

# 2022 年度武汉市国有建设用地供应计划

为优化土地资源配置，加强政府对土地市场的调控管理，指导土地供应科学有序开展，根据《国有建设用地供应计划编制规范》（国土资发〔2010〕117号）等要求，结合我市2022年实际用地需求，制定本计划。

## 一、指导思想和基本原则

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕建设“五个中心”，奋力打造新时代英雄城市的目标任务，牢牢把握“稳字当头、稳中求进”工作总基调，坚持“总量适中、结构优化、统筹兼顾、保障重点”原则，合理调配各类用地供应指标，全力加强土地资源要素保障，推进经济高质量发展，实现城市能级和品质“双提升”。

## 二、编制对象、范围及期限

武汉市2022年度国有建设用地供应计划编制范围为全市范围，编制对象为各类国有建设用地，包括因城市发展和建设确需供应的住宅用地、商服用地、工业用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地等国有建设用地，计划的期限为一年，即2022年1月1日至12月31日。

## 三、政策导向与编制思路

（一）保障产业高质量发展。紧紧围绕国家中心城市目标定

位，加快打造“五个中心”，进一步提高产业园区、服务业集聚区等重点区片供地比例，保障重大项目、好项目、实项目及时落地，促进产业又好又快发展。

（二）保障民生工程建设。充分彰显新时代英雄城市能级、品质和形象，全力保障基础设施、民生工程等配套设施用地供应，空间上向城市功能不足区域倾斜。提高交通设施用地比例，促进武汉市国际性综合交通枢纽城市建设。

（三）保障房地产市场调控持续稳定。积极落实“房住不炒”和住宅用地分类调控要求，坚持租购并举，促进加快发展长租房市场，单列租赁住房用地计划。推进保障性住房建设，分区精准调控商品住房用地供应，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，因城施策促进房地产市场良性循环和健康发展。

（四）提高供应土地集约化。严格落实建设用地减量提质和集约高效利用要求，逐步减少新增建设用地供应量，适当提高存量建设用地的供应比例。

#### **四、计划指标及配置**

##### **（一）2022年国有建设用地供应总规模**

2022年度全市国有建设用地供应计划为71079亩，其中，中心城区计划供应土地16630亩，东湖高新区、武汉经开区和新城区计划供应土地54449亩。

##### **（二）2022年国有建设用地供应结构**

2022 全市国有建设用地供应计划中，住宅用地供应规模为 15102 亩（其中，保障性安居工程和其他还建项目供地规模为 2717 亩、租赁住房供地规模为 346 亩、商品房项目供地规模为 12039 亩）、商服用地供应规模为 5402 亩、工业用地供应规模为 15215 亩、公共管理与公共服务用地供应规模为 11340 亩、交通运输用地供应规模为 24020 亩。

## **五、计划实施保障措施**

### **（一）加强计划指标落实**

对于 2022 年全市用于公共管理与公共服务、交通运输等建设的划拨类土地供应计划实行总量控制，全市统筹安排；对于住宅用地、商服用地及工业用地等出让类土地供应计划指标落实到地块，并按各区和各土地储备机构进行计划指标分解。

### **（二）增强计划严肃性**

建立按计划供地的实施机制，原则上供地项目都应列入供地计划，除位于市级重点功能区片或者经市委、市人民政府研究决定当年急需启动的重点项目外，未列入供地计划项目的原则上不再进行供地。

### **（三）明确区政府主体责任**

明确各区政府作为土地供应的责任主体，区政府应加强组织领导与工作力度，主动协调招商、立项、规划、征地拆迁、供地等全方位工作，加大招商和征地拆迁力度，确保供地计划项目在年度实施。