	383