

附件 8

武汉经济技术开发区（汉南区）标定地价公示信息表

表 1 商业用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉经济技术开发区（汉南区）

地价期日：2020 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
1	420114S050000101	武汉经济技术开发区 24R1 地块	商业用地	国有出让	2	六通一平	40 年	4230
2	420114S050000201	武汉经济技术开发区 28R1	商业用地	国有出让	5.6	六通一平	40 年	3277
3	420114S050000301	武汉经济技术开发区 15C6 地块	商业用地	国有出让	4.8	六通一平	40 年	2552
4	420114S050000401	武汉经济技术开发区 11R2 地块	商业用地	国有出让	4.3	六通一平	40 年	3081
5	420114S050000501	武汉经济技术开发区 12C2 地块	商业用地	国有出让	3	六通一平	40 年	4680
6	420114S050000601	武汉经济技术开发区 24MB 地块	商业用地	国有出让	1.1	六通一平	40 年	3453
7	420114S050000701	武汉经济技术开发区 8R2 地块	商业用地	国有出让	2.5	六通一平	40 年	3196
8	420114S050000801	武汉经济技术开发区 2MA 地块	商业用地	国有出让	2.4	六通一平	40 年	3098

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
9	420114S050000901	武汉经济技术开发区 50R2	商业用地	国有出让	2	六通一平	40 年	2826
10	420114S050001001	武汉经济技术开发区 16MD、19R2 地块	商业用地	国有出让	2.7	六通一平	40 年	2740
11	420114S050001101	武汉经济技术开发区沌口小区	商业用地	国有出让	3.7	六通一平	40 年	2640
12	420114S050001201	武汉经济技术开发区 57MD 地块	商业用地	国有出让	1.7	六通一平	40 年	1950
13	420114S050001301	武汉经济技术开发区沌口街薛峰社区	商业用地	国有出让	1	六通一平	40 年	1450
14	420114S050001401	武汉经济技术开发区 105R2	商业用地	国有出让	2	六通一平	40 年	1840
15	420114S050001501	武汉经济技术开发区 108R2 地块	商业用地	国有出让	1.6	六通一平	40 年	2440
16	420114S050001601	武汉经济技术开发区 114C2 地块	商业用地	国有出让	1.5	六通一平	40 年	1740
17	420114S050001701	武汉经济技术开发区 162R2 地块	商业用地	国有出让	3	六通一平	40 年	1538
18	420114S050001801	武汉经济技术开发区军山街龙湖村	商业用地	国有出让	2	六通一平	40 年	1380
19	420114S050001901	武汉经济技术开发区 107C1 地块	商业用地	国有出让	2.5	六通一平	40 年	1369
20	420114S050002001	汉南区东荆街清江大队	商业用地	国有出让	1.4	六通一平	40 年	880
21	420114S050002101	汉南区纱帽街廖家堡社区	商业用地	国有出让	2	六通一平	40 年	873
22	420114S050002201	汉南区乌金农场乌金大队	商业用地	国有出让	2	六通一平	40 年	806
23	420114S050002301	汉南区东荆街太白路西側	商业用地	国有出让	1.4	六通一平	40 年	1394

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
24	420114S050002401	汉南区纱帽街纱帽正街	商业用地	国有出让	2.4	六通一平	40 年	1443
25	420114S050002501	汉南区纱帽街纱帽正街	商业用地	国有出让	3.5	六通一平	40 年	1695
26	420114S050002601	汉南区纱帽街月亮湾路	商业用地	国有出让	2.1	六通一平	40 年	1610
27	420114S050002701	汉南区东荆街东庄大队	商业用地	国有出让	2	六通一平	40 年	725
28	420114S050002801	汉南区纱帽街江下村	商业用地	国有出让	2	六通一平	40 年	1117
29	420114S050002901	汉南区东荆街杜家畈村	商业用地	国有出让	2	六通一平	40 年	728
30	420114S050003001	汉南区纱帽街幸福村	商业用地	国有出让	2	六通一平	40 年	654

表 2 商务办公用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉经济技术开发区（汉南区）

地价期日：2020 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								（元/建筑平方米）
1	420114B050500101	武汉经济技术开发区沌口街新华社区	商务办公用地	国有出让	2	六通一平	40 年	3249
2	420114B050500201	武汉经济技术开发区 1R1	商务办公用地	国有出让	2	六通一平	40 年	3007
3	420114B050500301	武汉经济技术开发区 17C1	商务办公用地	国有出让	2	六通一平	40 年	3881
4	420114B050500401	武汉经济技术开发区沌口街新都国际社区	商务办公用地	国有出让	3.84	六通一平	40 年	4074
5	420114B050500501	武汉经济技术开发区 9C1 地块	商务办公用地	国有出让	3.5	六通一平	40 年	2838
6	420114B050500601	武汉经济技术开发区 10C36、11C36 地块	商务办公用地	国有出让	2.3	六通一平	40 年	2419
7	420114B050500701	武汉经济技术开发区 50R2 地块	商务办公用地	国有出让	3.54	六通一平	40 年	2249
8	420114B050500801	武汉经济技术开发区 33MD 地块内	商务办公用地	国有出让	2.48	六通一平	40 年	1928
9	420114B050500901	武汉经济技术开发区沌口街武汉商院	商务办公用地	国有出让	2	六通一平	40 年	1728
10	420114B050501001	武汉经济技术开发区 102E 地块	商务办公用地	国有出让	2	六通一平	40 年	1323
11	420114B050501101	蔡甸区军山街沿河村	商务办公用地	国有出让	2	六通一平	40 年	1150
12	420114B050501201	武汉经济技术开发区 107C2 地块内	商务办公用地	国有出让	2.75	六通一平	40 年	971

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
13	420114B050501301	武汉经济技术开发区 168R2-2 地块	商务办公用地	国有出让	3	六通一平	40 年	1380
14	420114B050501401	汉南经济开发区兴三路北侧	商务办公用地	国有出让	4.87	六通一平	40 年	722
15	420114B050501501	汉南区东荆街东庄大队	商务办公用地	国有出让	2	六通一平	40 年	640
16	420114B050501601	汉南区东荆街台头北路两侧	商务办公用地	国有出让	2.2	六通一平	40 年	1104
17	420114B050501701	汉南区兴城大道与纱河南路交汇处	商务办公用地	国有出让	3.5	六通一平	40 年	1168
18	420114B050501801	汉南区纱帽街兴城大道东侧	商务办公用地	国有出让	2.6	六通一平	40 年	1469
19	420114B050501901	汉南区纱帽街街薇湖路社区	商务办公用地	国有出让	2	六通一平	40 年	1099

表 3 住宅用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉经济技术开发区（汉南区）

地价期日：2020 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
1	420114Z070100101	武汉经济技术开发区 43R2 地块	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70 年	8084
2	420114Z070100201	武汉经济技术开发区 28R2 地块	住宅用地	国有出让	3.22	六通一平	70 年	7300
3	420114Z070100301	武汉市汉阳区东风大道 71 号奥林花园	住宅用地	国有出让	1.52	六通一平	70 年	6553
4	420114Z070100401	武汉经济技术开发区 15C6-2 地块	住宅用地	国有出让	2.7	六通一平	70 年	6468
5	420114Z070100501	武汉经济技术开发区 6R2	住宅用地	国有出让	4.27	六通一平	70 年	6745
6	420114Z070100601	武汉经济技术开发区 12R2	住宅用地	国有出让	1.72	六通一平	70 年	6665
7	420114Z070100701	武汉经济技术开发区 9R2	住宅用地	国有出让	1.24	六通一平	70 年	6927
8	420114Z070100801	武汉经济技术开发区 3R2 地块	住宅用地	国有出让	3	六通一平	70 年	7594
9	420114Z070100901	武汉经济开发区 24MB 地块	住宅用地	国有出让	2.35	六通一平	70 年	8151
10	420114Z070101001	沌口街沌口渔场	住宅用地	国有出让	3.8	六通一平	70 年	5576
11	420114Z070101101	武汉经济技术开发区 16MD、19R2 地块	住宅用地	国有出让	2.88	六通一平	70 年	6084
12	420114Z070101201	武汉经济技术开发区 50R2 地块	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70 年	7484
13	420114Z070101301	武汉经济技术开发区 42R2 地块	住宅用地	国有出让	2.1	六通一平	70 年	6313

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
14	420114Z070101401	武汉经济技术开发区 35R2 地块	住宅用地	国有出让	2.16	六通一平	70 年	6733
15	420114Z070101501	武汉经济技术开发区 33R2 地块	住宅用地	国有出让	2.3	六通一平	70 年	6447
16	420114Z070101601	武汉经济技术开发区 21C 地块	住宅用地	国有出让	2.64	六通一平	70 年	5401
17	420114Z070101701	武汉经济技术开发区 117R、128R 地块	住宅用地	国有出让	1.82	六通一平	70 年	3567
18	420114Z070101801	武汉经济技术开发区 132R2 地块	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70 年	3276
19	420114Z070101901	武汉经济技术开发区 141R2 地块	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70 年	3780
20	420114Z070102001	武汉经济技术开发区 163R2 地块	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70 年	3580
21	420114Z070102101	军山街龙湖村	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70 年	3033
22	420114Z070102201	汉南区乌金农场清江大队	住宅用地	国有出让	2.5	六通一平	70 年	1850
23	420114Z070102301	汉南区纱帽街李家湾西侧	住宅用地	国有出让	2.32	六通一平	70 年	1940
24	420114Z070102401	纱帽街月亮湾西路	住宅用地	国有出让	1.66	六通一平	70 年	2030
25	420114Z070102501	纱帽正街与坛山路交汇处	住宅用地	国有出让	1.57	六通一平	70 年	1864
26	420114Z070102601	汉南区东荆街台头北路两侧	住宅用地	国有出让	2.2	六通一平	70 年	1926
27	420114Z070102701	汉南区东荆街金发路以南	住宅用地	国有出让	2.3	六通一平	70 年	1564
28	420114Z070102801	汉南区东荆街杜家畈村	住宅用地	国有出让	2.3	六通一平	70 年	1825

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
29	420114Z070102901	汉南区兴城大道与 103 省道交汇处	住宅用地	国有出让	3.5	六通一平	70 年	1736
30	420114Z070103001	汉南区纱帽街纱帽大道以西，周家河路以南	住宅用地	国有出让	2.3	六通一平	70 年	1650

表 4 公共服务用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉经济技术开发区（汉南区）

地价期日：2020 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								（元/建筑平方米）
1	420114L080000101	武汉经济技术开发区 23R2 地块	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50 年	2492
2	420114L080000201	武汉经济开发区沌口街四环线以东、大沌路以西	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50 年	1200
3	420114L080000301	武汉经济技术开发区 51R2 地块	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50 年	1526
4	420114L080000401	武汉经济开发区沌口街三角湖路以南、神龙大道以西	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50 年	1689
5	420114L080000501	武汉经济技术开发区 13R2 地块	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50 年	1175
6	420114L080000601	武汉经济技术开发区 13C4 地块	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50 年	2544
7	420114L080000701	武汉经济开发区沌口街车城南路以北、创业路以西	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50 年	1526
8	420114L080000801	武汉经济技术开发区 53R2 地块	公共服务用地	国有出让	2	六通一平	50 年	1028
9	420114L080000901	武汉经济开发区沌口街薛峰社区	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	783
10	420114L080001001	武汉经济开发区军山街凤山村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	655
11	420114L080001101	武汉经济开发区军山街大山村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	581
12	420114L080001201	武汉经济开发区军山街新团村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	508

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								(元/建筑平方米)
13	420114L080001301	武汉经济技术开发区 119C2 地块	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	847
14	420114L080001401	武汉经济开发区军山街龙湖村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	726
15	420114L080001501	武汉经济开发区军山街军山社区、龙湖村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	581
16	420114L080001601	汉南区纱帽街廖家堡社区	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	528
17	420114L080001701	汉南区东荆街武监高速公路以南	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	442
18	420114L080001801	汉南区东荆街马影河大道以东	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	616
19	420114L080001901	汉南区纱帽街月亮湾西路	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	620
20	420114L080002001	汉南区纱帽街江下村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	403
21	420114L080002101	汉南区纱帽街陡埠村、幸福村	公共服务用地	国有出让	1.5	六通一平	50 年	564

表 5 工业用地标定地价公示信息表

市县名称：武汉经济技术开发区（汉南区）

地价期日：2020 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	标准宗地位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价
								（元/平方米）
1	420114G060100101	武汉经济技术开发区 24R2 地块内	工业用地	国有出让	1	五通一平	50 年	750
2	420114G060100201	武汉经济技术开发区 29MD 地块内	工业用地	国有出让	2.5	五通一平	50 年	630
3	420114G060100301	武汉经济技术开发区 1MA 地块锦龙路 8 号	工业用地	国有出让	1	五通一平	50 年	900
4	420114G060100401	武汉经济技术开发区 16G1 地块	工业用地	国有出让	1	五通一平	50 年	600
5	420114G060100501	武汉经济技术开发区 56MD 地块内	工业用地	国有出让	2.5	五通一平	50 年	675
6	420114G060100601	武汉经济技术开发区 101M1 地块内	工业用地	国有出让	1.5	五通一平	50 年	525
7	420114G060100701	汉南区纱帽街薇湖西路南侧	工业用地	国有出让	1	五通一平	50 年	375
8	420114G060100801	汉南区纱帽街兴二路以北，滨河大道以东	工业用地	国有出让	1	五通一平	50 年	450
9	420114G060100901	汉南区纱帽街薇湖西路以南，马影河东路以东	工业用地	国有出让	1	五通一平	50 年	420
10	420114G060101001	汉南区纱帽街通江五路以南，通航大道以西	工业用地	国有出让	1	五通一平	50 年	360
11	420114G060101101	汉南区纱帽街 103 省道以南，纱帽大道以西	工业用地	国有出让	1	五通一平	50 年	345