

武汉市房屋建筑工程消防施工
常见问题防治手册（2026 年版）
（征求意见稿）

2026 年 X 月

目 录

第一章 室外工程	5
1.1 总平面布局	5
1.2 消防救援	11
第二章 主体结构 with 建筑室内外装饰装修	14
2.1 建筑类别与耐火等级	14
2.2 平面布置与防火分隔	23
2.3 建筑外墙装饰装修、屋面外墙保温	54
2.4 建筑内部装饰装修防火	61
2.5 安全疏散及避难	70
第三章 建筑给水排水	101
3.1 消防给水及消火栓系统	101
3.2 自动喷水灭火系统	134
3.3 气体灭火系统	151
3.4 泡沫灭火系统	157
3.5 建筑灭火器	158
3.6 自动跟踪定位射流灭火系统	160
3.7 细水雾灭火系统	162
第四章 通风与空调	163
4.1 防烟排烟系统	163
4.2 通风空调系统	183
第五章 建筑电气及智能系统	187
5.1 消防配电线路	187
5.2 火灾自动报警系统	192
5.3 消防应急照明和疏散指示系统	204

第一章 室外工程

1.1 总平面布局

常见问题 1:

消防车道受围栏、道闸、绿化景观、灯杆、建筑架空连廊等影响，净宽、净高不足 4.0m，不符合规范要求。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 7.1.8 条第 1 款。

7.1.8 消防车道应符合下列要求:

1 车道的净宽度和净空高度均不应小于 4.0m;

...

图示举例:



1.1-1 错误做法



1.1-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位（包括主体设计单位及景观设计单位）应在消防车道施工前进行设计交底。
2. 施工单位如发现各专业图纸不对应时，应在施工前会同设计、监理各方进行沟通处理。
3. 对于影响净高的架空连廊通道等，应及时进行整改，设计时应充分考虑装饰面层厚度、道路竖向标高等条件因素，避免施工完成后达不到设计要求。

常见问题 2:

消防车道、消防车登高操作场地与建筑之间设有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，设有影响消防车安全作业的架空高压电线。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 3.4.5 条第 7 款及 3.4.7 条第 1 款。

3.4.5 消防车道应符合下消防车道或兼作消防车道的道路应符合下列规定：

...

7 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。

3.4.7 消防车登高操作场地应符合下列规定：

1 场地与建筑之间不应有进深大于 4m 的裙房及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线；

...

2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 7.1.8 条第 3 款及 7.2.2 条第 1 款。

7.1.8 消防车道应符合下列要求：

...

3 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

...

7.2.2 消防车登高操作场地应符合下列规定：

1 场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

...

图示举例:



1.1-3 错误做法



1.1-4 正确做法

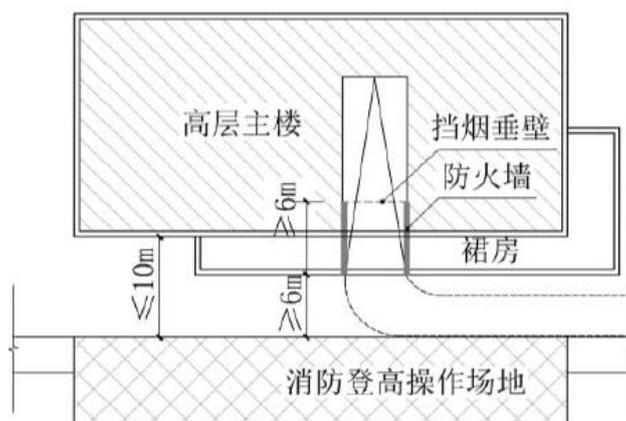
整改及预防措施：

1. 消防车道与建筑消防扑救面之间妨碍消防车操作的障碍物，主要为树高且树冠大或密植的树木、架空的电力线和通信线路、架空管道、凸出建筑主体外墙大于4m的裙房或架空道路、占据消防扑救面所在边长较大的雨篷等。《建筑防火通用规范》GB55037-2022第3.4.5条规定的架空高压电线是指电压在6kV及以上的电力线路。主体设计单位应在设计说明及图纸中明确消防车道、消防车登高操作场地的设置要求，并应在施工前进行施工交底，进一步明确设计要求。

2. 室外工程施工时（包括综合管网、道路景观设施等）应满足消防车道、消防车登高操作场地的设置要求，不得随意占用道路及场地。

3. 景观设计应遵循主体设计单位对消防车道、消防登高操作场地的设置要求，按照规范要求进行室外景观设计。景观设计单位图纸需经过主体设计单位确认。

4. 补充说明：当消防车登高操作场地对应建筑的一侧，设有在建筑（含裙房）投影范围内的汽车库（坡道）出入口时，建筑（含裙房）外墙与消防车登高操作场地的距离不应小于6m，用于汽车疏散且不应影响消防车的通行；汽车库（坡道）出入口两侧应设置长度不小于6m的不开设门、窗、洞口的防火墙，汽车库坡道应设置自动喷水灭火系统，汽车库坡道出入口应设置高度不小于1.0m的挡烟垂壁。（如下图所示）



常见问题 3:

消防车道和消防车登高操作场地的路面设置不符合要求:

(1) 在消防车道、消防车登高操作场地范围内进行绿化, 无法进行消防固定标识设计, 且路面承载力不够。

(2) 场地及其下面的管道、管沟等不满足承受消防车满载时压力的要求。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 3.4.5 条第 3 款及第 3.4.7 条第 2 款。

3.4.5 消防车道应符合下消防车道或兼作消防车道的道路应符合下列规定:

...

2 转弯半径应满足消防车转弯的要求;

...

3.4.7 消防车登高操作场地应符合下列规定:

...

2 场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求;

...

2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 7.1.9 条及第 7.2.2 条第 3 款。

7.1.9 环形消防车道至少应有两处与其他车道连通。尽头式消防车道应设置回车道或回车场, 回车场的面积不应小于 12m×12m; 对于高层建筑, 不宜小于 15m×15m; 供重型消防车使用时, 不宜小于 18m×18m。

7.2.2 消防车登高操作场地应符合下列规定:

...

3 场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。

...

图示举例:



1.1-5 错误做法



1.1-6 正确做法

整改及预防措施：

1. 景观设计应遵循主体设计单位对消防车道、消防登高操作场地的设置要求，按照规范要求进行室外景观设计。景观设计单位图纸需经过主体设计单位确认。

2. 不得在消防车道和消防车登高操作场地范围内种植绿化。消防车道、消防车登高操作场地应根据国家相关消防标识的要求，进行消防固定标识的专项设计、施工，并在消防竣工验收时同步验收。

3. 对于消防车道和消防车登高操作场地设有管道、管沟，管道覆土深度不宜小于 0.70m，当管沟设有井盖时，需要采用重型井盖，保证消防车满载时承载力要求。

4. 消防车道沿途在路面中央施划黄色方框线（不得与消防车登高操作面划线重叠），在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样。黄色方框线长宽不小于 2.0m×1.5m（若受条件限制，无法满足醒目度要求，应按 4：3 比例加大标志的尺寸）。标识间隔距离，可结合消防车道实际情况设置，但应保持视觉连续，无视觉盲区。

5. 场地内的消防车道出入口路面，按照消防车道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽 20cm，内部网格线宽 10cm，内部网格线与外边框夹角 45°；标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样。禁停标线长宽不小于 2.0m×1.5m（若受条件限制，无法满足醒目度要求，应按 4：3 比例加大标志的尺寸）。

6. 场地内的消防车道出入口处应设置醒目的警示标牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。警示标牌长宽不小于 1.0m×0.6m（若受条件限制，无法满足醒目度要求，应按 5：3 比例加大标志的尺寸），底边离地高度不低于 2.0m。

常见问题 4:

建筑与消防车登高操作场地相对应的范围内，未设置直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口，不符合规范要求。

规范依据:

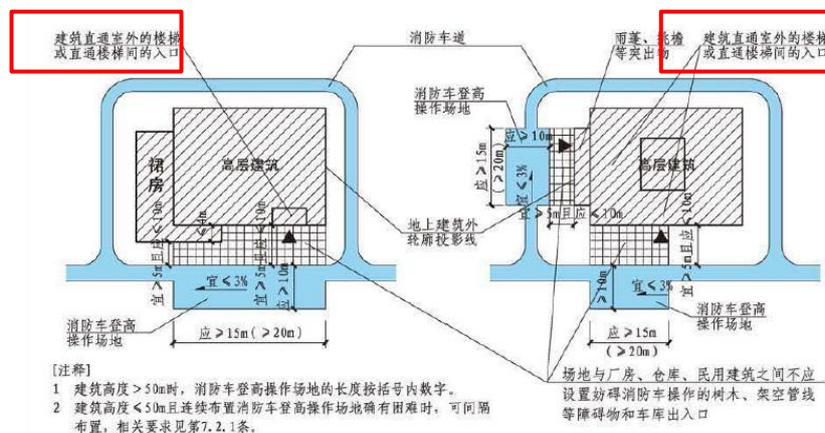
《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 2.2.2 条。

2.2.2 在建筑与消防车登高操作场地相对应的范围内，应设置直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口。

图示举例:



1.1-7 错误做法



1.1-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 二次深化设计单位不应修改或影响主体设计单位的消防设计，若需调整，需经主体设计单位审核认可，并经图审后，方可用于施工。
2. 建设单位应协调物业管理与设计同步，后期的物业管理不能擅自封闭原有消防疏散出入口，如确需调整应经设计确认。

1.2 消防救援

常见问题 1:

消防救援口未设置可在室内和室外易于识别的永久性明显标志，不符合规范要求。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 2.2.3 条第 5 款。

2.2.3 除有特殊要求的建筑和甲类厂房可不设置消防救援口外，在建筑的外墙上应设置便于消防救援人员出入的消防救援口，并应符合下列规定：

...

5 消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

...

2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 7.2.5 条。

7.2.5 供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于 1.0m，下沿距室内地面不宜大于 1.2m，间距不宜大于 20m 且每个防火分区不应少于 2 个，设置位置应与消防车登高操作场地相对应。窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。

图示举例:



1.2-1 错误做法



1.2-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应按设计图纸设置明显的消防救援口标志。
2. 施工单位应按照消防安全管理相关要求张贴永久性标识。

常见问题 2:

消防救援窗口被遮挡，消防救援窗口净宽度和净高度小于 1.0m，利用门时，净宽度小于 0.8m，下沿距室内地面大于 1.2m，不便于消防救援人员出入。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 2.2.3 条第 3 款、第 6.5.8 条。

2.2.3 除有特殊要求的建筑和甲类厂房可不设置消防救援口外，在建筑的外墙上应设置便于消防救援人员出入的消防救援口，并应符合下列规定：

...

3 消防救援口的净高度和净宽度均不应小于 1.0m，当利用门时，净宽度不应小于 0.8m；

...

6.5.8 建筑的外部装修和户外广告牌的设置，应满足防止火灾通过建筑外立面蔓延的要求，不应妨碍建筑的消防救援或火灾时建筑的排烟与排热，不应遮挡或减小消防救援口。

2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 7.2.5 条。

7.2.5 供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于 1.0m，下沿距室内地面不宜大于 1.2m，...

图示举例:



1.2-3 错误做法



1.2-4 正确做法



1.2-5 错误做法



1.2-6 正确做法

整改及预防措施：

1. 设计单位（包括建筑、结构、幕墙专业）应在外立面施工前进行设计会签及设计交底。

2. 施工单位如发现各专业图纸不对应时，应在施工前会同设计、监理各方进行沟通处理。

3. 设计单位应充分考虑门窗或幕墙二次深化设计中的实际开启尺寸、开启方式，扣除边框、竖挺后玻璃的实际净尺寸，内外侧是否有遮挡窗口的构件（如装饰构件、护窗栏杆等），提前预留足够的消防救援窗口尺寸。

4. 后期二次深化设计新增的广告、灯箱等设施，应避免遮挡消防救援窗口并及时提请设计单位复核。

5. 补充说明：

1) 消防救援口应设置在建筑每层外墙的下部便于人员安全出入的位置，并应具备可以分别从建筑的内部和外部手动打开的功能；消防救援口下沿距离楼地面要尽量小于 1.2m，以方便人员安全、快速进出。当采用固定扇的外窗或采用玻璃、围护结构等方式封闭的消防救援口，也应具备可以从建筑内部和外部手动打开或方便破拆的功能；当消防救援口为玻璃窗口或玻璃门时，应采用不会产生尖锐碎片的安全玻璃。

2) 根据《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行〔2003〕2116号）的规定，安全玻璃是指符合现行国家标准（如《建筑用安全玻璃》GB15763系列标准）的钢化玻璃、夹层玻璃及由钢化玻璃或夹层玻璃组合加工而成的其他玻璃制品，如安全中空玻璃等。单片半钢化玻璃（热增强玻璃）、单片夹丝玻璃不属于安全玻璃。

第二章 主体结构与建筑室内外装饰装修

2.1 建筑类别与耐火等级

常见问题 1:

钢结构构件的耐火极限低于设计耐火极限，且未采取防火保护措施。

钢结构防火保护措施不符合下列要求：

- 1) 防火涂料涂层的厚度小于设计要求。
- 2) 防火涂料实际材料及厚度与检测报告不一致。
- 3) 钢结构采用包覆防火板保护时，固定防火板的龙骨及粘接剂采用难燃或可燃材料。

规范依据:

1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第 5.1.2 条。

5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限（h）

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的墙 和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
	柱	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	梁	不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50
	楼板	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
	屋顶承重构件	不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性
	疏散楼梯	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
	吊顶（包括吊顶格栅）	不燃性 0.25	难燃性 0.25	难燃性 0.15	可燃性

注：1 除本规范另有规定外，以木柱承重且墙体采用不燃材料的建筑，其耐火等级应按四级确定。

2 住宅建筑构件的耐火极限和燃烧性能可按现行国家标准《住宅建筑规范》GB 50368 的规定执行。

2. 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017 第 4.1.3 条第 1、2、4 款、第 4.1.4、9.3.2、9.3.3、9.4.1 条。

4.1.3 钢结构采用喷涂防火涂料保护时，应符合下列规定：

- 1 室内隐蔽构件，宜选用非膨胀型防火涂料；
- 2 设计耐火极限大于 1.50h 的构件，不宜选用膨胀型防火涂料；
- ...
- 4 非膨胀型防火涂料涂层的厚度不应小于 10mm；
- ...

4.1.4 钢结构采用包覆防火板保护时，应符合下列规定：

- 1 防火板应为不燃材料，且受火时不应出现炸裂和穿透裂缝等现象；
- 2 防火板的包覆应根据构件形状和所处部位进行构造设计，并采取确保安装牢固稳定的措施；
- 3 固定防火板的龙骨及黏结剂应为不燃材料。龙骨应便于与构件及防火板连接，黏结剂在高温下应能保持一定的强度，并应能保证防火板的包敷完整。

9.3.2 防火涂料的涂装遍数和每遍涂装的厚度均应符合产品说明书的要求。防火涂料涂层的厚度不得小于设计厚度。非膨胀型防火涂料涂层最薄处的厚度不得小于设计厚度的 85%；平均厚度的允许偏差应为设计厚度的 $\pm 10\%$ ，且不应大于 $\pm 2\text{mm}$ 。膨胀型防火涂料涂层最薄处厚度的允许偏差应为设计厚度的 $\pm 5\%$ ，且不应大于 $\pm 0.2\text{mm}$ 。

检查数量：按同类构件基数抽查 10%，且均不应少于 3 件。

检查方法：每一构件选取至少 5 个不同的涂层部位，用测厚仪分别测量其厚度。

9.3.3 膨胀型防火涂料涂层表面的裂纹宽度不应大于 0.5mm，且 1m 长度内均不得多于 1 条；当涂层厚度小于或等于 3mm 时，不应大于 0.1mm。非膨胀型防火涂料涂层表面的裂纹宽度不应大于 1mm，且 1m 长度内不得多于 3 条。

检查数量：按同类构件基数抽查 10%，且均不应少于 3 件。

检验方法：直观和用尺量检查。

9.4.1 防火板保护层的厚度不应小于设计厚度，其允许偏差应为设计厚度的 $\pm 10\%$ ，且不应大于 $\pm 2\text{mm}$ 。

检查数量：按同类构件基数抽查 10%，且均不应少于 3 件。

检查方法：每一构件选取至少 5 个不同的部位，用游标卡尺分别测量其厚度；防火板保护层厚度为测点厚度的平均值。

图示举例：



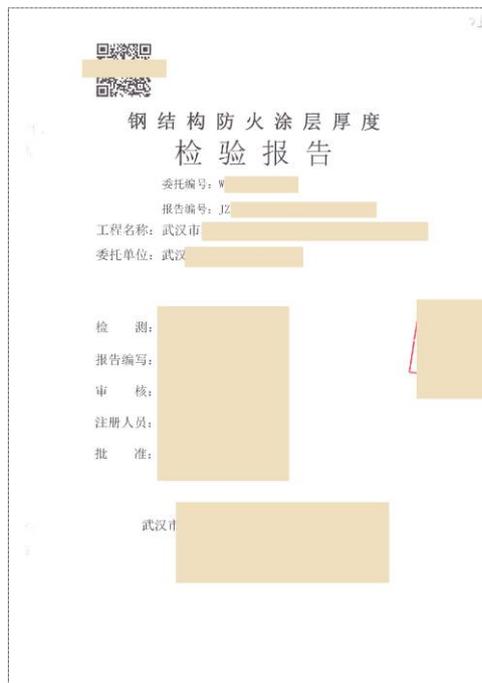
2.1-1 错误做法



2.1-2 正确做法

整改及预防措施：

1. 钢结构防火涂料应满足图纸设计要求，并提供相应的防火涂层厚度检验报告，如下图所示参考样例。



2.1-3 钢结构防火涂层厚度检测报告参考样例

2. 防火涂料施工前，应要求厂家进行施工工艺技术交底；施工单位应加强对防火喷涂的技术培训和宣贯，加强施工质量的自检；当由专业厂家施工时，总包单位应组织监理和分包单位进行验收。

3. 监理单位应加强防火喷涂的过程监督以及完工后的检测。

4. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验。

常见问题 2:

建筑物改造改变原始使用性质和使用条件，导致火灾危险性类别提高或建筑设防要求提高，如丁戊类厂房（仓库）用于生产（储存）丙类物质。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第3.1.1、3.1.3、5.1.1条。

3.1.1 生产的火灾危险性应根据生产中使用或产生的物质性质及其数量等因素划分，可分为甲、乙、丙、丁、戊类，并应符合表3.1.1的规定。

表 3.1.1 生产的火灾危险性分类

生产的火灾危险性类别	使用或产生下列物质生产的火灾危险性特征
甲	...
乙	...
丙	1.闪点不小于 60°C的液体； 2.可燃固体
丁	1.对不燃烧物质进行加工，并在高温或熔化状态下经常产生强辐射热、火花或火焰的生产； 2.利用气体、液体、固体作为燃料或将气体、液体进行燃烧作其他用的各种生产； 3.常温下使用或加工难燃烧物质的生产
戊	常温下使用或加工不燃烧物质的生产

3.1.3 储存物品的火灾危险性应根据储存物品的性质和储存物品中的可燃物数量等因素划分，可分为甲、乙、丙、丁、戊类，并应符合表3.1.3的规定。

表 3.1.3 储存物品的火灾危险性分类

储存物品的火灾危险性类别	储存物品的火灾危险性特征
甲	...
乙	...
丙	1.闪点不小于 60C 的液体； 2.可燃固体
丁	难燃烧物品
戊	不燃烧物品

5.1.1 民用建筑根据其建筑高度和层数可分为单、多层民用建筑和高层民用建筑。高层民用建筑根据其建筑高度、使用功能和楼层的建筑面积可分为一类和二类。民用建筑的分类应符合表 5.1.1 的规定。

表 5.1.1 民用建筑的分类

名称	高层民用建筑		单、多层民用建筑
	一类	二类	
住宅建筑	建筑高度大于 54m 的住宅建筑(包括设置商业服务网点的住宅建筑)	建筑高度大于 27m, 但不大于 54m 的住宅建筑(包括设置商业服务网点的住宅建筑)	建筑高度不大于 27m 的住宅建筑(包括设置商业服务网点的住宅建筑)
公共建筑	1.建筑高度大于 50m 的公共建筑; 2.建筑高度 24m 以上部分任一楼层建筑面积大于 1000m ² 的商店、展览、电信、邮政、财贸金融建筑和其他多种功能组合的建筑; 3.医疗建筑、重要公共建筑、独立建造的老年人照料设施; 4.省级及以上的广播电视和防灾指挥调度建筑、网局级和省级电力调度建筑; 5.藏书超过 100 万册的图书馆、书库	除一类高层公共建筑外的其他高层公共建筑	1.建筑高度大于 24m 的单层公共建筑; 2.建筑高度不大于 24m 的其他公共建筑

注：1 表中未列入的建筑，其类别应根据本表类比确定。

2 除本规范另有规定外，宿舍、公寓等非住宅类居住建筑的防火要求，应符合本规范有关公共建筑的规定。

3 除本规范另有规定外，裙房的防火要求应符合本规范有关高层民用建筑的规定。

整改及预防措施：

1. 施工单位应按设计图纸、规范要求施工。
2. 建设单位若改变原使用功能，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

常见问题 3:

需要采用 A 类防火玻璃的部位，采用了不具备耐火隔热性的 C 类玻璃，未采用 A 类防火玻璃。用于防火分隔的防火玻璃墙，耐火性能低于所在防火分隔部位的耐火性能要求。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.4.9 条。

6.4.9 用于防火分隔的防火玻璃墙，耐火性能不应低于所在防火分隔部位的耐火性能要求。

2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 5.1.2 条、第 5.3.2 条第 1 款。

5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限（h）

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的墙 和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
	柱	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	梁	不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50
	楼板	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
	屋顶承重构件	不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性
	疏散楼梯	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
	吊顶（包括吊顶格栅）	不燃性 0.25	难燃性 0.25	难燃性 0.15	可燃性

注：

1 除本规范另有规定外，以木柱承重且墙体采用不燃材料的建筑，其耐火等级应按四级确定。

2 住宅建筑构件的耐火极限和燃烧性能可按现行国家标准《住宅建筑规范》GB 50368 的规定执行。

5.3.2 建筑内设置自动扶梯、敞开楼梯等上、下层相连通的开口时，其防火分区的建筑面积应按上、下层相连通的建筑面积叠加计算；当叠加计算后的建筑面积大于本规范第 5.3.1 条的规定时，应划分防火分区。

建筑内设置中庭时，其防火分区的建筑面积应按上、下层相连通的建筑面积叠加计算；当叠加计算后的建筑面积大于本规范第 5.3.1 条的规定时，应符合下列规定：

1 与周围连通空间应进行防火分隔：采用防火隔墙时，其耐火极限不应低于 1.00h；采用防火玻璃

墙时，其耐火隔热性和耐火完整性不应低于 1.00h，采用耐火完整性不低于 1.00h 的非隔热性防火玻璃墙时，应设置自动喷水灭火系统进行保护；采用防火卷帘时，其耐火极限不应低于 3.00h，并应符合本规范第 6.5.3 条的规定；与中庭相连通的门、窗，应采用火灾时能自行关闭的甲级防火门、窗；
...

3. 《建筑用安全玻璃第 1 部分：防火玻璃》GB15763.1-2025 第 6.7 条。

6.7 耐火性能

防火玻璃的耐火性能应满足表 9 的要求。

表 9 防火玻璃的耐火性能

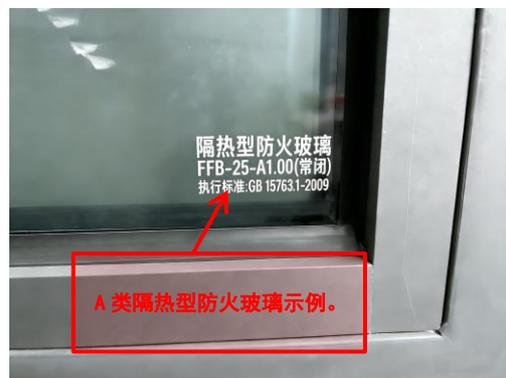
分类名称	耐火极限等级	耐火性能要求
隔热型防火玻璃 (A类)	3.00 h	耐火完整性时间 \geq 3.00 h,且耐火隔热性时间 \geq 3.00 h
	2.00 h	耐火完整性时间 \geq 2.00 h,且耐火隔热性时间 \geq 2.00 h
	1.50 h	耐火完整性时间 \geq 1.50 h,且耐火隔热性时间 \geq 1.50 h
	1.00 h	耐火完整性时间 \geq 1.00 h,且耐火隔热性时间 \geq 1.00 h
	0.50 h	耐火完整性时间 \geq 0.50 h,且耐火隔热性时间 \geq 0.50 h
部分隔热型防火玻璃 (B类)	3.00 h	耐火完整性时间 \geq 3.00 h,且热通量 \leq 15 kW/m ²
	2.00 h	耐火完整性时间 \geq 2.00 h,且热通量 \leq 15 kW/m ²
	1.50 h	耐火完整性时间 \geq 1.50 h,且热通量 \leq 15 kW/m ²
	1.00 h	耐火完整性时间 \geq 1.00 h,且热通量 \leq 15 kW/m ²
	0.50 h	耐火完整性时间 \geq 0.50 h,且热通量 \leq 15 kW/m ²
非隔热型防火玻璃 (C类)	3.00 h	耐火完整性时间 \geq 3.00 h
	2.00 h	耐火完整性时间 \geq 2.00 h
	1.50 h	耐火完整性时间 \geq 1.50 h
	1.00 h	耐火完整性时间 \geq 1.00 h
	0.50 h	耐火完整性时间 \geq 0.50 h

注：隔热型防火玻璃的耐火隔热性未失效时，在防火玻璃背面规定位置测量的热通量远小于 15 kW/m²。

图示举例：



2.1-5 错误做法



2.1-6 正确做法

整改及预防措施：

1. 设计单位（建筑、幕墙、二次深化单位）应做好设计交底及图纸会签工作，不得擅自更改或降低主体设计单位消防设计标准。

2. 产品到达现场后责任主体应按设计要求检查验收，并核对检测报告合格后方可施工。

3. 施工单位应严格按照图纸施工。

4. 对于规范未明确规定可以使用耐火完整性的非隔热防火玻璃墙+自动喷水灭火保护的场所，不可使用该措施替代隔热性和完整性的防火玻璃隔墙。如疏散走道两侧、通向地下车库的电梯厅等处的防火玻璃墙。

5. 防火玻璃墙或防火玻璃隔墙，是由防火玻璃、镶嵌框架和防火密封材料组成，在一定时间内满足耐火稳定性能、耐火完整性能和耐火隔热性能要求的非承重隔墙。因此，防火玻璃墙属于一种建筑构件，在用于防火分隔时，需要符合非承重墙体的相应耐火性能要求，而不能仅考虑防火玻璃的耐火性能。防火玻璃墙的耐火性能应根据现行国家标准《镶玻璃构件耐火试验方法》GB/T12513-2006对隔热性或非隔热性镶玻璃构件的试验条件、方法和判定标准确定。

常见问题 4:

建筑物非承重外墙、房间隔墙或屋面板选用难燃或可燃芯材填充的金属夹芯板材。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第5.1.7条。

5.1.7 建筑中的非承重外墙、房间隔墙和屋面板，当确需采用金属夹芯板材时，其芯材应为不燃材料，且耐火极限应符合本规范有关规定。

图示举例:



2.1-7 错误做法



2.1-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 责任主体应根据图纸和规范要求，对施工现场材料的燃烧性能等级、构件耐火极限仔细核对，并查验产品的检测报告，必要时可要求见证取样。
2. 设计单位应在图纸及装修说明中，明确材料的名称和燃烧性能等级。
3. 施工单位应严格按图施工，针对图纸中不易施工的部位或需更换建筑材料时，应提前以技术核定单提出，设计单位复核无误后方可施工。

2.2 平面布置与防火分隔

常见问题 1:

防火墙、防火隔墙未隔断到梁、楼板或屋面板的底面基层，防火墙未采用实体墙。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.1.1、6.1.2 条。

6.1.1 防火墙应直接设置在建筑的基础或具有相应耐火性能的框架、梁等承重结构上，并应从楼地面基层隔断至结构梁、楼板或屋面板的底面。防火墙与建筑外墙、屋顶相交处，防火墙上门、窗等开口，应采取防止火灾蔓延至防火墙另一侧的措施。

6.1.2 防火墙任一侧的建筑结构或构件以及物体受火作用发生破坏或倒塌并作用到防火墙时，防火墙应仍能阻止火灾蔓延至防火墙的另一侧。

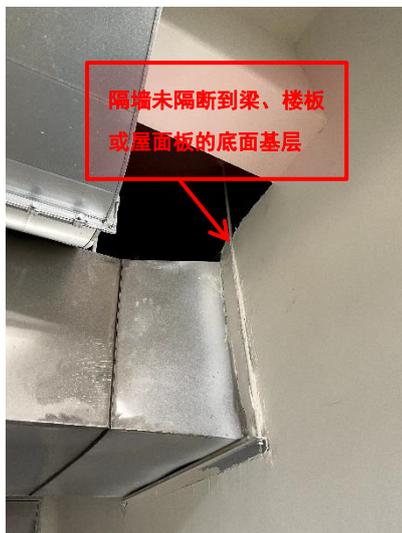
2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第 6.1.1、6.2.4 条。

6.1.1 防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。

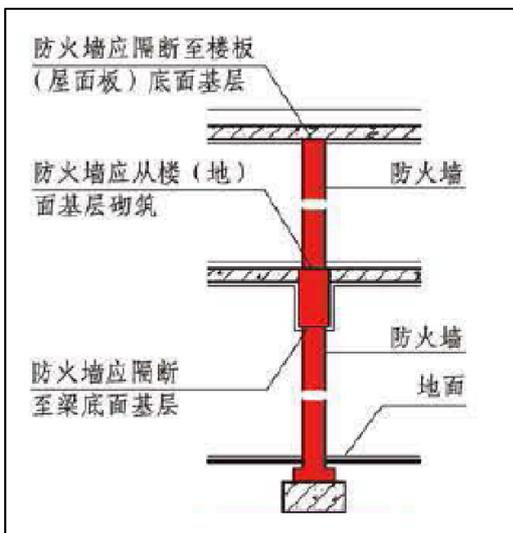
防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。当高层厂房（仓库）屋顶承重结构和屋面板的耐火极限低于 1.00h，其他建筑屋顶承重结构和屋面板的耐火极限低于 0.50h 时，防火墙应高出屋面 0.5m 以上。

6.2.4 建筑内的防火隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。住宅分户墙和单元之间的墙应隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层，屋面板的耐火极限不应低于 0.50h。

图示举例:



2.2-1 错误做法



2.2-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应按设计文件和合同施工并完成相应内容。
2. 施工单位针对设计图纸中不易施工的内容需提前提出，与设计单位和建设

单位沟通，以免后期整改困难。

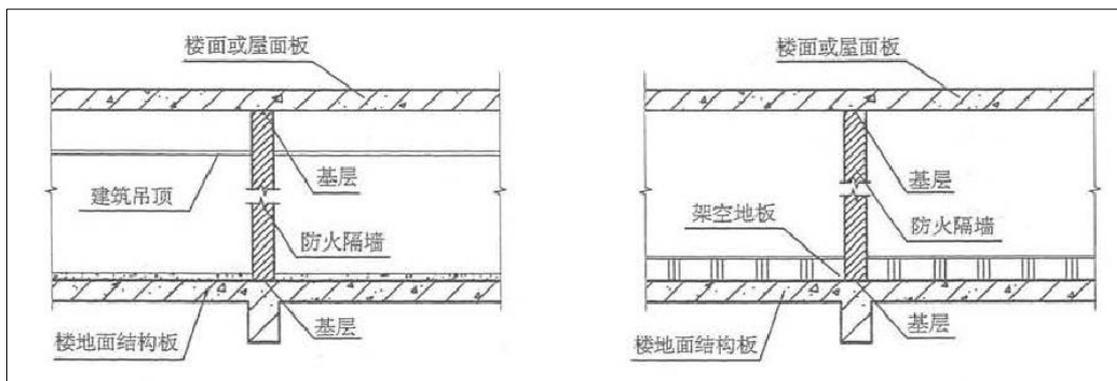
3. 设计单位各专业设计应进行管线综合，对于管线集中且穿越防火墙和防火隔墙部位提供设计做法，并向施工单位进行设计交底。

4. 补充说明：

1) 防火墙一般由不燃材料现浇或砌筑方式构筑，按承重方式分为自承重式、承重式和非承重式防火墙，按构筑方式分为现浇钢筋混凝土墙、预制钢筋混凝土墙、砌体墙和夯土墙。常见的有钢筋混凝土墙、砖墙、混凝土砌体墙、轻质砌体墙等。除钢筋混凝土现浇墙、砌体墙外，承重式、自承重式防火墙，一般由砌体与钢筋混凝土构造梁、柱组合而成；非承重式防火墙一般由轻质砌体与建筑的承重框架梁、柱或钢筋混凝土构造梁、柱等组合而成。

2) 除有特殊要求的建筑外，建筑内不管采用何种形式的吊顶，也不管吊顶的耐火极限是多少，防火隔墙均应隔断吊顶至建筑的结构梁或楼板底面。

3) 建筑内有架空不燃性地板时，防火隔墙也应自建筑的结构楼板地面隔断至上一层结构梁或楼板的底面，不能直接设置在架空地板面上。



建筑内防火分隔构造示意图

常见问题 2:

防火墙上开设的门、窗、洞口，未安装甲级防火门、窗。

规范依据:

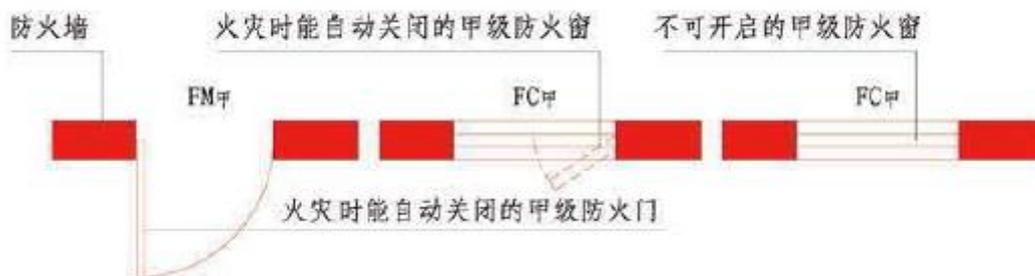
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第6.1.5条。

6.1.5 防火墙上不应开设门、窗、洞口，确需开设时，应设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗。可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。防火墙内不应设置排气道。

图示举例:



2.2-3 错误做法



2.2-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应严格按图施工。
2. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验，并对需安装防火门的部位和类别进行逐一排查以免遗漏。并对防火门的检验报告和现场进行一致性检查。

常见问题 3:

消火栓箱贯穿防火隔墙、防火墙，使墙体耐火极限不符合规范要求。

规范依据:

1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第 5.1.2 条。

5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限（h）

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的墙 和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
	柱	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	梁	不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50
	楼板	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
	屋顶承重构件	不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性
	疏散楼梯	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
	吊顶（包括吊顶格栅）	不燃性 0.25	难燃性 0.25	难燃性 0.15	可燃性

注：

- 1 除本规范另有规定外，以木柱承重且墙体采用不燃材料的建筑，其耐火等级应按四级确定。
- 2 住宅建筑构件的耐火极限和燃烧性能可按现行国家标准《住宅建筑规范》GB 50368 的规定执行。

2. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 12.3.10 条第 2 款。

12.3.10 消火栓箱的安装应符合下列规定：

...

- 2 室内消火栓箱的安装应平正、牢固，暗装的消火栓箱不应破坏隔墙的耐火性能；

...

图示举例：



2.2-5 错误做法



2.2-6 正确做法

整改及预防措施：

1. 施工单位应按图施工，如因尺寸紧张，应做好技术交底，施工时予以控制。
2. 设计单位应充分考虑墙体厚度和消火栓箱的厚度，墙体厚度应满足规范要求。
3. 可在消火栓箱背板处砌筑墙体或采用防火板等防火材料进行防火保护，使贯穿部位耐火极限符合规范要求。

常见问题 4:

防火卷帘与楼板、梁、墙、柱之间的空隙防火封堵不完善。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第6.5.3条第4款。

6.5.3 防火分隔部位设置防火卷帘时，应符合下列规定：

...

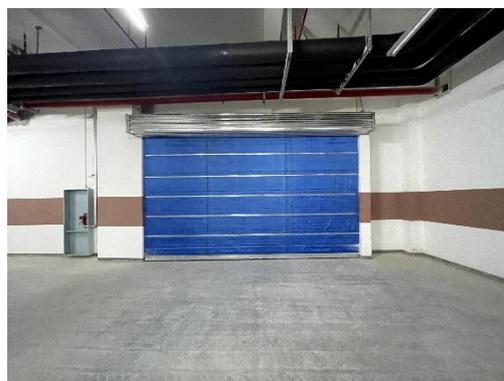
4 防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。

...

图示举例:



2.2-7 错误做法



2.2-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 防火卷帘安装后，施工单位应严格按照规范要求进行封堵，两侧砌墙进行分隔，顶部填充防火岩棉进行封堵，使其达到卷帘所设置部位墙体的耐火极限要求。

2. 对于管线周围的防火封堵施工单位往往不重视，制定施工方案时也不考虑，导致后期封堵不符合要求。施工单位应制定封堵施工方案，为后期施工提供封堵做法，提高施工质量。

3. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验，整改完毕后再申请消防验收。

4. 设计图纸中对此项构造详图应作专项设计和说明。

常见问题 5:

防火卷帘导轨未采取防火保护措施，防火卷帘导轨处耐火极限不能满足规范要求。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第6.5.3条第3款。

6.5.3 防火分隔部位设置防火卷帘时，应符合下列规定：

...

3 除本规范另有规定外，防火卷帘的耐火极限不应低于本规范对所设置部位墙体的耐火极限要求。

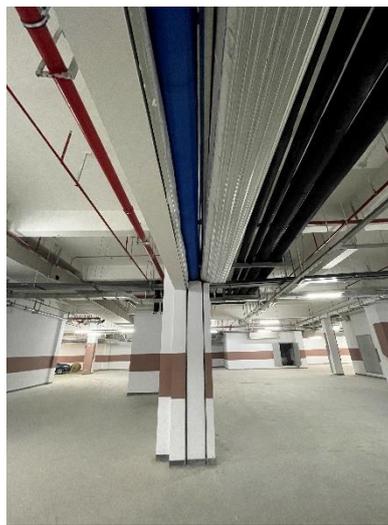
当防火卷帘的耐火极限符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T 7633有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件时，可不设置自动喷水灭火系统保护。

当防火卷帘的耐火极限仅符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T 7633有关耐火完整性的判定条件时，应设置自动喷水灭火系统保护。自动喷水灭火系统的设计应符合现行国家标准《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084的规定，但火灾延续时间不应小于该防火卷帘的耐火极限。

图示举例:



2.2-9 错误做法



2.2-10 正确做法

整改及预防措施:

1. 防火卷帘导轨可以采用砖砌保护墙或者混凝土保护墙，采用防火板进行封堵保护时需要注意耐火极限需达到3小时。
2. 施工单位应在验收前完成导轨保护措施，并在分部分项验收和消防查验时组织核查。
3. 设计单位应补充封堵大样，方便施工单位按图施工，以免后期遗漏和影响封堵质量。

常见问题 6:

地面面层装修后，防火门门扇与下框或地面的活动间隙大于 9mm。

规范依据:

1. 《防火门》GB12955-2008 第 5.8.2 条第 5 款。

5.8.2 门扇与门框的配合活动间隙

...

5.8.2.5 门扇与下框或地面的活动间隙不应大于 9 mm。

...

2. 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877-2014 第 5.3.10 条第 5 款。

5.3.10 防火门门扇与门框的配合活动间隙应符合下列规定:

...

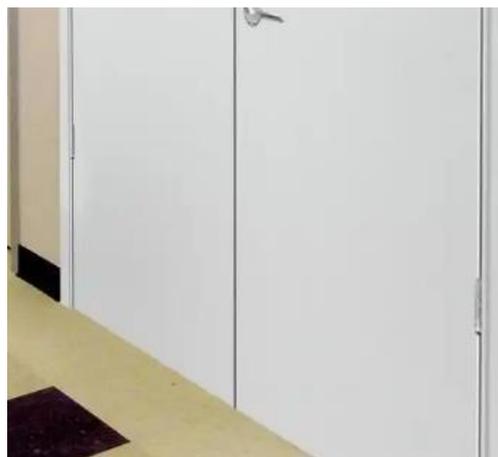
5 门扇与下框或地面的活动间隙不应大于 9mm。

...

图示举例:



2.2-11 错误做法



2.2-12 正确做法

整改及预防措施:

1. 加大防火门尺寸或者增加面层厚度使距地间隙符合规范要求。
2. 责任主体应要求厂家制作符合现场实际尺寸的防火门，并应考虑产品公差、安装偏差及实际土建与设计偏差。
3. 施工应按照图纸施工，如发现装修图纸与建筑设计图纸不对应时应提前沟通。
4. 装修图纸应依据建筑设计图纸设计，当需要变更时需要双方协商。

常见问题 7:

电缆井、管道井孔洞未采用防火封堵材料封堵。

规范依据:

1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第 6.2.9 条第 3 款。

6.2.9 建筑内的电梯井等竖井应符合下列规定：

...

3 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

2. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 第 10.2.5 条第 2 款、第 11.2.3 条第 3 款。

10.2.5 母线槽安装应符合下列规定：

...

2 母线槽段与段的连接口不应设置在穿越楼板或墙体处，垂直穿越楼板处应设置与建（构）筑物固定的专用部件支座，其孔洞四周应设置高度为 50mm 及以上的防水台，并应采取防火封堵措施。

...

11.2.3 当设计无要求时，梯架、托盘、槽盒及支架安装应符合下列规定：

...

3 敷设在电气竖井内穿楼板处和穿越不同防火区的梯架、托盘和槽盒，应有防火隔堵措施。

...

3. 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020 第 5.3.1 条、第 5.3.2 条、第 5.3.3 条、第 5.3.4 条、第 5.3.5 条、第 5.3.6 条。

5.3.1 电气线路导管贯穿孔口的防火封堵应符合下列规定：

1 对于金属导管，应符合本标准第 5.2.1 条或第 5.2.3 条的规定；

2 对于塑料导管，应符合本标准第 5.2.4 条的规定。

5.3.2 电缆贯穿孔口的防火封堵应符合下列规定：

1 当贯穿孔口的环形间隙较小时，应采用膨胀性的有机防火封堵材料封堵。

2 当贯穿孔口的环形间隙较大时，应采用无机防火封堵材料封堵；或采用矿物棉等背衬材料填塞并覆盖膨胀性的有机防火封堵材料；或采用防火封堵板材、阻火模块封堵，并在电缆与防火封堵板材或阻火模块之间的缝隙填塞膨胀性的防火封堵材料。

3 电缆之间的缝隙应采用膨胀性的防火封堵材料封堵。

4 对于高压电缆，应采用具有弹性的防火封堵材料。

5.3.3 母线槽贯穿孔口的防火封堵除应符合本标准第 5.2.1 条的规定外，母线槽内母线之间的缝隙还应采用膨胀性的防火封堵材料封堵。

5.3.4 非封闭电缆槽盒的贯穿孔口应符合本标准第 5.3.2 条的规定。

5.3.5 封闭电缆槽盒贯穿孔口的防火封堵应符合下列规定：

1 对于金属槽盒，应符合本标准第 5.2.1 条的规定；

2 对于塑料槽盒，应符合本标准第 5.2.4 条的规定；

3 在贯穿部位的电缆槽盒内应采用膨胀性的防火封堵材料封堵；

4 使用时存在振动的场所或者高压电缆槽盒，应采用具有弹性的防火封堵材料封堵。

5.3.6 电缆井的每层水平防火分隔处应采用无机或膨胀性的防火封堵材料封堵；或采用矿物棉等背衬材料填塞并覆盖膨胀性的防火封堵材料；或采用防火封堵板材封堵，在电缆与防火封堵板材之间的缝隙填塞膨胀性防火封堵材料，并应符合本标准第 5.3.1 条、第 5.3.2 条的规定。

图示举例：



2.2-13 错误做法



2.2-14 正确做法

整改及预防措施：

1. 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵。
2. 做好防火封堵施工图的深化设计，明确各施工方的施工范围内容。建设和监理单位应加强施工过程的监督检查。
3. 各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查，以防遗漏。

常见问题 8:

管道穿越防火隔墙、楼板和防火墙时，孔隙未采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管未采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 6.3.5 条。

6.3.5 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。

图示举例:



2.2-15 错误做法



2.2-16 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应分清职责范围，做好施工自检，加强工序交接检验。
2. 设计单位做好防火封堵施工图的深化设计，明确各施工方的施工范围、内容。
3. 建设和监理单位应加强施工过程的监督检查。

常见问题 9:

幕墙与楼板、防火隔墙的缝隙未采用防火封堵材料封堵。

规范依据:

1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第 6.2.6 条。

6.2.6 建筑幕墙应在每层楼板外沿处采取符合本规范第 6.2.5 条规定的防火措施，幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用防火封堵材料封堵。

2. 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020 第 4.0.3 条、6.3.2 条。

4.0.3 建筑幕墙的层间封堵应符合下列规定：

1 幕墙与建筑窗槛墙之间的空腔应在建筑缝隙上、下沿处分别采用矿物棉等背衬材料填塞且填塞高度均不应小于 200mm；在矿物棉等背衬材料的上面应覆盖具有弹性的防火封堵材料，在矿物棉下面应设置承托板。

2 幕墙与防火墙或防火隔墙之间的空腔应采用矿物棉等背衬材料填塞，填塞厚度不应小于防火墙或防火隔墙的厚度，两侧的背衬材料的表面均应覆盖具有弹性的防火封堵材料。

3 承托板应采用钢质承托板，且承托板的厚度不应小于 1.5mm。承托板与幕墙、建筑外墙之间及承托板之间的缝隙，应采用具有弹性的防火封堵材料封堵。

4 防火封堵的构造应具有自承重和适应缝隙变形的性能。

6.3.2 建筑缝隙防火封堵的材料选用、构造做法等应符合设计和施工要求。

1 应检查防火封堵的外观。

检查数量：全数检查。

检查方法：直观检查有无脱落、变形、开裂等现象。

2 应检查防火封堵的宽度。

检查数量：每个防火分区抽查建筑缝隙封堵总数的 20%，且不少于 5 处，每处取 5 个点。当同类型防火封堵少于 5 处时，应全部检查。

检查方法：直尺测量缝隙封堵的宽度，取 5 个点的平均值。

3 应检查防火封堵的深度。

检查数量：每个防火分区抽查建筑缝隙封堵总数的 20%，且不少于 5 处，每处现场取样 5 个点。当同类型防火封堵少于 5 处时，应全部检查。

检查方法：游标卡尺测量取样的材料厚度。

4 应检查防火封堵的长度。

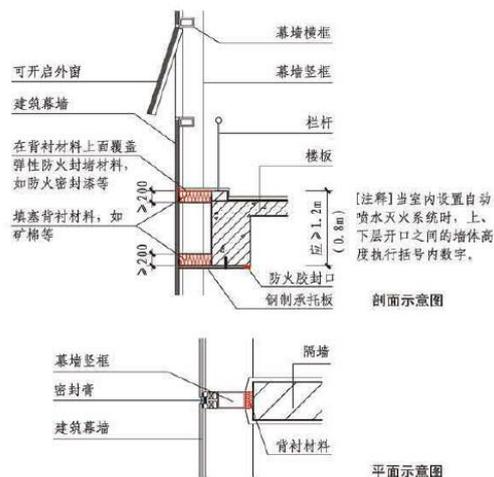
检查数量：每个防火分区抽查建筑缝隙封堵总数的 20%，且不少于 5 处，每处现场取样 5 个点。当同类型防火封堵少于 5 处时，应全部检查。

检查方法：直尺或卷尺测量封堵部位的长度。

图示举例：



2.2-17 错误做法



2.2-18 正确做法

整改及预防措施：

1. 施工单位应严格按照幕墙深化图纸的封堵节点构造施工，并应核对主体施工图。
2. 监理单位对幕墙防火封堵应专项检查，及时跟踪落实整改。
3. 主体设计图纸中对幕墙防火封堵的部位及构造提出要求，幕墙深化图纸中应根据要求具体深化节点构造。

常见问题 10:

变形缝未采用防火封堵材料封堵。

规范依据:

1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第 6.3.4 条。

6.3.4 变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。

电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并应采用防火封堵材料封堵。

2. 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020 第 4.0.5 条、6.3.2 条。

4.0.5 沉降缝、伸缩缝、抗震缝等建筑变形缝在防火分隔部位的防火封堵应符合下列规定：

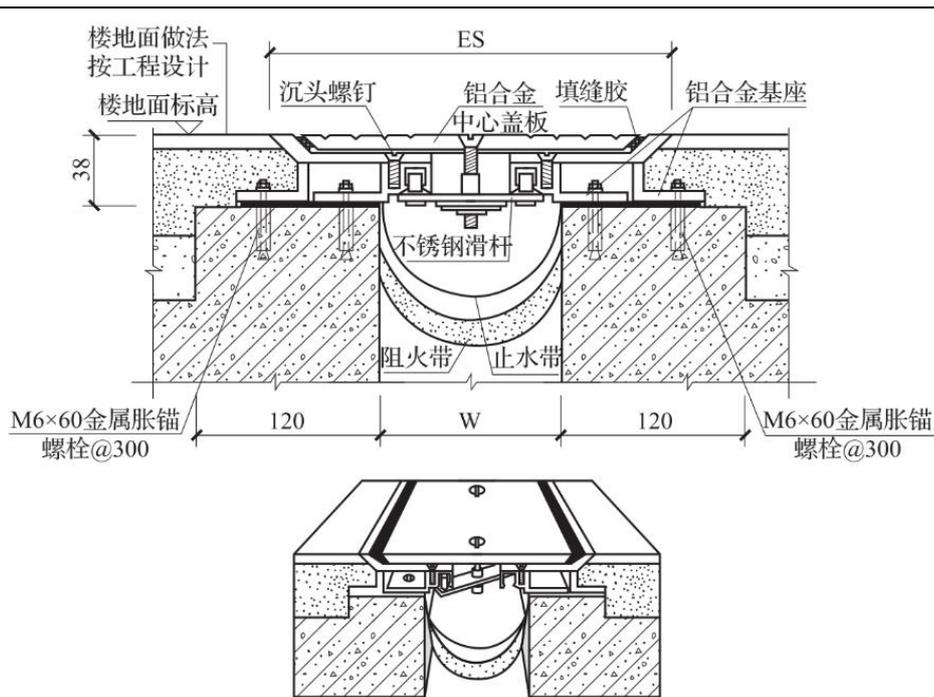
- 1 应采用矿物棉等背衬材料填塞；
- 2 背衬材料的填塞厚度不应小于 200mm，背衬材料的下部应设置钢质承托板，承托板的厚度不应小于 1.5mm；
- 3 承托板之间、承托板与主体结构之间的缝隙，应采用具有弹性的防火封堵材料填塞；
- 4 在背衬材料的外面应覆盖具有弹性的防火封堵材料。

图示举例:

2.2-19 错误做法

说明:

建筑变形缝是在建筑长度较长的建筑中或建筑中有较大高差部分之间，为防止温度变化、沉降不均匀或地震等引起的建筑变形而影响建筑结构安全和使用功能，将建筑结构断开为若干部分所形成的缝隙。特别是高层建筑的变形缝，因抗震等需要留得较宽，在火灾中具有很强的拔火作用，会使火灾通过变形缝内的可燃填充材料蔓延，烟气也会通过变形缝等竖向结构缝隙扩散到全楼。因此，要求变形缝内的填充材料、变形缝在外墙上的连接与封堵构造处理和楼层位置的连接与封盖的构造基层采用不燃烧材料。有关构造参见下图。该构造由铝合金型材、铝合金板（或不锈钢板）、橡胶嵌条及各种专用胶条组成。配合止水带、阻火带，还可以满足防水、防火、保温等要求。



2.2-20 正确做法

整改及预防措施：

1. 变形缝的防火封堵，要采用压缩矿物棉等背衬材料填塞，并在背衬材料的上面满涂具有弹性的防火封堵材料。
2. 施工单位应严格按照图纸的封堵节点构造施工。
3. 设计单位应补充变形缝的封堵节点。
4. 监理单位对幕墙防火封堵应专项检查，及时跟踪落实整改。

常见问题 11:

防火门在建筑变形缝附近时，防火门未设置在楼层较多的一侧。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第6.5.1条。

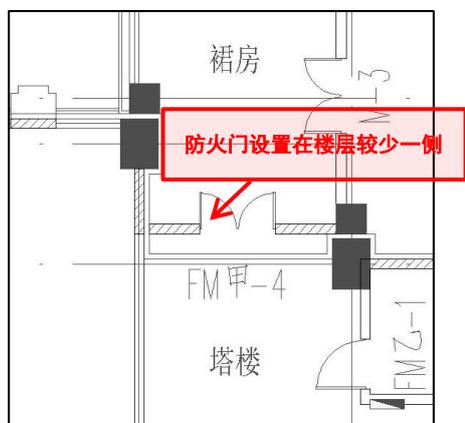
6.5.1 防火门的设置应符合下列规定：

...

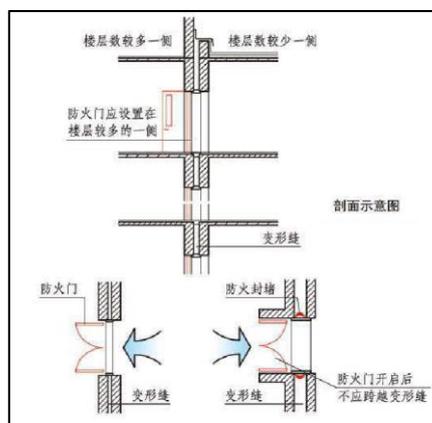
5 设置在建筑变形缝附近时，防火门应设置在楼层较多的一侧，并应保证防火门开启时门扇不跨越变形缝。

...

图示举例:



2.2-21 错误做法



2.2-22 正确做法

整改及预防措施:

1. 工程项目中，变形缝设置常见于塔楼与裙房分界处，由于设计疏忽，易将防火门设置于楼层较少一侧，设计阶段应引起重视，避免此问题发生。

2. 二次精装设计单位不应擅自改变防火门位置及开启方向，若确需修改，应提交主体设计单位审核确认。

3. 施工单位应按图施工，若因施工困难需调整原设计方案，需经设计单位确认后，方可施工。

常见问题 12:

地下室排烟口地等开口与其他防火分区内转角两侧墙上的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离小于 4.0m，且未采取设置固定或火灾时可自动关闭的乙级防火门、窗等防止火灾水平蔓延的措施。

规范依据:

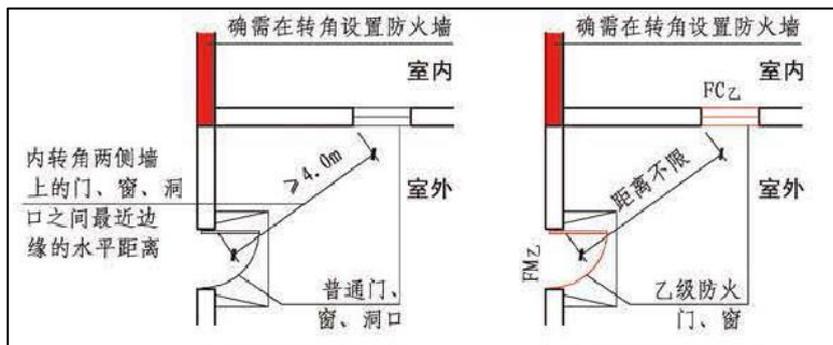
《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2024年版）第 4.1.3 条。

4.1.3 地下室排烟口等开口与其他防火分区内转角两侧墙上的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于 4.0m；采取设置固定或火灾时可自动关闭的乙级防火门、窗等防止火灾水平蔓延的措施时，该距离不限。

图示举例:



2.2-23 错误做法



2.2-24 正确做法

整改及预防措施:

1. 采取设置固定或火灾时可自动关闭的乙级防火门、窗等防止火灾水平蔓延的措施时，该距离不限。
2. 除国家规范标准之外，设计、施工、监理单位均应学习并了解湖北省地方消防标准技术规范、指南，并及时关注地方消防相关法规更新动态。

常见问题 13:

建筑屋顶和地下室顶板上开设消防排烟、采光、通风等开口时，该开口与同一建筑不同防火分区建筑开口之间最近边缘的水平距离小于 6m。

规范依据:

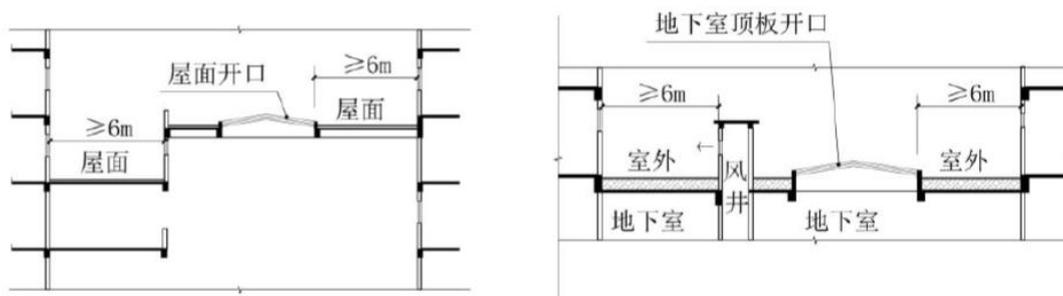
《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2024年版）第 4.3.1 条。

4.3.1 建筑屋顶和地下室顶板上开设消防排烟、采光、通风等开口时，该开口与同一建筑不同防火分区建筑开口之间最近边缘的水平距离不应小于 6m，当采用固定或火灾时可自行关闭的乙级防火窗时，该距离不限。

当建筑屋顶和地下室顶板上开口采取措施设在外墙时，该外墙开口与同一建筑不同防火分区建筑开口的距离按本指南第 4.1.2、4.1.3、4.1.4 条执行。

图示举例:

2.2-25 错误做法



2.2-26 正确做法

整改及预防措施:

1. 当采用固定或火灾时可自行关闭的乙级防火窗时，该距离不限。
2. 设计单位在设计阶段应注意屋顶和地下室顶板开口与相邻防火分区开口之间的水平间距。
3. 涉及到幕墙单位二次设计的部位，在深化设计之后，图纸应经主体设计单位确认。

常见问题 14:

相邻商铺之间面向步行街一侧未设置宽度不小于 1.0m、耐火极限不低于 1.00h 的实体墙。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 5.3.6 条第 4 款。

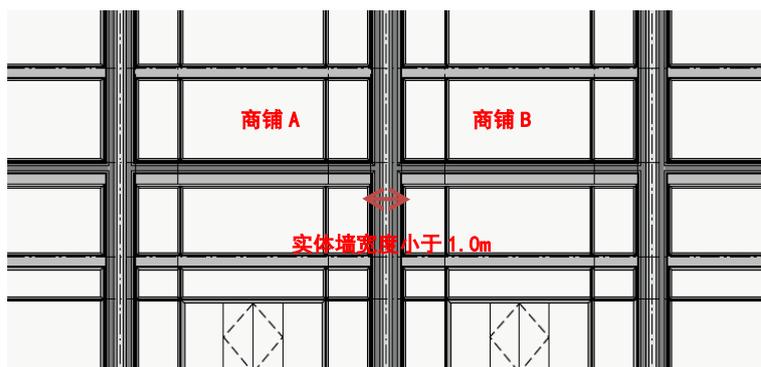
5.3.6 餐饮、商店等商业设施通过有顶棚的步行街连接，且步行街两侧的建筑需利用步行街进行安全疏散时，应符合下列规定：

...

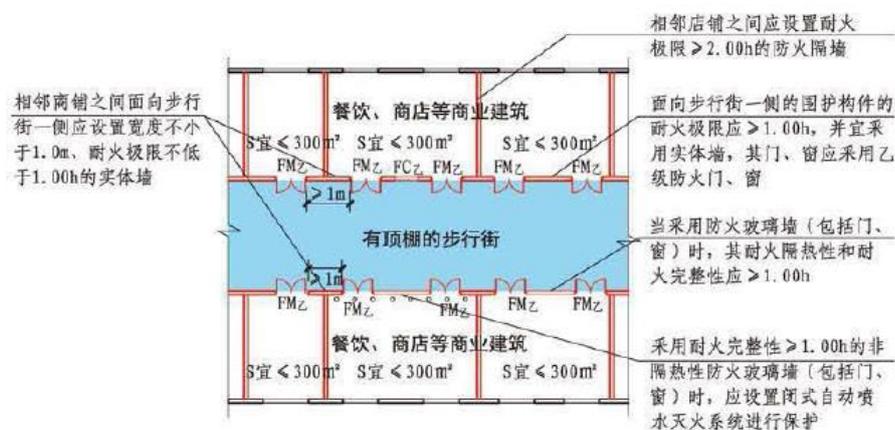
4 步行街两侧建筑的商铺，其面向步行街一侧的围护构件的耐火极限不应低于 1.00h，并宜采用实体墙，其门、窗应采用乙级防火门、窗；当采用防火玻璃墙（包括门、窗）时，其耐火隔热性和耐火完整性不应低于 1.00h；当采用耐火完整性不低于 1.00h 的非隔热性防火玻璃墙（包括门、窗）时，应设置闭式自动喷水灭火系统进行保护。相邻商铺之间面向步行街一侧应设置宽度不小于 1.0m、耐火极限不低于 1.00h 的实体墙。

...

图示举例:



2.2-27 错误做法



2.2-28 正确做法

整改及预防措施：

1. 设计单位在设计前应与设计单位进行磋商，充分考虑商业步行街的使用需求进行合理的消防设计，避免建设单位的二次拆改。

2. 建设单位应协调招商运营与设计同步确定业态分布，后期的招商不能擅自改变原有的设计，如确需调整应经设计确认，并办理相关变更手续后方可施工。

3. 补充说明：

为阻止步行街两侧商铺发生的火灾在步行街内沿水平方向蔓延，预防步行街自身空间内发生火灾，参照两座相邻建筑的要求规定了步行街两侧建筑的耐火等级、两侧商铺之间的距离和商铺围护结构的耐火极限以及防止火灾蔓延的要求等。

与步行街相连的商业设施内一旦发生火灾，要采取措施尽量把火灾控制在着火房间内，限制火势向步行街蔓延。主要措施有：商业设施面向步行街一侧的墙体和门要具有一定的耐火极限，商业设施相互之间采用防火隔墙或防火墙分隔，设置火灾自动报警系统和自动喷水灭火系统。

规范规定的同时要求有耐火完整性和耐火隔热性的防火玻璃墙（包括门、窗），其耐火性能采用国家标准《镶玻璃构件耐火试验方法》GB/T 12513 中对隔热性镶玻璃构件的试验方法和判定标准进行测定。只有耐火完整性要求的防火玻璃墙（包括门、窗），其耐火性能可采用国家标准《镶玻璃构件耐火试验方法》GB/T 12513 中对非隔热性镶玻璃构件的试验方法和判定标准进行测定。

常见问题 15:

防火墙与外墙相交处两侧窗口之间水平距离不足 2.0m, 且未设置乙级防火窗; 防火墙与外墙内转角两侧墙上的窗口之间最近边缘的水平距离不足 4.0m, 且未设置乙级防火窗。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 6.1.3 条、第 6.1.4 条。

6.1.3 建筑外墙为难燃性或可燃性墙体时, 防火墙应凸出墙的外表面 0.4m 以上, 且防火墙两侧的外墙均应为宽度均不小于 2.0m 的不燃性墙体, 其耐火极限不应低于外墙的耐火极限。

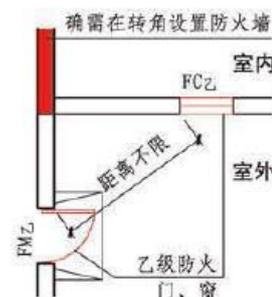
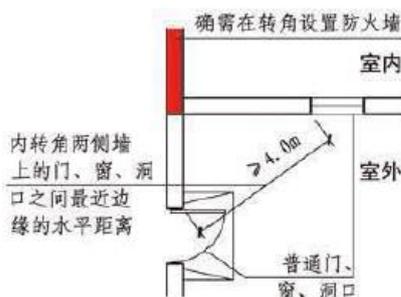
建筑外墙为不燃性墙体时, 防火墙可不凸出墙的外表面, 紧靠防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于 2.0m; 采取设置乙级防火窗等防止火灾水平蔓延的措施时, 该距离不限。

6.1.4 建筑内的防火墙不宜设置在转角处, 确需设置时, 内转角两侧墙上的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于 4.0m; 采取设置乙级防火窗等防止火灾水平蔓延的措施时, 该距离不限。

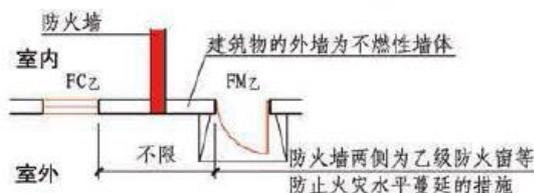
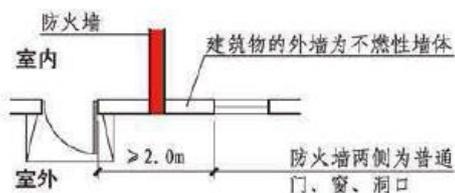
图示举例:



2.2-29 错误做法



2.2-30 (1) 正确做法



2.2-30 (2) 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应按图施工, 如果改变设计需提供设计单位复核。
2. 设计单位各专业设计图纸应进行叠图检查, 避免不一致, 并应做好技术交底。

常见问题 16:

防火墙上设置的甲级防火门、可开启甲级防火窗，未设置火灾时能自动关闭的控制装置。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第 6.1.5 条。

6.1.5 防火墙上不应开设门、窗、洞口，确需开设时，应设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗。

图示举例:



2.2-31 错误做法



2.2-32 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在防火门窗施工前进行设计交底，对重点问题及容易遗漏的问题进行强调。
2. 施工单位在根据本专业图纸施工的同时，还应查阅相关专业图纸，如发现问题应及时与设计沟通确认，不可盲目施工。
3. 监理单位应加强监督管理，工程监理人员要加强对防火门、防火窗进场零部件的监督检查，发现问题及时提出整改要求。
4. 补充说明：防火门、窗上的温感玻璃珠是温度感应触发元件，核心作用是火灾高温下自动破裂，释放机械机构，实现防火门自动关闭/密封，阻断火势蔓延。

常见问题 17:

防火门、防火窗、防火卷帘、挡烟垂壁无永久性标牌和消防 S 码。

规范依据:

1. 《防火门》GB12955-2024 第 9.1.1 条。

9.1.1 防火门产品标志铭牌的型式与标称尺寸应符合 GB/T 13306 中有关矩形标牌尺寸 B: L、B×L 的规定，且 B 不应小于 25mm，B: L 应为 1: 1.6~1: 4，尺寸偏差不应大于 5%；铭牌内容应包括：

- a) 产品名称、型号（见 4.3）；
- b) 生产企业名称及商标（若有）、地址；
- c) 生产日期、失效日期及产品批次号；
- d) 执行标准。

2. 《防火窗》GB16809-2024 第 9.1.1 条。

9.1.1 防火窗应在窗框或窗扇的显著位置施加永久性产品标志铭牌，应采用非粘贴方式固定，其型式与标称尺寸应符合 GB/T 13306 中有关矩形标牌尺寸 B: L、B×L 的规定，且 B 不应小于 25mm，B: L 应为 1: 1.6~1: 4，尺寸偏差不应大于 5%；铭牌内容应包括：

- a) 产品名称（见 4.1）、型号（见 4.3.2）；
- b) 标称保温性能（适用时）、隔声性能（适用时）；
- c) 气密性能、水密性能（适用时）、抗风压性能（适用时）；
- d) 制造厂名称及商标（适用时）、地址、电话；
- e) 生产日期、失效日期及产品批次号；
- f) 执行标准编号。

3. 《防火卷帘 第 1 部分：通用技术条件》GB 14102.1-2024 第 8.1 条。

8.1 标志

每樘防火卷帘应在明显位置处安装永久性标志铭牌，铭牌安装应端正、牢固且易于识别，字体应规整、清晰、耐擦洗。铭牌上至少应含有以下信息：

- a) 产品名称、型号；
- b) 生产者、生产企业名称；
- c) 生产日期及产品编号；
- d) 执行标准编号；
- e) 生产企业地址、联系电话。

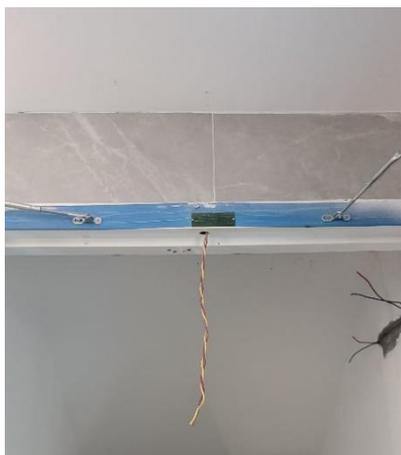
4. 《挡烟垂壁》XF533-2012 第 8.1 条。

8.1 标志

每件挡烟垂壁都应在明显位置设有永久性标志铭牌，铭牌应包含以下内容：

- a) 产品名称、型号及商标；
- b) 制造厂名称、地址和联系电话；
- c) 出厂日期及产品编号或生产编号；
- d) 执行标准。

图示举例：



2.2-33 错误做法



2.2-34 正确做法

整改及预防措施：

1. 施工单位安装时，应注意将永久性标牌和消防 S 码安装到位、且铭牌内容与现场产品一致。
2. 加强监督管理，工程监理人员要加强对防火门、防火窗、防火卷帘、挡烟垂壁无永久性标牌和消防 S 码的监督检查，发现问题及时提出整改要求。同时，定期组织质量检查，对所有防火门、防火窗、防火卷帘、挡烟垂壁进行全面检验。

常见问题 18:

钢质防火门、防火窗门框未充填水泥砂浆。

规范依据:

《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877-2014 第 5.3.8、5.4.2 条。

5.3.8 钢质防火门门框内应充填水泥砂浆。门框与墙体应用预埋钢件或膨胀螺栓等连接牢固，其固定点间距不宜大于 600mm。

检查数量：全数检查。

检查方法：对照设计图纸、施工文件检查；尺量检查。

5.4.2 钢质防火窗窗框内应充填水泥砂浆。窗框与墙体应用预埋钢件或膨胀螺栓等连接牢固，其固定点间距不宜大于 600mm。

检查数量：全数检查。

检查方法：对照设计图纸、施工文件检查；尺量检查。

图示举例:



2.2-35 错误做法



2.2-36 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位对已安装的防火门门框与墙体间隙进行充填水泥砂浆，直至填满为止，确保其防火效果达标。
2. 加强监督管理，工程监理人员要加强对防火门安装工序的监督检查，发现问题及时提出整改要求。同时，定期组织质量检查，对所有防火门进行全面检验。

常见问题 19:

常闭防火门未安装闭门器，双扇或多扇防火门未安装顺序器。

规范依据:

《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877-2014 第 5.3.2 条。

5.3.2 常闭防火门应安装闭门器等，双扇和多扇防火门应安装顺序器。

检查数量：全数检查。

检查方法：直观检查。

图示举例:



2.2-37 错误做法



2.2-38 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位对已安装的防火门全数检查，补充完善闭门器。
2. 安装闭门器需考虑门洞周边门垛、墙体、包边等的影响，确保安装后防火门能完全打开。
3. 加强监督管理，工程监理人员要加强对防火门安装工序的监督检查，发现问题及时提出整改要求。同时，定期组织质量检查，对所有防火门进行全面检验。

常见问题 20:

常开防火门，未安装火灾时能自动关闭门扇的控制、信号反馈装置和现场手动控制装置。

规范依据:

《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877-2014 第 5.3.3 条。

5.3.3 常开防火门，应安装火灾时能自动关闭门扇的控制、信号反馈装置和现场手动控制装置，且应符合产品说明书要求。

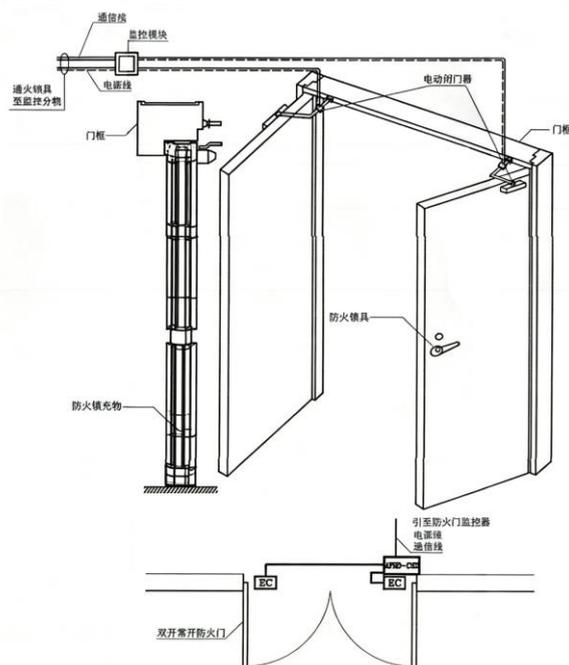
检查数量：全数检查。

检查方法：直观检查。

图示举例:



2.2-39 错误做法



2.2-40 正确做法（常开防火门监控系统图）

整改及预防措施：

1. 施工单位应避免“思维惯性”，将常开防火门按常闭防火门设置。
2. 设计单位应提供“常开防火门监控系统图”设计图纸，在设计交底时，应着重强调常开防火门的设置部位及设计要求。
3. 加强监督管理，工程监理人员要加强对防火门安装工序的监督检查，发现问题及时提出整改要求。同时，定期组织质量检查，对所有防火门进行全面检验。
4. 补充说明：
 - 1) 常开防火门监控系统对防火门的开启、关闭及故障状态等动态信息进行监控，防火门处于非正常打开或非正常关闭的状态给出报警提示；能保持防火门常开，可现场手动关闭或复位防火门。当火灾发生时接收火灾报警信号，自动控制关闭常开防火门。
 - 2) 常开防火门监控器主机专用于防火门监控系统并独立安装在消防控制室，用于显示并控制防火门打开、关闭状态。不能兼用其他功能的消防系统。不与其他消防系统共用设备。
 - 3) 常开防火门内置的门磁开关可探测常开防火门的开、闭状态。防火门监控模块连接到防火门监控器主机。
 - 4) 常开防火门的电动闭门器应保持防火门打开状态，门框两面均可安装：集成门磁开关、电磁释放器及机械闭门器功能，配合防火门监控模块连接到防火门监控器主机：接收到监控器主机控制信号或消防联动报警信号，自行顺序关闭常开防火门，并将自身开、闭状态信号反馈给监控器主机。

常见问题 21:

现场使用的防火玻璃构件尺寸大于提供的检测报告中尺寸，不符合规范要求。

规范依据:

1. 《消防产品现场检查判定规则》GA588-2012 第 6.12.1.2.5.2 条。

6.12.1.2.5.2 检查防火玻璃的透光尺寸,是否小于等于型式检验报告中受检防火门样品相同部位的防火玻璃透光尺寸。

2. 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》XF97-2025 第 6.2.5 条。

6.2.5 防火玻璃隔墙应选用符合 GB15763.1 规定的防火玻璃:单块防火玻璃的高、宽尺寸应不大于其检验报告中耐火试验防火玻璃的高、宽尺寸。防火玻璃厚度与检验报告中明示尺寸偏差应符合 GB15763.1 的规定。

3. 《玻璃防火分隔系统技术规程》T/CECS682-2020 第 6.2.3 条。

6.2.3 玻璃防火分隔系统的防火性能检测应符合下列规定:

1 检测试件的材质、构造、安装施工方法应与实际工程相同,检测试件尺寸应采用实际工程使用的最大尺寸防火玻璃板块进行测试;

2 对于玻璃防火分隔系统,应抽取包含最大防火玻璃单元在内的至少两个防火框架单元进行检测。

图示举例:

2.2-41 防火玻璃构件尺寸大于提供的检测报告中尺寸

整改及预防措施:

1. 施工单位应严格按照设计要求和技術文件要求选购防火玻璃构件产品。

2. 检测试件的材质、构造、安装施工方法应与实际工程相同,检测试件尺寸应采用实际工程使用的**最大尺寸防火玻璃板块**进行测试。

3. 对于玻璃防火分隔系统,应抽取包含最大防火玻璃单元在内的至少两个防火框架单元进行检测。

4. 各工程技术人员在审核产品检测报告、施工图纸等技术资料时要严格核对其中规格参数是否与要求一致。

常见问题 22:

地下室电梯间与汽车库连通的门未采用甲级防火门。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.4.2 条第 3 款。

6.4.2 下列部位的门应为甲级防火门：

...

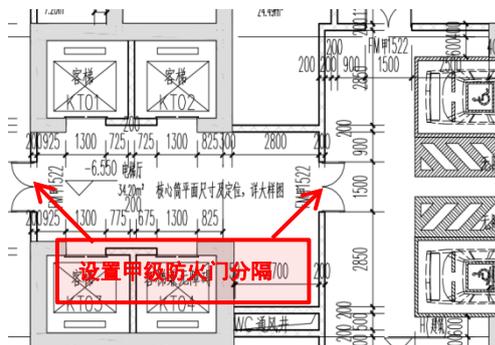
3 电梯间、疏散楼梯间与汽车库连通的门；

...

图示举例:



2.2-42 错误做法



2.2-43 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计应严格按照国家规范进行设计。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改，严格按照设计要求和文件要求相应的产品。
3. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验，并对需安装防火门的部位和类别进行逐一排查以免遗漏。

常见问题 23:

公共建筑内的厨房未采用防火门、防火窗、耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙和耐火极限不低于 1.00h 的楼板与其他区域分隔。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 4.1.3 条第 2 款。

4.1.3 下列场所应采用防火门、防火窗、耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙和耐火极限不低于 1.00h 的楼板与其他区域分隔：

…

2 除居住建筑中的套内自用厨房可不分隔外，建筑内的厨房；

…

2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 6.2.3 条第 5 款。

6.2.3 建筑内的下列部位应采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙与其他部位分隔，墙上的门、窗应采用乙级防火门、窗，确有困难时，可采用防火卷帘，但应符合本规范第 6.5.3 条的规定：

…

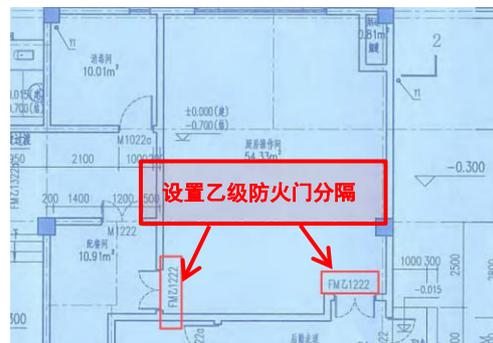
5 除居住建筑中套内的厨房外，宿舍、公寓建筑中的公共厨房和其他建筑内的厨房；

…

图示举例:



2.2-44 错误做法



2.2-45 正确做法

整改及预防措施:

1. 建设单位应选用有资质的设计单位进行设计，设计单位应严格按照国家规范进行设计。

2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改，严格按照设计要求和文件要求相应的产品。

3. 建设单位若需更改平面布置或防火分隔措施，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

2.3 建筑外墙装饰装修、屋面外墙保温

常见问题 1:

建筑外墙内保温系统采用燃烧性能 B1 级的保温材料时，防护层的厚度小于 10mm。

规范依据:

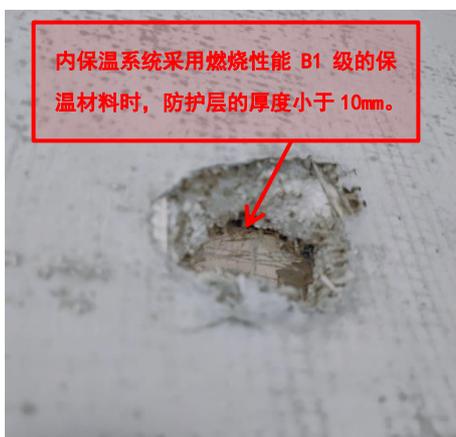
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）6.7.2 条第 3 款。

6.7.2 建筑外墙采用内保温系统时，保温系统应符合下列规定：

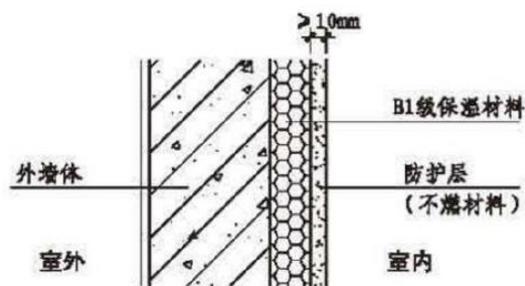
...

3 保温系统应采用不燃材料做防护层。采用燃烧性能为 B1 级的保温材料时，防护层的厚度不应小于 10mm。

图示举例:



2.3-1 错误做法



2.3-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计和施工时应明确不燃防护层的名称厚度和燃烧性能等级。
2. 施工单位应严格按照设计图纸施工。
3. 工程监理人员应加强外墙内保温材料施工过程的监控管理，以及完工后的检测。
4. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验。

常见问题 2:

建筑外墙上、下层开口之间未设置高度不小于 1.2m 的实体墙或挑出宽度不小于 1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不足 0.8m。

当上、下层开口之间设置实体墙确有困难时，可设置防火玻璃墙，但高层建筑的防火玻璃墙的耐火完整性不应低于 1.00h，多层建筑的防火玻璃墙的耐火完整性不应低于 0.50h。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 6.2.5 条。

6.2.5 除本规范另有规定外，建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于 1.2m 的实体墙或挑出宽度不小于 1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不应小于 0.8m。当上、下层开口之间设置实体墙确有困难时，可设置防火玻璃墙，但高层建筑的防火玻璃墙的耐火完整性不应低于 1.00h，多层建筑的防火玻璃墙的耐火完整性不应低于 0.50h。外窗的耐火完整性不应低于防火玻璃墙的耐火完整性要求。

住宅建筑外墙上相邻户开口之间的墙体宽度不应小于 1.0m；小于 1.0m 时，应在开口之间设置突出外墙不小于 0.6m 的隔板。

实体墙、防火挑檐和隔板的耐火极限和燃烧性能，均不应低于相应耐火等级建筑外墙的要求。

图示举例:

2.3-3 错误做法



2.3-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在设计过程中，尤其住宅设计，应充分考虑防火要求与功能需求相结合，从设计源头避免后期拆改。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。

常见问题 3:

岩棉外保温材料在阴雨天施工。

规范依据:

《岩棉薄抹灰外墙外保温工程技术标准》JGJ/T480-2019 第 6.2.1 条第 4 款。

6.2.1 岩棉外保温工程施工环境应符合下列规定:

...

4 雨天不应施工。

图示举例:



2.3-5 错误做法



2.3-6 正确做法

整改及预防措施:

1. 外墙岩棉板保温施工阶段需要保证室外环境温度不低于 5°C。
2. 严禁在雨天进行外墙保温施工。如果施工期间天气突然变化，建议用塑料布覆盖施工位置并停止施工，并仔细检查被雨水浇灌的位置：
 - 1) 轻微受潮（未封防护层）
立即覆盖防雨布，拆除破损防护层，加强墙面通风，待岩棉与基层完全干燥后，补做憎水处理，重新密封接缝与锚固点，尽快完成饰面层。
 - 2) 局部中度浸湿
切除浸湿区域（扩大 50-100mm 至干燥层），清理基层残水并干燥；更换新岩棉板，做搭接密封与防水，复检合格后继续施工。
 - 3) 严重泡水/已封防护层
直接拆除更换整板，排查漏水点并整改；基层干燥后重新施工，确保符合规范要求。

常见问题 4:

独立建造的老年人照料设施或与其他建筑组合建造且老年人照料设施部分的总建筑面积大于 500m²的老年人照料设施，屋面未采用燃烧性能为 A 级的保温材料。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB50037-2022 第 6.6.4 条。

6.6.2 建筑的外围护结构采用保温材料与两侧不燃性结构构成无空腔复合保温结构体时，该复合保温结构体的耐火极限不应低于所在外围护结构的耐火性能要求。当保温材料的燃烧性能为 B1 级或 B2 级时，保温材料两侧不燃性结构的厚度均不应小于 50mm。

6.6.4 除本规范第 6.6.2 条规定的情况外，下列老年人照料设施的內、外保温系统和屋面保温系统均应采用燃烧性能为 A 级的保温材料或制品：

- 1 独立建造的老年人照料设施；
- 2 与其他功能的建筑组合建造且老年人照料设施部分的总建筑面积大于 500 m²的老年人照料设施。

2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 6.7.4A 条。

6.7.3 建筑外墙采用保温材料与两侧墙体构成无空腔复合保温结构体时，该结构体的耐火极限应符合本规范的有关规定；当保温材料的燃烧性能为 B1、B2 级时，保温材料两侧的墙体应采用不燃材料且厚度均不应小于 50mm。

6.7.4A 除本规范第 6.7.3 条规定的情况外，下列老年人照料设施的內、外墙体和屋面保温材料应采用燃烧性能为 A 级的保温材料：

- 1 独立建造的老年人照料设施；
- 2 与其他建筑组合建造且老年人照料设施部分的总建筑面积大于 500m²的老年人照料设施。

整改及预防措施:

1. 施工单位应严格按照设计图纸施工。

2. 对于在施工过程中发生的功能性调改，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

常见问题 5:

厨卫等空间热桥处采用无机保温砂浆做为内保温材料，其厚度大于 25mm。

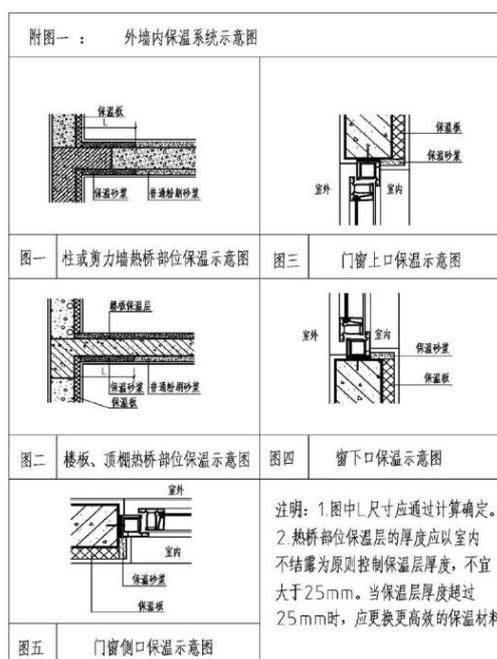
规范依据:

1. 湖北省《外墙保温工程技术规范》DB42/T 2068-2023 第 7.9.1 条表 32。
(见图 2.3-9)
2. 《关于进一步加强外墙保温工程管理的通知》鄂建文（2021）47 号及其附件（外墙保温工程技术要点（试行））。（见图 2.3-8）

图示举例:

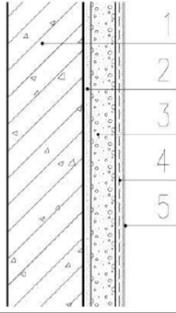


2.3-7 错误做法



2.3-8 正确做法

表32 保温砂浆内保温系统基本构造

构造示意图	构造说明			
	1—基层墙体	2—界面层	3—保温层	防护层
	钢筋混凝土墙体、蒸压加气块（板）墙体等	界面砂浆	无机轻集料保温砂浆	4—抹面层 5—饰面层
<p>注1：无机轻集料砂浆保温系统仅适用于如厨房、卫生间、热桥翻包、门窗洞口上口、下口、侧口等局部部位；</p> <p>注2：顶棚、柱、剪力墙热桥部位的无机保温砂浆的厚度宜为10 mm~25 mm，且与周边的顶棚或墙体衔接处不露坎；无机保温砂浆的翻包长度宜为250 mm。门窗洞口的上口、下口、侧口的无机保温砂浆的厚度宜为20 mm~25 mm；</p> <p>注3：抗裂砂浆需压入耐碱玻璃纤维网格布组成抗裂面层：1. 抗裂面层厚度：涂料饰面时，应不小于3 mm，不宜大于5 mm；面砖饰面时，应不小于5 mm，不宜大于8 mm；2. 面砖饰面时，抗裂面层的耐碱玻璃纤维网格布应采用塑料锚栓锚固，且数量不应少于5个/m²；涂料饰面时，抗裂面层的耐碱玻璃纤维网格布宜采用塑料锚栓锚固，且数量不应少于2个/m²；</p> <p>注4：饰面层为涂料时，宜采用弹性腻子及弹性涂料。面砖饰面时，不做腻子层，应使用胶粘剂；面砖胶粘剂3 mm~5 mm厚；面砖质量≤20 kg/m²，单块面积≤200 cm²；面砖应采用粘贴面带有燕尾槽的产品并不应残留脱模剂；</p> <p>注5：当墙面需做防水层时，应做5 mm厚涂挂型聚合物水泥防水砂浆；</p> <p>注6：卫生间等潮湿环境或饰面层为面砖时，应采用胶粘剂，贴面砖时应采取加强措施。</p>				

2.3-9 正确做法

整改及预防措施：

1. 设计单位应对保温材料性能有充分了解。
2. 当选用的保温材料无法满足厚度要求而需更换保温材料时，其材料燃烧性能等级不得低于原设计标准。

常见问题 6:

采用与基层墙体、装饰层之间无空腔的外墙外保温系统且建筑高度大于 50m 时，未采用燃烧性能为 A 级的保温材料。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.6.7 条。

6.6.7 除本规范第 6.6.3 条~第 6.6.6 条规定的建筑外，其他建筑采用与基层墙体、装饰层之间无空腔的外墙外保温系统时，保温材料或制品的燃烧性能应符合下列规定：

- 1 建筑高度大于 50m 时，应为 A 级；
- 2 建筑高度大于 24m、不大于 50m 时，不应低于 B1 级。

图示举例:



2.3-10 错误做法



2.3-11 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
2. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验，并对保温材料的类型及施工范围进行逐一排查以免遗漏。

2.4 建筑内部装饰装修防火

常见问题 1:

内部装修遮挡了原有疏散出口。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.5.1 条。

6.5.1 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施或器材及其标识、疏散指示标志、疏散出口、疏散走道或疏散横通道，不应擅自改变防火分区或防火分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作。

图示举例:



2.4-1 错误做法



2.4-2 正确做法

整改及预防措施:

安全出口不应因内部装饰效果而被遮挡，选用装饰装修材料时应与周边场所应区别，建设单位若需更换装修材料，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

常见问题 2:

疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面未采用 A 级装修材料，如前室墙面挂装非 A 级材料。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.5.3 条第 2 款。

6.5.3 下列部位的顶棚、墙面和地面内部装修材料的燃烧性能均应为 A 级:

...

2 疏散楼梯间及其前室。

...

图示举例:



2.4-3 错误做法



2.4-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 建设单位应选用具有资质的装修单位进行装修设计。
2. 施工单位应严格按照设计图纸施工，不得随意更换装修材料。
3. 建设单位若需更换装修材料，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。
4. 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用 A 级装修材料。

常见问题 3:

楼梯间地面涂刷环氧地坪。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.5.3 条第 2 款。

6.5.3 下列部位的顶棚、墙面和地面内部装修材料的燃烧性能均应为 A 级：

...

2 疏散楼梯间及其前室。

...

图示举例:



2.4-5 错误做法



2.4-6 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应严格按照设计图纸施工，不得随意更换装修材料。
2. 建设单位若需更换装修材料，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

常见问题 4:

室内无窗房间（储藏间）墙面壁纸，地面采用木地板或铺设地毯，未在规定的基礎上提高一级。

规范依据:

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 第 4.0.8 条。

4.0.8 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除 A 级外，应在表 5.1.1、表 5.2.1、表 5.3.1、表 6.0.1、表 6.0.5 规定的基礎上提高一级。

图示举例:



2.4-7 错误做法



2.4-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应按设计图纸、规范要求施工。
2. 建设单位若改变原装修材料，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。
3. 工程监理人员应加强内部装修施工过程的监控管理，确保装修材料的燃烧性能符合设计要求。
4. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验。

常见问题 5:

疏散走道顶棚、墙面采用了镜面反光材料。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.5.2 条第 2 款。

6.5.2 下列部位不应使用影响人员安全疏散和消防救援的镜面反光材料:

...

2 疏散走道及其尽端、疏散楼梯间及其前室的顶棚、墙面和地面;

...

图示举例:



2.4-9 错误做法



2.4-10 正确做法

整改及预防措施:

1. 装修设计单位应严格按照国家规范进行设计。
2. 施工单位或使用单位应按设计图纸进行施工，不得随便更换装修材料。
3. 建设单位若改变原装修材料，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

常见问题 6:

应急照明灯嵌入式安装在顶棚上。

规范依据:

《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019 第 13.6.5 条第 2 款。

13.6.5 消防疏散照明灯及疏散指示标志灯设置应符合下列规定:

...

2 疏散指示标志灯在顶棚安装时，不应采用嵌入式安装方式。

...

图示举例:



2.4-11 错误做法



2.4-12 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应选用符合设计要求、规范标准的应急灯具及疏散指示标志灯具。
2. 监理单位现场应加强对应急灯具安装的检查，消防疏散照明灯及疏散指示标志灯设置应符合下列规定：消防应急（疏散）照明灯应设置在墙面或顶棚上，设置在顶棚上的疏散照明灯不应采用嵌入式安装方式。

常见问题 7:

装修改造擅自改变原有的消防设施。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.5.1 条。

6.5.1 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施或器材及其标识、疏散指示标志、疏散出口、疏散走道或疏散横通道，不应擅自改变防火分区或防火分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作。

图示举例:



2.4-13 错误做法



2.4-14 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应按设计图纸、规范要求施工。
2. 施工单位施工时不应擅自改变防火分区或防火分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作。
3. 建设单位不得明示或暗示施工单位违反工程建设强制性标准，要求施工随意更换装修方案。

常见问题 8:

消防电梯或疏散楼梯间前室内的非消防电梯，防火性能未按不低于消防电梯的防火性能要求设置；电梯未采用耐火完整性不低于 2.00h 的层门。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.3 条、第 2.2.10 条。

7.1.13 设置在消防电梯或疏散楼梯间前室内的非消防电梯，防火性能不应低于消防电梯的防火性能。

2.2.10 消防电梯应符合下列规定：

...

3 电梯的动力和控制线缆与控制面板的连接处、控制面板的外壳防水性能等级不应低于 IPX5；

...

5 电梯轿厢内部装修材料的燃烧性能应为 A 级；

...

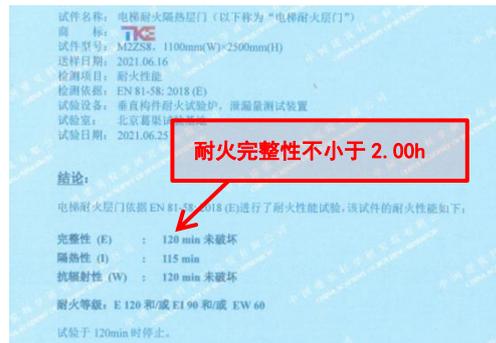
2. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.3.1 条。

6.3.1 电梯井应独立设置，电梯井内不应敷设或穿过可燃气体或甲、乙、丙类液体管道及与电梯运行无关的电线或电缆等。电梯层门的耐火完整性不应低于 2.00h。

图示举例:

耐火性能 Fire resistance properties	耐火时间 ≥ 60min，试件背火面未出现持续 10s 或 10s 以上的火焰；棉垫未着火。 Fire resistance time ≥ 60min, no occurrence of sustained flaming for more than 10 s on the unexposed face; cotton cushion not on fire.	符合 OK
耐火完整性 Integrity	耐火时间 ≥ 60 min，直径 25mm 的连续探针不能穿过试件进入炉内；直径 25mm 的连续探针不能穿过试件进入炉内，并且沿缝隙方向移动 150mm 的长度。 Fire resistance time ≥ 60min, the split probe (Φ25 mm) can not be put into furnace through the specimen; the split probe (Φ6 mm) can not be put into furnace through the specimen and shift 150 mm along the crack.	符合 OK

2.4-15 错误做法



2.4-16 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计应严格按照国家规范进行设计，并于设计文件中明确相应的要求。
2. 施工单位应选用符合设计文件要求的产品，厂家应具备相应的生成资质。
3. 产品到达现场后责任主体应按设计要求检查验收，提供电梯（整机型式试验合格证书及整机产品出厂合格证）、层门耐火性能型式试验合格证书，并核对合格后方可施工。

常见问题 9:

设有配电设备的电气小间或电缆管井，开向建筑室内的门未采用乙级防火门。

规范依据:

《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》(2024年版)第 3.5.26 条。

3.5.26 设有配电设备的电气小间或电缆管井，开向建筑室内的门应采用乙级防火门。对于埋深大于 10m 的地下建筑或地下工程、建筑高度大于 100m 的建筑，应为甲级防火门。

图示举例:



2.4-17 错误做法



2.4-18 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计应严格按照国家规范进行设计。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
3. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验，并对需安装防火门的部位和类别进行排查以免遗漏。

2.5 安全疏散及避难

常见问题 1:

锅炉房或变压器室的疏散门未直通室外或安全出口。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 4.1.4 条第 2 款。

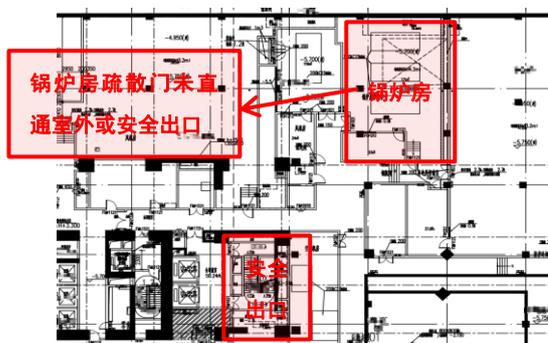
4.1.4 燃油或燃气锅炉、可燃油浸变压器、充有可燃油的高压电容器和多油开关、柴油发电机房等独立建造的设备用房与民用建筑贴邻时，应采用防火墙分隔，且不应贴邻建筑中人员密集的场所。上述设备用房附设在建筑内时，应符合下列规定：

...

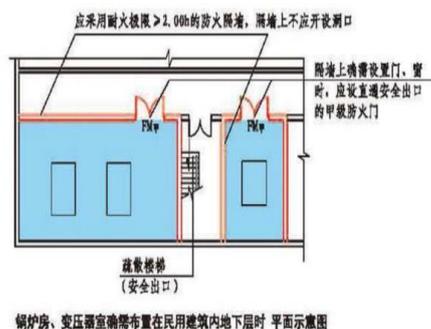
2 设备用房的疏散门应直通室外或安全出口；

...

图示举例:



2.5-1 错误做法



2.5-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应严格按国家规范进行设计，疏散门应符合下列要求：

(1) 设备用房的疏散门直接通向室外地坪、下沉式广场或庭院的地面。

(2) 设备用房的疏散门直接通向疏散楼梯间，经过疏散走道或门厅等区域，但不需要经过其他使用功能的区域就可以到达室外。

(3) 设备用房的疏散门经过疏散走道或门厅等直接进入安全出口。

2. 施工图审查单位及消防设计审查单位应严格按照国家规范进行审查。

常见问题 2:

楼梯间、前室及合用前室外墙上的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离小于 1.0m。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.8 条第 8 款。

7.1.8 室内疏散楼梯间应符合下列规定：

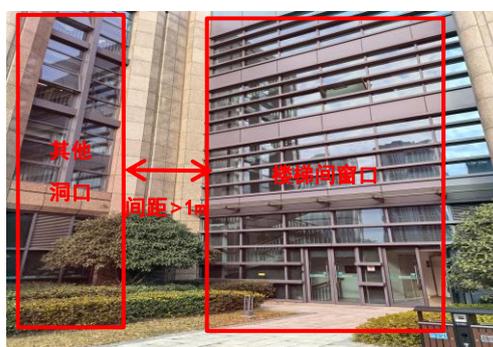
...

8 疏散楼梯间及其前室上的开口与建筑外墙上的其他相邻开口最近边缘之间的水平距离不应小于 1.0m。当距离不符合要求时，应采取防止火势通过相邻开口蔓延的措施。

图示举例:



2.5-3 错误做法



2.5-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在进行建筑外立面、楼梯间及前室设计时，需明确楼梯间、前室及合用前室外墙窗口与两侧门、窗、洞口的水平距离不小于 1.0m，结合建筑布局合理规划开口位置，绘制详细的立面图、剖面图，标注开口尺寸、间距及防火分隔要求。

2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可擅自更改。

3. 施工前，施工单位需组织技术人员、施工人员进行专项技术交底，明确开口位置、尺寸、间距及防火分隔施工要求，对照设计图纸标注的尺寸，精准定位窗口及两侧门、窗、洞口的位置，避免施工偏差。

常见问题 3:

建筑地下部分与地上部分共用楼梯间，地下部分与地上部分的连通部位未采取防火分隔措施。在首层处未设置无开口的防火隔墙进行分隔，外墙上的开窗联通了地下和地上楼梯间。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.10 条第 3 款。

7.1.10 除住宅建筑套内的自用楼梯外，建筑的地下或半地下室、平时使用的人民防空工程、其他地下工程的疏散楼梯间应符合下列规定：

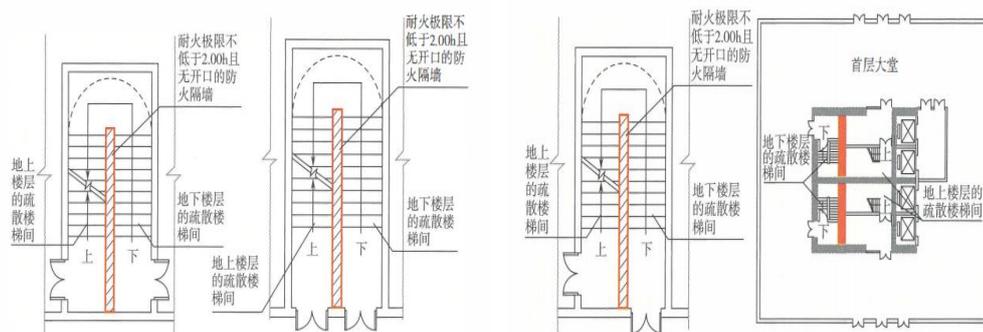
...

3 地下楼层的疏散楼梯间与地上楼层的疏散楼梯间，应在直通室外地面的楼层采用耐火极限不低于 2.00h 且无开口的防火隔墙分隔；

图示举例:



2.5-5 错误做法



2.5-6 正确做法

整改及预防措施:

1. 优化设计方案，优先设计独立的地下、地上楼梯间，确需共用楼梯间时，必须在首层设置耐火极限不低于 2.0h 的无开口防火隔墙。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，建设单位若需更改平面布置或防火分隔措施，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

常见问题 4:

室外钢结构疏散楼梯，结构柱未采取防火保护措施；室外疏散楼梯的梯段和平台未采用不燃材料，通向室外楼梯的门未采用乙级防火门；室外疏散楼梯周围 2.0m 范围内设置门、窗、洞口。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.11 条第 2、3 款。

7.1.11 室外疏散楼梯应符合下列规定：

...

2 除 3 层及 3 层以下建筑的室外疏散楼梯可采用难燃性材料或木结构外，室外疏散楼梯的梯段和平台均应采用不燃材料；

3 除疏散门外，楼梯周围 2.0m 内的墙面上不应设置其他开口，疏散门不应正对梯段。

图示举例:



2.5-7 错误做法



2.5-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计人员对室外疏散楼梯的设置位置及周边防火间距进行整体复核，不可遗漏。
2. 建设单位如需增加室外楼梯或增设门窗洞口时，应由专业的设计单位提供设计图纸，经相关部门审查合格后再进行施工。

常见问题 5:

扩大前室、扩大的封闭楼梯间未使用乙级防火门与其他部位分隔。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.4.3 条第 1、2 款。

6.4.3 除建筑直通室外和屋面的门可采用普通门外，下列部位的门的耐火性能不应低于乙级防火门的要求，且其中建筑高度大于 100m 的建筑相应部位的门应为甲级防火门：

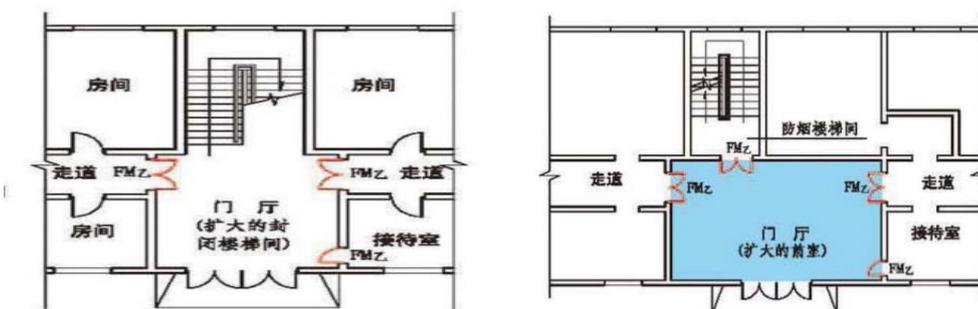
- 1 甲、乙类厂房，多层丙类厂房，人员密集的公共建筑和其他高层工业与民用建筑中封闭楼梯间的门；
- 2 防烟楼梯间及其前室的门；

...

图示举例:



2.5-9 错误做法



2.5-10 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工过程中，责任主体不得擅自改动扩大封闭楼梯间或前室的防火分隔，如需改动应经设计确认后方可施工。
2. 设计图纸应充分考虑扩大楼梯间或前室的使用功能空间要求，合理设置。

常见问题 6:

封闭楼梯间、防烟楼梯间及前室、消防电梯前室的墙上开设除疏散门和送风口外的其他门、窗、洞口。（如前室、楼梯间内有无关的风管及桥架穿越；公共建筑的前室、楼梯间内设置管井检修门）

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.8 条第 5 款。

7.1.8 室内疏散楼梯间应符合下列规定：

...

5 除疏散楼梯间及其前室的出入口、外窗和送风口，住宅建筑疏散楼梯间前室或合用前室内的管道井检查门外，疏散楼梯间及其前室或合用前室内的墙上不应设置其他门、窗等开口。

...

图示举例:



2.5-11 错误做法



2.5-12 正确做法

整改及预防措施:

1. 如无法避免风管、管线穿越楼梯间及前室，穿越楼梯间或前室上方的风管、电缆桥架等应采用楼板耐火极限一致的防火夹层分隔，当设置建筑夹层有困难时可设置与楼板耐火极限一致的防火吊顶进行分隔或者其他防火分隔措施。防火吊顶的具体做法可以参见《防火建筑构造（一）》（07J905-1）。（供本楼梯或前室使用的加压风管耐火极限符合《建筑防烟排烟系统技术标准》3.3.8条可不作防火吊顶）。

2. 设计人员应避免风管、电缆桥架穿越楼梯间及前室。设计单位应加强各专业图纸一致，并做好技术交底。

常见问题 7:

前室或楼梯间的疏散门未向疏散方向开启，不符合规范要求。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.6 条。

7.1.6 除设置在丙、丁、戊类仓库首层靠墙外侧的推拉门或卷帘门可用于疏散门外，疏散出口门应为平开门或在火灾时具有平开功能的门，且下列场所或部位的疏散出口门应向疏散方向开启：

- 1 甲、乙类生产场所；
- 2 甲、乙类物质的储存场所；
- 3 平时使用的人民防空工程中的公共场所；
- 4 其他建筑中使用人数大于 60 人的房间或每樘门的平均疏散人数大于 30 人的房间；
- 5 疏散楼梯间及其前室的门；
- 6 室内通向室外疏散楼梯的门。

图示举例:



2.5-13 错误做法



2.5-14 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应严格按图纸施工，不得擅自更改疏散门方向。
2. 施工单位如发现各专业图纸不对应时，应在施工前会同设计、监理各方进行沟通处理。

常见问题 8:

通向屋面的楼梯间疏散门或屋面疏散通道问题:

1. 建筑内通向屋面的楼梯间，疏散门向内开启;
2. 屋顶防排烟风机房、电梯机房等设备间疏散通道被管道、桥架等设施阻断或占用。

规范依据:

1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第 5.5.3 条。
5.5.3 建筑的楼梯间宜通至屋面，通向屋面的门或窗应向外开启。
2. 《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2024年版）第 3.5.47 条。
3.5.47 对于有 2 个及以上楼梯间通达的建筑屋面，屋面布置的设备或设施之间，应留出净宽不小于 1.2m（两股最不利人流）的便捷通道连通各楼梯间。

图示举例:



2.5-15 错误做法



2.5-16 正确做法

整改及预防措施:

设计单位建筑专业应核实其他专业图纸，确保因设备、管线的布置不影响连接通道的设置或设置跨接楼梯；施工单位不得擅自更改疏散门方向。

常见问题 9:

安全出口的疏散门为防火门，防火门完全开启 90° 时净宽度不足。

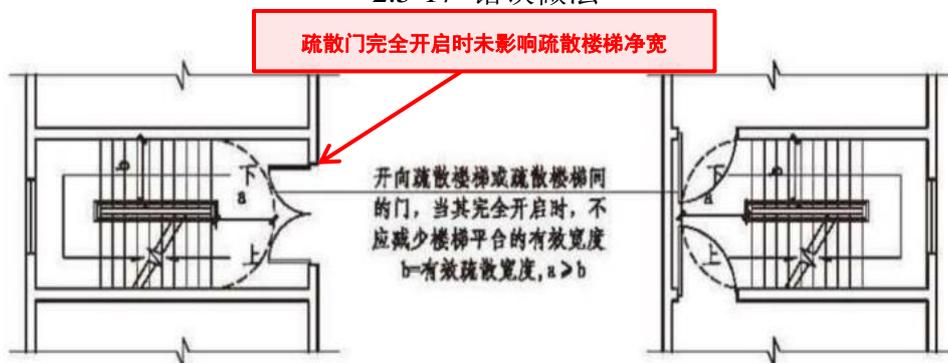
规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.7 条。

7.1.7 疏散出口门应能在关闭后从任何一侧手动开启。开向疏散楼梯（间）或疏散走道的门在完全开启时，不应减少楼梯平台或疏散走道的有效净宽度。除住宅的户门可不受限制外，建筑中控制人员出入的闸口和设置门禁系统的疏散出口门应具有在火灾时自动释放的功能，且人员不需使用任何工具即能容易地从内部打开，在门内一侧的显著位置应设置明显的标识。

图示举例:

2.5-17 错误做法



2.5-18 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位在防火门的安装过程中，应复核门扇的开启角度，及时调整。
2. 设计人员应考虑门洞的宽度与疏散门净宽度之间的差别，疏散门门洞的预留，应考虑门窗深化设计、实际安装、装修构造等原因对疏散门净宽的影响，合理放宽尺寸并应在门窗表标明门窗开启后净宽及净高的要求。

常见问题 10:

疏散通道净宽不足：开向通道的防火门完全开启后，占用疏散走道宽度；疏散通道设有突出墙面的结构墙柱，影响净宽。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.5 条。

7.1.5 在疏散通道、疏散走道、疏散出口处，不应有任何影响人员疏散的物体，并应在疏散通道、疏散走道、疏散出口的明显位置设置明显的指示标志。疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高度均不应小于 2.1m。疏散走道在防火分区分隔处应设置疏散门。

图示举例:



2.5-19 错误做法



2.5-20 正确做法

整改及预防措施:

1. 装修施工单位在对突出墙柱包封时应注意对走道净宽的影响，如果净宽不够应及时向设计单位反馈。
2. 设计时应考虑防火门向外开启时对走道净宽的影响。如果规范允许向内开启可改变防火门开启方向。
3. 建筑设计单位应考虑装修需求进行适量的预留。

常见问题 11:

疏散门或防火门的设置不符合要求：疏散走道在防火分区处未设置防火门或设置的防火门不符合要求；民用建筑的疏散外门采用自动感应的推拉门，违反了推拉门不能作为疏散门的要求。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.4.2 条第 1 款。

6.4.2 下列部位的门应为甲级防火门：

1 设置在防火墙上的门、疏散走道在防火分区处设置的门；

...

2. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.6 条。

7.1.6 除设置在丙、丁、戊类仓库首层靠墙外侧的推拉门或卷帘门可用于疏散门外，疏散出口门应为平开门或在火灾时具有平开功能的门，且下列场所或部位的疏散出口门应向疏散方向开启：

...

图示举例:



2.5-21 错误做法



2.5-22 正确做法

整改及预防措施:

1. 责任主体应根据设计图纸进行门窗深化设计，确需改动的应经设计复核并出具变更后方可订货生产。

2. 设计人员在图纸中应交待设置常开防火门时，需同时设置火灾时自动释放装置。

3. 设计人员应结合实际使用功能进行设计，对于深化设计经常会出现问题的内容应进行设计交底。

常见问题 12:

老年人照料设施的楼梯间设置不符合规范要求:

1. 老年人照料设施内不能与敞开式外廊直接连通的疏散楼梯采用了敞开楼梯间;
2. 建筑高度大于 24m 的老年人照料设施, 室内疏散楼梯采用了封闭楼梯间。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 版）第 5.5.13A 条。

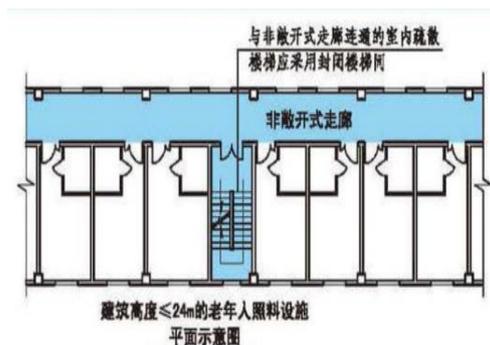
5.5.13A 老年人照料设施的疏散楼梯或疏散楼梯间宜与敞开式外廊直接连通, 不能与敞开式外廊直接连通的室内疏散楼梯应采用封闭楼梯间。建筑高度大于 24m 的老年人照料设施, 其室内疏散楼梯应采用防烟楼梯间。

建筑高度大于 32m 的老年人照料设施, 宜在 32m 以上部分增设能连通老年人居室和公共活动场所的连廊, 各层连廊应直接与疏散楼梯、安全出口或室外避难场地连通。

图示举例:



2.5-23 错误做法



2.5-24 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应依据规范设计。
2. 施工图审查单位及消防设计审查单位应严格按照国家规范进行审查。
3. 建设单位若需更改平面布置或防火分隔措施, 需设计单位复核, 涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

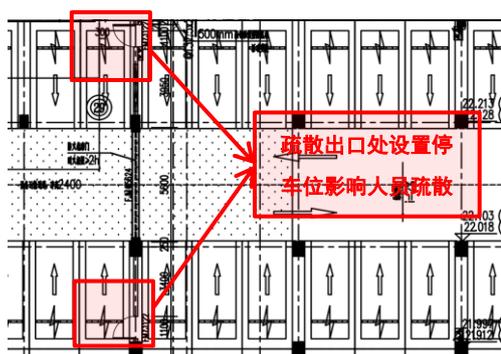
常见问题 13:

地下合用前室、楼梯间入口、防护单元疏散门前设置停车位，影响疏散通行。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.5 条。

7.1.5 在疏散通道、疏散走道、疏散出口处，不应有任何影响人员疏散的物体，并应在疏散通道、疏散走道、疏散出口的明显位置设置明显的指示标志。疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高度均不应小于 2.1m。疏散走道在防火分区分隔处应设置疏散门。

图示举例:

2.5-25 错误做法



2.5-26 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在地下车库、合用前室、楼梯间设计时，需明确划定疏散通道范围，严禁在地下合用前室、楼梯间入口前设计任何形式的停车位（机动车、非机动车），明确疏散通道净宽度。
2. 施工图审查单位及消防设计审查单位应严格按照国家规范进行审查，禁止地下合用前室、楼梯间入口、防护单元疏散门前设置停车位，影响安全疏散。
3. 建设单位不得随意要求施工单位增加停车位划线，若需改变原设计图纸，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

常见问题 14:

位于走道尽端的房间，面积小于 200m²，疏散距离小于 15m，疏散门净宽小于 1.4m，仅设置一个疏散门。

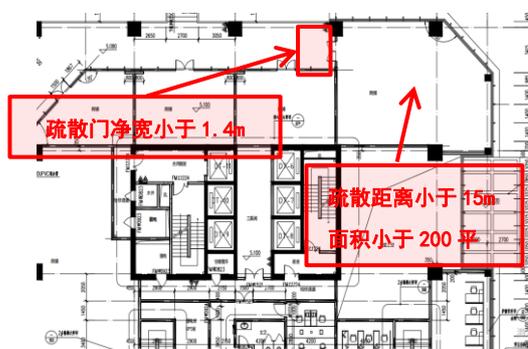
规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.4.2 条第 6 款。

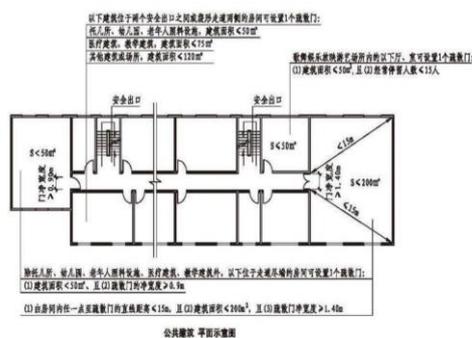
7.4.2 公共建筑内每个房间的疏散门不应少于 2 个；儿童活动场所、老年人照料设施中的老年人活动场所、医疗建筑中的治疗室和病房、教学建筑中的教学用房，当位于走道尽端时，疏散门不应少于 2 个；公共建筑内仅设置 1 个疏散门的房间应符合下列条件之一：

...

6 对于其他用途的场所，房间位于走道尽端且建筑面积不大于 200 m²、房间内任一点至疏散门的直线距离不大于 15m、疏散门的净宽度不小于 1.40m。

图示举例:

2.5-27 错误做法



2.5-28 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计人员应考虑门洞的宽度与疏散门净宽度之间的差别，疏散门门洞的预留，应考虑门窗深化设计、实际安装、装修构造等原因对疏散门净宽的影响，合理放宽尺寸并应在门窗表标明门窗开启后净宽及净高的要求。

2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。

3. 施工单位现场施工时对发现的问题应及时向建设单位反应，建设单位协调设计单位出具整改意见。

4. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验，并对疏散门逐一排查以免遗漏。

常见问题 15:

高层建筑直通室外的安全出口上方，未设置防护挑檐。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第5.5.7条。

5.5.7 高层建筑直通室外的安全出口上方，应设置挑出宽度不小于1.0m的防护挑檐。

图示举例:



2.5-29 错误做法



2.5-30 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应依据规范设计，建筑专业应加强各专业图纸一致，做好幕墙图纸的技术复核，确保防护挑檐于幕墙专业图纸的落实。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
3. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验，并对防护挑檐逐一排查以免遗漏。

常见问题 16:

疏散门采用地弹簧门时，因门轴向内有一定距离，造成疏散门净宽不符合要求。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.4 条第 1、3 条款。

7.1.4 疏散出口门、疏散走道、疏散楼梯等的净宽度应符合下列规定：

1 疏散出口门、室外疏散楼梯的净宽度均不应小于 0.80m；

…

3 疏散走道、首层疏散外门、公共建筑中的室内疏散楼梯的净宽度均不应小于 1.1m；

…

2. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 版）第 5.5.18 条。

5.5.18 除本规范另有规定外，公共建筑内疏散门和安全出口的净宽度不应小于 0.90m，疏散走道和疏散楼梯的净宽度不应小于 1.10m。

高层公共建筑内楼梯间的首层疏散门、首层疏散外门、疏散走道和疏散楼梯的最小净宽度应符合表 5.5.18 的规定。

表 5.5.18 高层公共建筑内楼梯间的首层疏散门、首层疏散外门、疏散走道和疏散楼梯的最小净宽度 (m)

建筑类别	楼梯间的首层疏散门、首层疏散外门	走道		疏散楼梯
		单面布房	双面布房	
高层医疗建筑	1.30	1.40	1.50	1.30
其他高层公共建筑	1.20	1.30	1.40	1.20

图示举例:

2.5-31 错误做法



2.5-32 正确做法

整改及预防措施:

1. 现场疏散门形式、净宽应与设计图纸保持一致，不可遗漏或擅自更改，确需改动的应经设计复核，并办理相应的变更手续。

2. 设计单位应依据规范设计，建筑专业应加强各专业图纸一致，做好幕墙图纸的技术复核。

常见问题 17:

人员密集的公共场所、观众厅的疏散门宽度小于 1.4m，或距离疏散门 1.4m 范围内设置踏步。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 版）第 5.5.19 条。

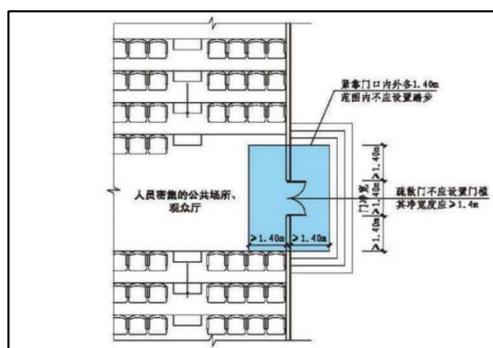
5.5.19 人员密集的公共场所、观众厅的疏散门不应设置门槛，其净宽度不应小于 1.40m，且紧靠门口内外各 1.40m 范围内不应设置踏步。

...

图示举例:



2.5-33 错误做法



2.5-34 正确做法

整改及预防措施:

1. 建设单位或施工单位现场安装普通玻璃门前，应与设计单位进行沟通，明确最小疏散净宽的要求及测量方法，确保现场人员密集场所疏散门净宽满足设计及规范要求。
2. 施工单位现场施工时对发现的问题应及时向建设单位反应，建设单位协调设计单位出具整改意见。

常见问题 18:

避难层（间）的避难区采用机械加压送风系统，设置的可开启外窗未采用乙级防火窗或设置了可开启的乙级防火未设置自动关闭装置。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.4.7 条第 2 款。

6.4.7 下列部位的窗的耐火性能不应低于乙级防火窗的要求：

...

2 设置在避难间或避难层中避难区对应外墙上的窗；

...

2. 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877-2014 第 5.4.4 条。

5.4.4 活动式防火窗应装配火灾时能控制窗扇自动关闭的温控释放装置。温控释放装置的安装应符合设计和产品说明书要求。

...

图示举例:



2.5-35 错误做法



2.5-36 正确做法

整改及预防措施:

1. 责任主体应向专业供应商采购防火窗，订货时应核对好技术要求，并由设计确认其深化图。

2. 防火窗进场时，监理单位应检查产品是否满足相应的规范要求。

常见问题 19:

建筑内疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高度小于 2.1m。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.5 条。

7.1.5 在疏散通道、疏散走道、疏散出口处，不应有任何影响人员疏散的物体，并应在疏散通道、疏散走道、疏散出口的明显位置设置明显的指示标志。疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高度均不应小于 2.1m。疏散走道在防火分区分隔处应设置疏散门。

图示举例:



2.5-37 错误做法



2.5-38 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位各专业应对各自结构、管线、管道的设计进行复核，明确各自管线的布置高度，可采用 BIM 模型，确保疏散走道的净高满足规范要求。
2. 设计单位各专业为现场管线、管道施工时预留富余量，确保现场施工。
3. 施工单位现场施工时对发现的问题应及时向建设单位反应，建设单位协调设计单位出具整改意见。

常见问题 20:

建筑高度大于 54m 但不大于 100m 的住宅建筑，每户未设置满足一定防火性能要求的安全房间，或该房间未设置于靠近消防车登高操作场地的外墙一侧，或设置于消防人员难以抵达的部位，或该房间利用了厨房或卫生间。

规范依据:

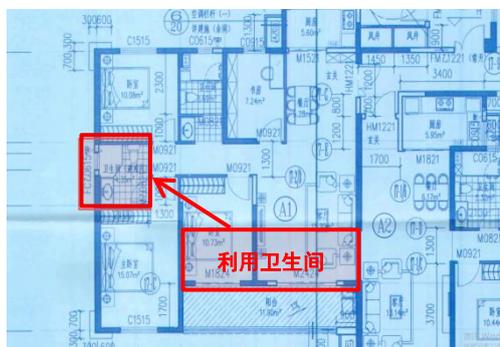
1. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 版）第 5.5.32 条。

5.5.32 建筑高度大于 54m 的住宅建筑，每户应有一间房间符合下列规定：

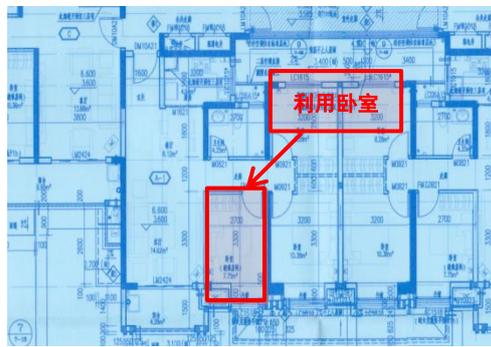
- 1 应靠外墙设置，并应设置可开启外窗；
- 2 内、外墙体的耐火极限不应低于 1.00h，该房间的门宜采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不宜低于 1.00h。

2. 《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2024 年版）第 3.5.50 条。

3.5.50 建筑高度大于 54m 的住宅建筑，每户应有 1 个房间符合下列规定：应靠外墙设置，尽量位于消防车登高操作场地一侧，如确有困难，应尽量靠近消防队员可以到达的公共部位；应设置可开启外窗，外窗的耐火完整性不应低于 1h；该房间的门应采用乙级防火门；内、外墙体的耐火极限不应低于 1h；该房间不应利用厨房和卫生间。

图示举例:

2.5-39 错误做法



2.5-40 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应根据最新技术要求进行项目设计，施工图或消防设计审查单位审核该房间的布置是否满足技术要求。
2. 施工单位应按图施工，不应随意更改原设计。

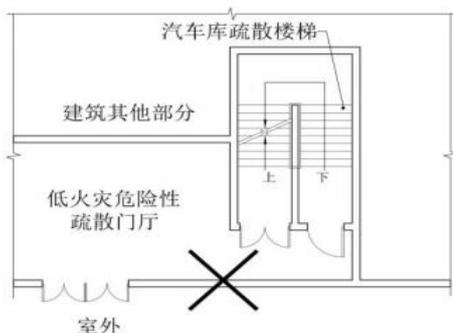
常见问题 21:

地下汽车库设置在托儿所、幼儿园、老年人建筑、中小学校的教学楼、病房楼的地下部分时，汽车库与上部的疏散楼梯未分别独立设置，地上、地下楼梯间未分别设置直接对外的安全出口，或在首层采用疏散门厅进行疏散。

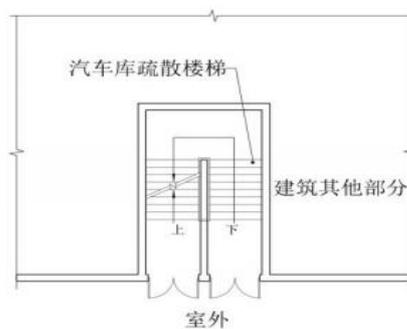
规范依据:

《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2024年版）第 3.2.5 条。

3.2.5 地下汽车库设置在托儿所、幼儿园、老年人建筑、中小学校的教学楼、病房楼的地下部分时，汽车库与上部的疏散楼梯应分别独立设置，汽车库楼梯间应采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙及耐火极限不低于 2.00h 的不燃性楼板、楼梯和上部楼梯间完全隔开，并设置直接对外的安全出口，不能采用本《指南》第 3.5.11 条的疏散门厅。

图示举例:

2.5-41 错误做法



2.5-42 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应根据最新技术要求进行项目设计，施工图、消防设计审查单位应审核该场所地下、地上疏散楼梯的布置是否满足技术要求。
2. 建设单位若需更改平面布置或防火分隔措施，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。
3. 地下汽车库设置在托儿所、幼儿园、老年人建筑、中小学校的教学楼、病房楼的地下部分时，汽车库与上部的疏散楼梯应分别独立设置，汽车库楼梯间应采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙及耐火极限不低于 2.00h 的不燃性楼板、楼梯和上部楼梯间完全隔开，并设置直接对外的安全出口，不能采用本《指南》第 3.5.11 条的疏散门厅。

常见问题 22:

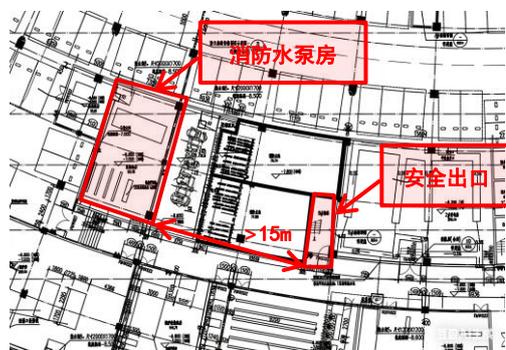
消防水泵房、柴油发电机房经疏散走道至最近安全出口的距离大于 15m，且疏散走道与其他房间未采用甲级防火门进行分隔。

规范依据:

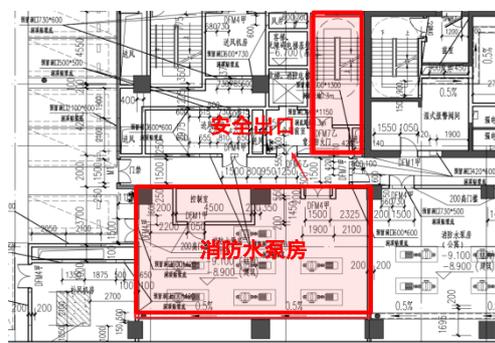
《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》(2024年版)第 3.4.12 条、第 3.4.16 条。

3.4.12 消防水泵房可采用长度不大于 15m 的疏散走道通至最近的安全出口，该疏散走道与其他房间之间应采取耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙和甲级防火门分隔。

3.4.16 柴油发电机房应至少有一个疏散门直通室外或采用长度不大于 15m 的疏散走道通至最近的安全出口，该疏散走道与其他房间之间应采取耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙和甲级防火门分隔。

图示举例:

2.5-43 错误做法



2.5-44 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应严格按照国家规范进行设计，疏散门应符合下列要求:

- (1) 设备用房的疏散门直接通向室外地坪、下沉式广场或庭院的地面。
- (2) 设备用房的疏散门直接通向疏散楼梯间，经过疏散走道或门厅等区域，但不需要经过其他使用功能的区域就可以到达室外。
- (3) 设备用房的疏散门经过疏散走道或门厅等直接进入安全出口。

2. 设计单位应根据最新技术要求进行项目设计，施工图、消防设计审查单位应审核该场所疏散门距安全出口的距离是否满足技术要求。

常见问题 23:

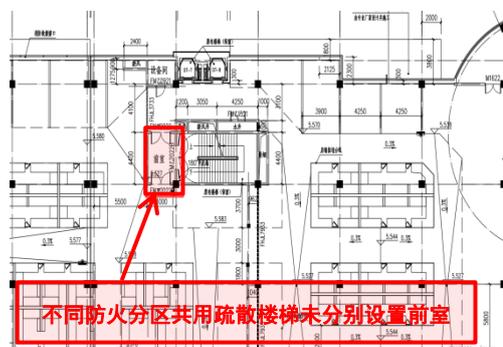
由于受建筑平面布置及充分利用建筑面积等因素影响，部分人员密集场所内不同防火分区存在共用疏散楼梯的情况，共用疏散楼梯时未分别设置前室，疏散楼梯的净宽度小于通向该楼梯间的门的计算疏散净宽度之和，进入共用疏散楼梯间的出口计算疏散净宽度，大于该防火分区计算所需总净宽度的 30%。

规范依据:

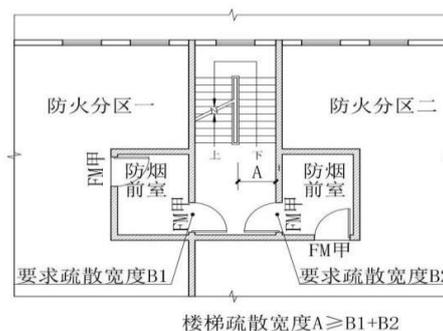
《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2024年版）第 3.5.6 条。

3.5.6 人员密集场所中的共用疏散楼梯间的防火要求：

- 1 建筑各层直通室外、避难走道和疏散楼梯间等的安全出口总宽度不应小于按《建筑设计防火规范》GB 50016 第 5.5.20、5.5.21 条规定计算所需总净宽度。
- 2 共用疏散楼梯间的防火分区数量不应超过 2 个。当 1 个防火分区的建筑面积大于 1000m² 时，每个防火分区内至少应具有 1 部独立的疏散楼梯。
- 3 每个防火分区通向共用疏散楼梯间的防烟前室应各自独立，开向每个前室的门不应大于 2 个
- 4 共用疏散楼梯间的梯段净宽度不应小于通向该楼梯间的门的计算疏散净宽度之和。楼梯间首层出口门的净宽度不应小于梯段的计算疏散净宽度。
- 5 每个防火分区借用相邻防火分区的安全出口计算疏散净宽度与进入共用疏散楼梯间的出口计算疏散净宽度之和，不应大于该防火分区计算所需总净宽度的 30%。
- 6 共用疏散楼梯间的隔墙耐火极限不应低于 3h。

图示举例:

2.5-45 错误做法



2.5-46 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应根据最新技术要求进行项目设计，施工图、消防设计审查单位应审核共用疏散楼梯间的设置是否满足技术要求。
2. 建设单位若需更改安全疏散的形式，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

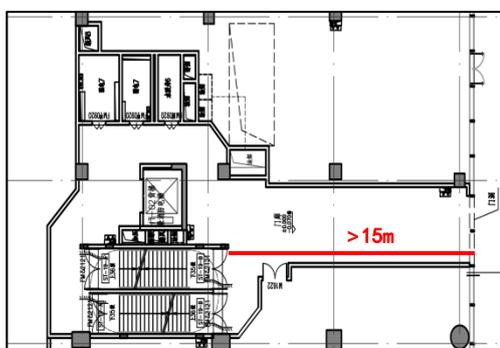
常见问题 24:

住宅、公共建筑首层开向半室外通廊、架空层的疏散门至该区域上层楼板边缘投影线的距离大于 15m，且未采用耐火极限不低于 1.50h 楼板、2.00h 防火隔墙、乙级防火门与其他部位隔开，该区域采用可燃或难燃材料进行装修。

规范依据:

《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》(2024年版)第 3.5.41 条。

3.5.41 住宅、公共建筑首层的半室外通廊、架空层应采用耐火极限不低于 1.50h 楼板、2.00h 防火隔墙、乙级防火门与其他部位隔开。开向该区域的疏散门至该区域上层楼板边缘投影线的距离不应大于 15m。该区域内应使用不燃材料装修，且不应设置开向该区域的风井百叶。

图示举例:

2.5-47 错误做法



2.5-48 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应根据最新技术要求进行项目设计，施工图、消防设计审查单位应审核开向半室外通廊、架空层的疏散门至该区域上层楼板边缘投影线的距离是否满足技术要求。

2. 住宅、公共建筑首层的半室外通廊、架空层应采用耐火极限不低于 1.50h 楼板、2.00h 防火隔墙、乙级防火门与其他部位隔开。开向该区域的疏散门至该区域上层楼板边缘投影线的距离不应大于 15m。该区域内应使用不燃材料装修，且不应设置开向该区域的风井百叶。

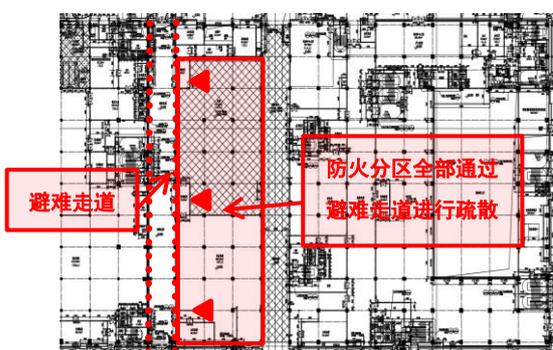
常见问题 25:

任一防火分区通向避难走道的疏散宽度与该防火分区疏散总宽度的比例，现行规范未做出相关规定，该防火分区全部通过避难走道进行疏散。

规范依据:

《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》(2024年版)第3.5.49条。

3.5.49 任一防火分区通向避难走道的疏散宽度与该防火分区疏散总宽度的比例，现行规范未做出相关规定，利用本区域内的独立安全出口疏散的宽度不应小于该防火分区总疏散宽度的50%。

图示举例:

2.5-49 错误做法



2.5-50 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应根据最新技术要求进行项目设计，施工图、消防设计审查单位应审核防火分区通向避难走道的疏散宽度与该防火分区疏散总宽度的比例是否满足技术要求。

2. 任一防火分区通向避难走道的疏散宽度与该防火分区疏散总宽度的比例，现行规范未做出相关规定，利用本区域内的独立安全出口疏散的宽度不应小于该防火分区总疏散宽度的50%。

常见问题 26:

高层病房楼和洁净手术部利用普通电梯的电梯厅、消防电梯的合用前室作为避难间使用，且避难间不靠近外墙，距安全出口的距离大于 15m。

规范依据:

《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》(2024年版)第 3.5.54 条、第 3.5.55 条、第 3.5.56 条。

3.5.54 《建筑设计防火规范》GB50016 第 5.5.24 条中的“高层病房楼避难间应靠近楼梯间”，“靠近”可理解为避难间和楼梯间的距离不应大于 15m。

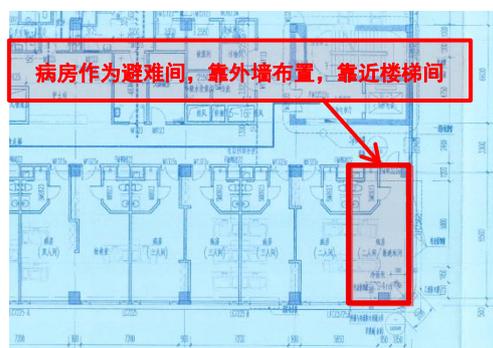
3.5.55 高层病房楼避难间设了独立的机械防烟设施后，避难间仍应靠外墙设置。

3.5.56 普通电梯的电梯厅、消防电梯的合用前室不能用作病房楼层和洁净手术部的避难间。

图示举例:



2.5-51 错误做法



2.5-52 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应根据最新技术要求进行项目设计，施工图、消防设计审查单位应审核病房楼层和洁净手术部的避难间的设置是否满足技术要求。

2. 病房楼层和洁净手术部的避难间的设置应满足以下要求:

(1) 《建筑设计防火规范》GB 50016 第 5.5.24 条中的“高层病房楼避难间应靠近楼梯间”，“靠近”可理解为避难间和楼梯间的距离不应大于 15m。

(2) 高层病房楼避难间设了独立的机械防烟设施后，避难间仍应靠外墙设置。

(3) 普通电梯的电梯厅、消防电梯的合用前室不能用作病房楼层和洁净手术部的避难间。

常见问题 27:

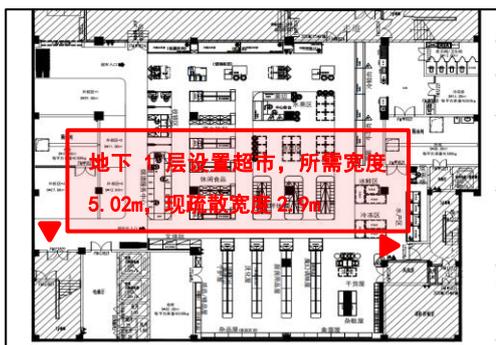
部分场所，疏散总宽度不满足规范要求。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.1 条。

7.1.1 建筑的疏散出口数量、位置和宽度，疏散楼梯（间）的形式和宽度，避难设施的位置和面积等，应与建筑的使用功能、火灾危险性、耐火等级、建筑高度或层数、埋深、建筑面积、人员密度、人员特性等相适应。

图示举例:



2.5-53 错误做法

十	每层一个特大	2931.82	病房	120	1.2	1#楼梯	2#楼梯	3#楼梯	3	4.425	>100%	DT-1 7/12/13
九	F9-1#	2698.80	大会礼堂、排练	400	4	1#楼梯	4#楼梯	5#楼梯	3	4.425	>100%	DT-1 7/14/15
九	F9-2#	2859.24	病房	120	1.2	2#楼梯	3#楼梯		3	2.7	>100%	DT-12/13
八	F8-1#	713.07	病房	120	1.2	1#楼梯	4#楼梯	5#楼梯	3	4.425	>100%	DT-7/14/15
八	F8-2#	285.97	病房	120	1.2	2#楼梯	3#楼梯		3	2.7	>100%	DT-12/13
七	F7-1#	265.36	病房	120	1.2	1#楼梯	2#楼梯	3#楼梯	2	2.7	>100%	DT-14/15
七	F7-2#	2913.69	病房内院、演播	200	2	1#楼梯	2#楼梯	3#楼梯	3	4.425	>100%	DT-1 7/12/13
六	F6-1#	2531	会议中心、排练	100	1	1#楼梯	4#楼梯	5#楼梯	3	4.425	>100%	DT-1 7/14/15
六	F6-2#	2962.45	会议中心、排练	100	1	2#楼梯	3#楼梯		2	2.7	>100%	DT-12/13

2.5-54 正确做法

整改及预防措施:

1. 建设单位应将委托于有相应设计资质的设计单位，建筑专业设计应严格按照国家规范进行设计，不得偷换概念，减少人员密度或百人疏散宽度。
2. 施工图审查单位及消防设计审查单位应严格按照国家规范进行审查。

常见问题 28:

部分场所，疏散距离不满足规范要求。

规范依据:

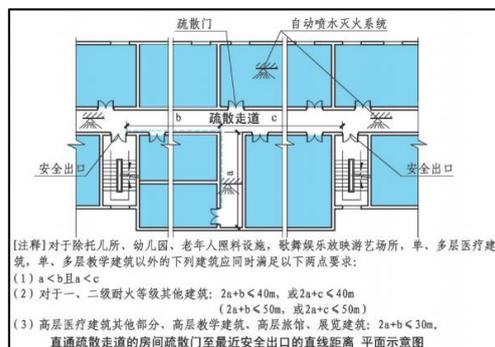
《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.3 条。

7.1.3 建筑中的最大疏散距离应根据建筑的耐火等级、火灾危险性、空间高度、疏散楼梯（间）的形式和使用人员的特点等因素确定，并应符合下列规定：

- 1 疏散距离应满足人员安全疏散的要求；
- 2 房间内任一点至房间疏散门的疏散距离，不应大于建筑中位于袋形走道两侧或尽端房间的疏散门至最近安全出口的最大允许疏散距离。

图示举例:

2.5-55 错误做法



2.5-56 正确做法

整改及预防措施:

1. 二次装修设计单位应严格按国家规范进行设计，避免袋型走道区域的房间疏散距离不满足规范要求。
2. 施工图审查单位及消防设计审查单位应严格按照国家规范进行审查。
3. 建设单位若需更改平面布置或防火分隔措施，需设计单位复核，涉及重大变更应重新出图并报送图审机构审查。

常见问题 29:

疏散出口门、室外疏散楼梯的净宽度均不足 0.80m；疏散走道、首层疏散外门、公共建筑中的室内疏散楼梯的净宽度均不足 1.1m；疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高度均不足 2.1m。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.4 条、第 7.1.5 条。

7.1.4 疏散出口门、疏散走道、疏散楼梯等的净宽度应符合下列规定：

1 疏散出口门、室外疏散楼梯的净宽度均不应小于 0.80m；

3 疏散走道、首层疏散外门、公共建筑中的室内疏散楼梯的净宽度均不应小于 1.1m；

7.1.5 在疏散通道、疏散走道、疏散出口处，不应有任何影响人员疏散的物体，并应在疏散通道、疏散走道、疏散出口的明显位置设置明显的指示标志。疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高度均不应小于 2.1m。疏散走道在防火分区分隔处应设置疏散门。

图示举例:



2.5-57 错误做法



2.5-58 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计人员应考虑门洞的宽度与疏散门净宽度之间的差别，疏散门门洞的预留，应考虑门窗深化设计、实际安装、装修构造等原因对疏散门净宽的影响，合理放宽尺寸并应在门窗表标明门窗开启后净宽及净高的要求。

2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
3. 施工单位现场施工时对发现的问题应及时向建设单位反应，建设单位协调设计单位出具整改意见。
4. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验，并对疏散门逐一排查以免遗漏。
5. 疏散出口门、室外疏散楼梯的净宽度均不应低于 0.80m；疏散走道、首层疏散外门、公共建筑中的室内疏散楼梯的净宽度均不应低于 1.1m；疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高度均不应低于 2.1m。

常见问题 30:

住宅防烟楼梯间独立前室使用面积不足 4.5 m^2 ；其他建筑防烟楼梯间独立前室使用面积不足 6 m^2 ；住宅防烟楼梯间与消防电梯的合用前室使用面积不足 6 m^2 ；其他建筑与消防电梯的合用前室使用面积不足 10 m^2 ；消防电梯独立前室使用面积不足 6 m^2 ；前室的短边不足 2.4m 。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 7.1.8 条第 7 款。

7.1.8 室内疏散楼梯间应符合下列规定：

7 防烟楼梯间前室的使用面积，公共建筑、高层厂房、高层仓库、平时使用的人民防空工程及其他地下工程，不应小于 6.0 m^2 ；住宅建筑，不应小于 4.5 m^2 。与消防电梯前室合用的前室的使用面积，公共建筑、高层厂房、高层仓库、平时使用的人民防空工程及其他地下工程，不应小于 10.0 m^2 ；住宅建筑，不应小于 6.0 m^2 。

2. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 2.2.8 条第 2 款。

2.2.8 除仓库连廊、冷库穿堂和筒仓工作塔内的消防电梯可不设置前室外，其他建筑内的消防电梯均应设置前室。消防电梯的前室应符合下列规定：

...

2 前室的使用面积不应小于 6.0m^2 ；合用前室的使用面积应符合本规范第 7.1.8 条的规定；前室的短边不应小于 2.4m 。

图示举例:

2.5-59 错误做法



2.5-60 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计人员应考虑装修构造对净宽的影响，合理放宽尺寸。
2. 施工单位现场施工时对发现的问题应及时向建设单位反应，建设单位协调设计单位出具整改意见。

第三章 建筑给水排水

3.1 消防给水及消火栓系统

常见问题 1:

室外消防水泵接合器未设置永久性标志铭牌和防撞设施。

规范依据:

1. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.4.9。

5.4.9 水泵接合器处应设置永久性标志铭牌，并应标明供水系统、供水范围和额定压力。

2. 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 第 12.0.1 条。

12.0.1 市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各 5m 范围内禁止停放机动车，并在明显位置设置警示标志。

图示举例:



3.1-1 错误做法



3.1-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在施工前进行设计交底和施工图中提出要求。

2. 水泵接合器处应设永久性标志铭牌，并应标明供水系统、供水范围和额定压力。水泵接合器数量及进水管位置应符合设计要求，消防水泵接合器采用消防车车载消防水泵进行充水试验，且供水最不利点的压力、流量应符合设计要求；当有分区供水时应确定消防车的最大供水高度和接力泵的设置位置的合理性。

3. 建筑的室外消火栓和消防水泵接合器等室外消防设施避免被机动车撞坏或占用，因而妨碍消防车在火灾和应急时取水和向建筑供水的需要。在设置市政消火栓的城镇道路和建筑周围设置室外消火栓的道路沿消火栓一侧、建筑外墙或附近设置消防水泵结合器沿车辆停靠的场地，应留出一辆消防车车位的空间，并

设置相应的警示标志以提示该区域在任何时候不允许被非消防车辆占用。

4. 铭牌内容参考以下图示：

1、消火栓水泵接合器永久性标志铭牌：

工程名称：x x 项目
供水系统：室内消火栓系统
供水范围：地下一层至地上十五层
接合器额定压力：1.60MPa
系统设计流量：40L/s
系统工作压力：1.39MPa

2、自动喷淋水泵接合器永久性标志铭牌：

工程名称：x x 项目
供水系统：自动喷水灭火系统
供水范围：地下一层至地上十五层
接合器额定压力：1.60MPa
系统设计流量：45L/s
系统工作压力：1.32MPa

常见问题 2:

室外消防水泵接合器设置位置不合理。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.4.7, 5.4.8 条。

5.4.7 水泵接合器应设在室外便于消防车使用的地点, 且距室外消火栓或消防水池的距离不宜小于 15m, 并不宜大于 40m。

5.4.8 墙壁消防水泵接合器的安装高度距地面宜为 0.70m; 与墙面上的门、窗、孔、洞的净距离不应小于 2.0m, 且不应安装在玻璃幕墙下方; 地下消防水泵接合器的安装, 应使进水口与井盖底面的距离不大于 0.4m, 且不应小于井盖的半径。

图示举例:



3.1-3 错误做法



3.1-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在施工前进行设计交底按图纸施工, 提醒施工单位在单体图纸未标识清楚时结合总图定位, 并和总图其他施工单位比如景观施工单位做好施工配合。

2. 施工单位在施工室外消防水泵接合器的时候确实有不清楚时不要随便定位施工, 及时和设计联系避免施工后不满足规范要求。

3. 消防水泵接合器不应安装在玻璃幕墙下方是因为发生火灾时, 由于建筑的外形、外墙装修装饰、设置在外墙上的广告牌的影响, 特别是金属幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙等建筑外幕墙结构, 容易发生燃烧坠落物伤及消防救援人员、消防车辆和装备、割断供水水带等事故。

常见问题 3:

室外消防取水口设置位置不合理，且未作标识和安装锁具。

规范依据:

1. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 4.3.7 条。

4.3.7 储存室外消防用水的消防水池或供消防车取水的消防水池，应符合下列规定：

- 1 消防水池应设置取水口（井），且吸水高度不应大于 6.0m；
- 2 取水口（井）与建筑物（水泵房除外）的距离不宜小于 15m；
- 3 取水口（井）与甲、乙、丙类液体储罐等构筑物的距离不宜小于 40m；
- 4 取水口（井）与液化石油气储罐的距离不宜小于 60m，当采取防止辐射热保护措施时，可为 40m。

2. 《消防设施通用规范》GB 55036-2022 第 2.0.10 条。

2.0.10 消防设施上或附近应设置区别于环境的明显标识，说明文字应准确、清楚且易于识别，颜色、符号或标志应规范。手动操作按钮等装置处应采取防止误操作或被损坏的防护措施。

3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）第 7.1.7 条。

7.1.7 供消防车取水的天然水源和消防水池应设置消防车道。消防车道的边缘距离取水点不宜大于 2m。

图示举例:

3.1-5 错误做法



3.1-6 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在施工前进行设计交底要求消防，景观各家施工单位相互配合，现场施工条件无法满足施工图要求时，应及时与设计、监理和建设单位进行沟通，经设计单位确定变更方案后方可施工。

2. 存储室外消防用水的消防水池会设置取水口，取水口的设置位置离建筑物不宜小于 15m，且取水口要做明显标识方便消防车到达时取用。

3. 按规范规定消防车吸水高度不应大于 6.0m，考虑消防车高度 1.0m，故取

水井连通管的标高小于等于 5.0m（相对室外标高）。取水口的管径一般取 DN400，因为敷设标高较深，施工时机电和土建专业配合好提前预埋避免遗漏。

4. 供消防车取水的天然水源和消防水池应设置消防车道。消防车道的边缘距离取水点不宜大于 2.0m，故此消防取水口的设置位置结合消防车道设置，方便消防车取水。消防取水口设置井盖高于地面，避免积水。

5. 消防取水口做法图示如下：

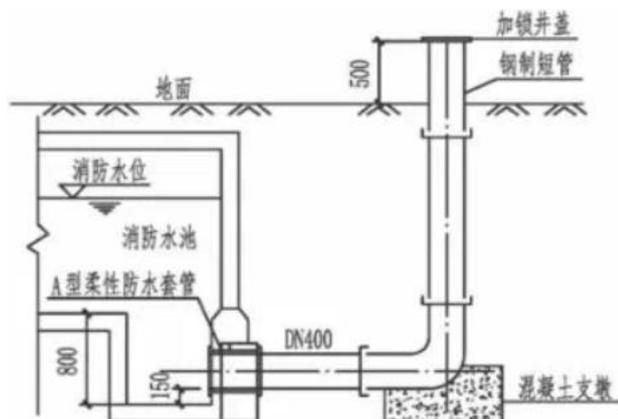


图 示 一

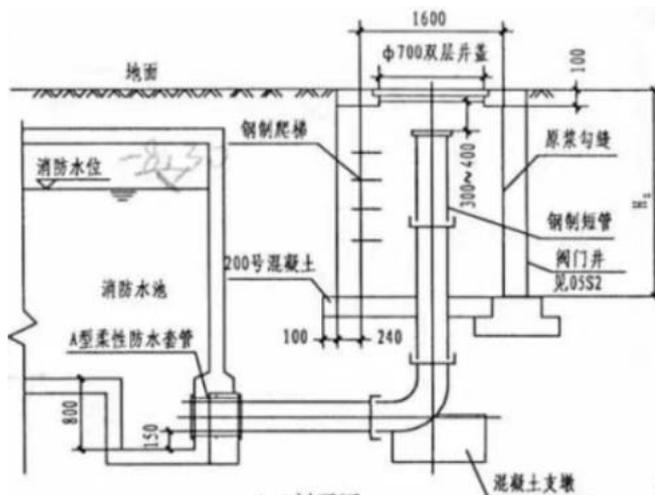


图 示 二

常见问题 4:

消防水池放空管和溢流管未设置防虫网罩。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 4.3.10 条第 2 款。

4.3.10 消防水池的通气管和呼吸管等应符合下列规定:

2 消防水池通气管、呼吸管和溢流水管等应采取防止虫鼠等进入消防水池的技术措施。

图示举例:



3.1-7 错误做法



3.1-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在图纸提出要求且在进行设计交底时提醒施工单位不能因为小问题而忽视其重要作用。

2. 消防水池应设置通气管和呼吸管，且消防水池通气管、呼吸管和溢流水管等应采取防止虫鼠等进入消防水池的技术措施，避免污染水质。通气管、呼吸管与溢流水管作为水池与外界环境的接触通道，易成为虫鼠、杂物进入的途径，进而造成水质污染或管道堵塞。防虫网罩采用耐腐蚀、强度高的材料制作，并确保安装牢固、密封严密，形成有效的防虫鼠防护体系，从源头杜绝水质污染风险，保障消防用水始终符合应急使用的卫生标准。

常见问题 5:

消防水池和高位消防水箱未设置就地水位显示装置，未在消防控制中心或值班室等地点设置显示消防水箱水位的装置，不符合规范要求。

规范依据:

1. 《消防设施通用规范》GB 55036-2022 第 3.0.8 条第 4 款。

3.0.8 消防水池应符合下列规定：

...

4 消防水池的水位应能就地和在消防控制室显示，消防水池应设置高低水位报警装置；

...

2. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 4.3.9 条第 2 款、第 5.2.6 条第 1 款、第 13.2.9 条第 2 款。

4.3.9 消防水池的出水、排水和水位应符合下列规定：

...

2 消防水池应设置就地水位显示装置，并应在消防控制中心或值班室等地点设置显示消防水池水位的装置，同时应有最高和最低报警水位；

...

5.2.6 高位消防水箱应符合下列规定：

1 高位消防水箱的有效容积、出水、排水和水位等，应符合本规范第 4.3.8 条和第 4.3.9 条的规定；

...

13.2.9 消防水池、高位消防水池和高位消防水箱验收应符合下列要求：

...

2 消防水池、高位消防水池和高位消防水箱的有效容积、水位、报警水位等，应符合设计要求；

...

图示举例:



3.1-9 错误做法



3.1-10 正确做法



3.1-11 正确做法

整改及预防措施：

1. 设计单位在水池土建施工过程中和机电配合好预埋管道的设计交底，并提出相关要求。

2. 施工单位严格按图纸要求施工，了解消防水池的重要性，明白消防验收时要满足控制室需能准确看到消防水池的水位情况。水池就地显示装置不是仅仅设置一个联通管，需要设置带刻度的液位计能明确看清水池的具体水位值。消防水池如果未设置就地液位装置，工作人员无法实时直观掌握水池实际水位，难以及时发现液位异常；液位信号未传输至消防控制室，会导致值班人员远程监控失效，易出现水池缺水未察觉、满溢未处理等问题，既可能在火灾时因缺水延误灭火，造成火势扩大，也可能因满溢导致地面湿滑、设备受潮损坏，还会影响消防水池日常维护与应急准备的有效性。

3. 消防水池、高位消防水池和高位消防水箱的有效容积、水位、报警水位等，应符合设计要求。消防水池除了设置就地水位显示装置，还应在消防控制中心或值班室等地点设置显示消防水池水位的装置，同时应有最高和最低报警水位。

4. 将消防水池液位装置及信号传输纳入消防设施日常巡检清单，每日检查设备完好性与信号传输情况。

常见问题 6:

地下室消防泵房内消防泵吸水管连接消防水池池壁处未设置柔性防水套管。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.1.13 条第 11 款。

5.1.13 离心式消防水泵吸水管、出水管和阀门等，应符合下列规定：

11 消防水泵的吸水管穿越消防水池时，应采用柔性套管；采用刚性防水套管时应在水泵吸水管上设置柔性接头，且管径不应大于 DN150。

图示举例:



3.1-12 错误做法



3.1-13 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在施工前进行设计交底,土建施工时主要预埋套管,且管径和标高需施工无误。如发现各专业图纸不对应时,应在施工前同设计沟通确认后施工。

2. 消防水泵运行时会产生持续振动,且振动频率与管道系统的固有频率易叠加产生共振,设置柔性套管避免管道断裂,以及管道焊缝处产生裂纹,导致漏水,影响使用功能。混凝土墙体与管道的硬接触处易因温差、沉降、振动产生裂缝,导致水池漏水。会造成水资源浪费,更会在火灾应急时因水池储水量不足,直接导致灭火供水中断,严重威胁消防安全。柔性套管通过柔性密封结构,能有效封堵缝隙,长期稳定防止渗漏。

常见问题 7:

地下消防水池人孔未设置爬梯，人孔未设置防虫鼠网罩，且有的项目人孔设置高度有误，全部被遮挡无法使用。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 13.2.9 条第 4 款。

13.2.9 消防水池、高位消防水池和高位消防水箱验收应符合下列要求:

4 管道、阀门和进水浮球阀等应便于检修，人孔和爬梯位置应合理;

图示举例:

3.1-14 错误做法



3.1-15 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在消防水池及相关管道设计过程中，需与建筑结构专业密切配合、协同沟通，结合水池布局、管道走向及检修需求，合理确定人孔的设置大小、具体位置，确保人孔设置既符合设计规范，又能满足后续检修作业需求。

2. 消防水池设置人孔的核心目的是方便后期管道、阀门及进水浮球阀等设备的检修、维护与调试，人孔及配套爬梯的位置需设置合理，便于检修人员顺利进出，且人孔盖板需能灵活开启、关闭严密；同时，人孔处需设置合格网罩，防止杂物掉入水池、保障检修人员安全。

3. 施工阶段，水池人孔的位置、尺寸大小及安装高度，需严格对照设计图纸精准施工，机电专业与土建专业需加强配合、同步衔接，全程把控施工质量，避免出现人孔遗漏、位置偏移、尺寸偏差等问题，防止后期整改困难、无法补救，影响水池正常使用及设备检修。

常见问题 8:

消防泵房内水泵布置过于紧凑，未留出足够的检修通道，给后期维修带来不便。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.5.2 条规定。

5.5.2 消防水泵机组的布置应符合下列规定：

- 1 相邻两个机组及机组至墙壁间的净距，当电动机容量小于 22kW 时，不宜小于 0.60m；当电动机容量不小于 22kW，且不大于 55kW 时，不宜小于 0.8m；当电动机容量大于 55kW 且小于 255kW 时，不宜小于 1.2m；当电动机容量大于 255kW 时，不宜小于 1.5m；
- 2 当消防水泵就地检修时，应至少在每个机组一侧设消防水泵机组宽度加 0.5m 的通道，并应保证消防水泵轴和电动机转子在检修时能拆卸；
- 3 消防水泵房的主要通道宽度不应小于 1.2m。

图示举例:

3.1-16 错误做法



3.1-17 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在设计时考虑设备检修空间，提前布局好设备用房大小。
2. 土建施工水泵基础时应根据设备厂家要求和设计协商位置和高度，土建和机电专业配合施工。
3. 消防水泵就地检修时，需保障检修作业空间符合规范要求：应至少在每个水泵机组的一侧，设置宽度不小于消防水泵机组自身宽度加 0.5m 的专用检修通道，通道需保持畅通无障碍物，确保检修人员能够顺利开展检修操作，同时应保证消防水泵轴和电动机转子在检修过程中可完整拆卸，便于设备的维护、维修及部件更换；此外，消防水泵房主通道宽度需严格控制在不小于 1.2m，满足人员通行、工具搬运及应急处置需求，符合消防设计及施工规范要求。

常见问题 9:

消防泵房入口未设置防水淹的技术措施，且低于门外地面，有被水淹没隐患。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 4.1.7 条第 6 款。

4.1.7 消防水泵房的布置和防火分隔应符合下列规定：

6 消防水泵房应采取防水淹等的措施。

图示举例:



3.1-18 错误做法



3.1-19 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在设计交底提出要求，施工单位仔细查看设备和建筑图纸要求。
2. 附设在建筑内的消防水泵房应采用防火门、防火窗、耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙和耐火极限不低于 1.50h 的楼板与其他部位分隔；除地铁工程、水利水电工程和其他特殊工程中的地下消防水泵房可根据工程要求确定其设置楼层外，其他建筑中的消防水泵房不应设置在建筑的地下三层及以下楼层。
3. 消防水泵房的疏散门应直通室外或安全出口。
4. 消防水泵房的室内环境温度不应低于 5℃。
5. 消防水泵房应采取防水淹等的措施。

常见问题 10:

消防水泵的控制柜的防护等级不满足设计要求。

规范依据:

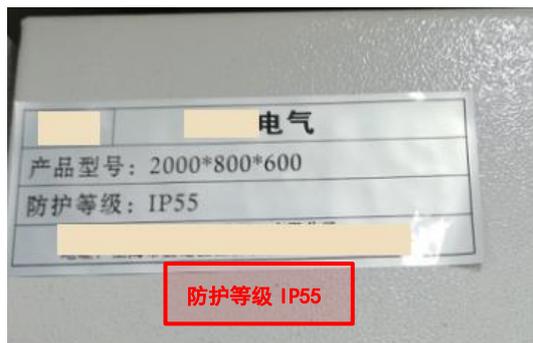
《消防设施通用规范》GB55036-2022 第 3.0.12 条第 1 款。

3.0.12 消防水泵控制柜应位于消防水泵控制室或消防水泵房内，其性能应符合下列规定：

1 消防水泵控制柜位于消防水泵控制室内时，其防护等级不应低于 IP30；位于消防水泵房内时，其防护等级不应低于 IP55。

图示举例:

3.1-20 错误做法



3.1-21 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在施工前进行设计交底时，水电施工单位仔细查看图纸要求。
2. 消防水泵房内有压水管道多，一旦因压力过高如水锤等原因而泄漏，当喷泄到消防水泵控制柜时有可能影响控制柜的运行，导致供水可靠性降低，因此要求控制柜的防护等级不应低于 IP55。当控制柜设置在专用的控制室，根据国家现行标准，控制室不允许有管道穿越，因此消防水泵控制柜的防护等级可适当降低，IP30 能满足防尘要求。
3. 购买消防设备时核对产品参数，进场安装时业主，监理按要求把关方可施工。

常见问题 11:

消防水池内未设置通气管，呼吸管。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 4.3.10 条第 1 款。

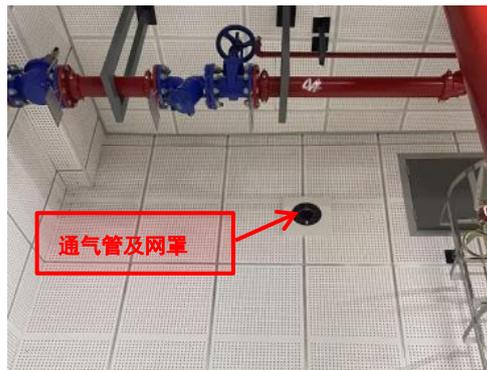
4.3.10 消防水池的通气管和呼吸管应符合下列规定：

- 1 消防水池应设置通气管；

图示举例:



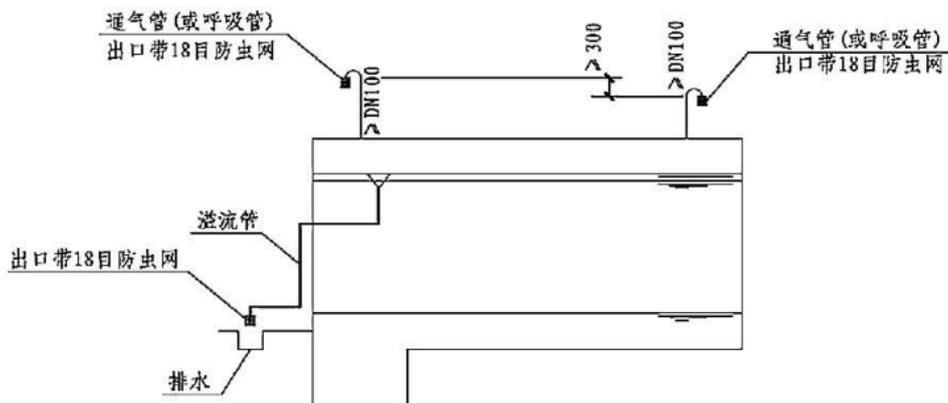
3.1-22 错误做法



3.1-23 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位需在图纸清楚标识消防水池预埋管道标高，大小，机电施工单位和土建施工单位配合做好预埋，避免遗漏后期施工难度加大，且防水要求难以满足。
2. 消防水池应设置通气管、呼吸管和溢流水管，且消防水池通气管、呼吸管和溢流水管等应采取防止虫鼠等进入消防水池的技术措施。
3. 水池呼吸管和通气管设置在报警水位以上，不少于两个，且两个管设置高度不小于 300mm 的高差。



常见问题 12:

消防水泵吸水管采用同心异径管，且未管顶平接，易造成管网气囊。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.1.13 第 2 款和 12.3.2 条第 7 款。

5.1.13 离心式消防水泵吸水管、出水管和阀门等，应符合下列规定；

2 消防水泵吸水管布置应避免形成气囊；

12.3.2 消防水泵的安装应符合下列要求：

7 吸水管水平管段上不应有气囊和漏气现象。变径连接时，应采用偏心异径管件并应采用管顶平接；

图示举例:



3.1-24 错误做法

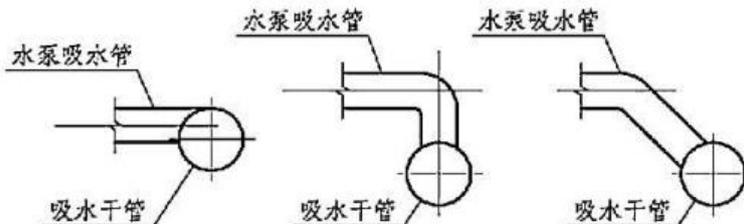


3.1-25 正确做法

整改及预防措施:

1. 消防泵吸水管安装施工前，施工单位技术人员应仔细查看设计图纸施工说明要求，熟知现行规范要求，做好消防技术交底，并做好施工过程中的监督检查，不能仅凭经验施工。监理单位要加大施工过程中的监管力度，对于未按照规范和图纸说明要求施工的，应要求责任主体及时进行整改，保证管道连接符合要求。

2. 消防水泵吸水管变径时应采用偏心异径管管顶平接，高度相差较大时可采用吸水管线上连接。



吸水管避免形成气囊——吸水管连接

常见问题 13:

消防水泵出水管上未设置 DN65 试水管。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.1.11 条第 4 款。

5.1.11 一组消防水泵应在消防水泵房内设置流量和压力测试装置，并应符合下列规定：

4 每台消防水泵出水管上应设置 DN65 的试水管，并应采取排水措施。

图示举例:



3.1-26 错误做法



3.1-27 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应仔细阅读设计图纸，按说明和机房大样图要求施工，如有不清楚疑问时及时和设计沟通。

2. 消防水泵能否满足该工程的消防需要，要通过现场检测认定。在使用过程中，由于动力原因或者是水泵的叶轮磨损、堵塞等原因使水泵的性能降低而不能满足水消防设施所需的压力和流量，因此消防水泵应定期监测其性能。

3. 若未按要求设置试水管或未采取排水措施，需立即整改：对每台消防水泵出水管逐一排查，补装符合标准的 DN65 试水管，同步增设排水管道、阀门等排水设施，确保试水废水有序排放，整改完成后进行专项检测，确认试水管及排水系统功能完好。

常见问题 14:

消防水泵吸水管，出水管均未设置压力表。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.1.17 条规定。

5.1.17 消防水泵吸水管和出水管应设置压力表，并应符合下列规定：

图示举例:



3.1-28 正确做法



3.1-29 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在消防泵施工前进行设计交底，施工单位采购设备时注意设计图纸要求。
2. 消防水泵进水管设置压力表至关重要，其核心必要性在于：可实时监测水泵进出口压力参数，精准判断水泵运行工况是否正常，及时发现水泵扬程不足、管网堵塞、阀门故障等问题。
3. 消防水泵出水管压力表的量程不应低于其设计工作压力的 2 倍，且不应低于 1.60MPa；消防水泵吸水管宜设置真空表、压力表或真空压力表，压力表的量程应根据工程具体情况确定，但不应低于 0.70MPa，真空表的量程宜为-0.10MPa。
4. 压力表的直径不应小于 100mm，应采用直径不小于 6mm 的管道与消防水泵进出口管相接，并应设置关断阀门。安装压力表时应加设缓冲装置。

常见问题 15:

屋顶消防设备间的增压稳压设备的稳压泵吸水管和出水管未设置明杆闸阀。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.3.5 条。

5.3.5 稳压泵吸水管应设置明杆闸阀，稳压泵出水管应设置消声止回阀和明杆闸阀。

图示举例:



3.1-30 错误做法



3.1-31 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在设计交底提醒施工单位此处要求，稳压设备管径不大，施工单位往往忽略设计要求按经验施工。

2. 稳压泵管道安装连接前，施工单位技术人员应仔细详读图纸的文字要求，熟知现行施工规范要求，和供货商沟通清楚要求，并做好施工过程中的监督检查，不能仅凭经验施工。对于未按照规范和图纸说明要求施工安装的，应及时进行整改，保证管道连接符合要求。

3. 稳压泵吸水管和出水管上应设置明杆闸阀，明杆设计可直观观察阀门开启状态，便于日常巡检确认阀门是否处于正常开启位置，同时方便检修时快速关闭，保障检修作业安全。

常见问题 16:

屋顶露天的消防水箱未做保温，露天高位消防水箱的人孔和进出水管的阀门等未采取防止被随意关闭的保护措施。

规范依据:

1. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.2.4 条第 2 款。

5.2.4 高位消防水箱的设置应符合下列规定：

...

2 严寒、寒冷等冬季冰冻地区的消防水箱应设置在消防水箱间内，其他地区宜设置在室内，当必须在屋顶露天设置时，应采取防冻隔热等安全措施；

...

2. 《消防设施通用规范》GB50036-2022 第 3.0.10 条第 2 款。

3.0.10 高位消防水箱应符合下列规定：

...

2 屋顶露天高位消防水箱的人孔和进出水管的阀门等应采取防止被随意关闭的保护措施；

...

图示举例:



3.1-32 错误做法



3.1-33 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在图纸提出水箱安装要求。
2. 高位消防水箱在屋顶露天设置时，水箱的人孔以及进出水管的阀门等应采取锁具或阀门箱等保护措施。
3. 严寒、寒冷等冬季冰冻地区的消防水箱应设置在消防水箱间内，其他地区宜设置在室内，当必须在屋顶露天设置时，应采取防冻隔热等安全措施。如施工单位选用的自带保温的消防水箱，提供消防水箱的质量报告和产品检测书等文件。

常见问题 17:

露天设置的消防水箱出水管安装的阀门未采取锁具或阀门箱等措施。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.2.4 条第 1 款。

5.2.4 高位消防水箱的设置应符合下列规定:

1 当高位消防水箱在屋顶露天设置时,水箱的人孔以及进出水管的阀门等应采取锁具或阀门箱等保护措施;

.....

图示举例:



3.1-34 错误做法



3.1-35 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位仔细阅读图纸的相关说明要求。
2. 消防管网的阀门是要求辨别出启闭状态,特别是消防设施进出水管,以免消防时没水找不到原因。
3. 高位消防水箱的进、出水管应设置带有指示启闭装置的阀门;且对于屋顶消防水箱等重要的设施要保证阀门是常开状态,保障消防管网充水。露天设置的高位消防水箱,因可触及的人员较多,因此阀门和人孔的安全措施必须做到位,通常应采用阀门箱和人孔锁等安全措施。

常见问题 18:

地下室消防泵出水干管未安装压力开关，屋顶消防水箱间内水箱稳压设备出水管网未安装流量开关。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 11.0.4 条。

11.0.4 消防水泵应由消防水泵出水干管上设置的压力开关、高位消防水箱出水管上的流量开关，或报警阀压力开关等开关信号直接自动启动消防水泵。消防水泵房内的压力开关宜引入消防水泵控制柜内。

图示举例:

3.1-36 错误做法



3.1-37 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在设计交底提出消防水系统控制要求，提醒消防单位仔细阅读图纸说明。施工单位施工时注意检查线路是否正确接入。

2. 消防水泵应能自动启动，启动信号可由消防水泵出水干管上的压力开关、高位消防水箱出水管上的流量开关，或报警阀组上的压力开关等信号直接给出。消防水泵房内的压力开关信号，宜直接接入消防水泵控制柜，以保证启停可靠、动作准确。

3. 压力开关一般可采用电接点压力表、压力传感器等。压力开关通常设置在消防水泵房的主干管道上或报警阀上，流量开关通常设置在高位消防水箱出水管上。

常见问题 19:

屋顶消防设备间未设置排水设施。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 5.5.14 条。

5.5.14 消防水泵房应采取防水淹没的技术措施。

图示举例:



3.1-38 错误做法



3.1-39 正确做法

整改及预防措施:

1. 土建施工时，机电单位应密切配合，发现现场不对或是不妥时及时同设计、监理各方进行沟通，避免后期返工修改。

2. 消防水泵是消防给水系统的核心。在火灾延续时间内人员和水泵机组都需要坚持工作。安装消防稳压泵和气压罐设备的房间内要考虑管道检修，破损漏水，水泵试验排水措施，需设置排水沟和排水地漏等。避免由于房间积水导致水泵机组、控制柜、电气线路等关键设备被水浸泡，消防设施瘫痪影响消防系统的正常运转。

常见问题 20:

消火栓管道和喷淋管道未做标识和注明水流方向。

规范依据:

1. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017 第 5.1.18 条。

5.1.18 配水干管、配水管应做红色或红色环圈标志。红色环圈标志，宽度不应小于 20mm，间隔不宜大于 4m，在一个独立的单元内环圈不宜少于 2 处。

2. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 12.3.24 条。

12.3.24 架空管道外应刷红色油漆或涂红色环圈标志，并应注明管道名称和水流方向标识。红色环圈标志，宽度不应小于 20mm，间隔不宜大于 4m，在一个独立的单元内环圈不宜少于 2 处。

图示举例:



3.1-40 错误做法



3.1-41 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在管道施工前进行设计交底。
2. 施工单位提前考虑好做标识的预算，管道施工做好各种管线标志既方便施工单位施工和维修也给后期使用维护创造好条件。
3. 施工单位按规范要求施工，尽量不要为方便贴塑料字。架空管道外应刷红色油漆或涂红色环圈标志，并应注明管道名称和水流方向标识。红色环圈标志，宽度不应小于 20mm，间隔不宜大于 4m，在一个独立的单元内环圈不宜少于 2 处。

常见问题 21:

消火栓管道和喷淋管道安装完毕后未按照要求进行强度试验、冲洗和严密性试验。

规范依据:

1. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 12.4.1 条。

12.4.1 消防给水及消火栓系统试压和冲洗应符合下列要求:

- 1 管网安装完毕后, 应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验;
- 2 强度试验和严密性试验宜用水进行。干式消火栓系统应做水压试验和气压试验;
- 3 系统试压完成后, 应及时拆除所有临时盲板及试验用的管道, 并应与记录核对无误, 且应按本规范表 C.0.2 的格式填写记录;
- 4 管网冲洗应在试压合格后分段进行。冲洗顺序应先室外, 后室内; 先地下, 后地上; 室内部分的冲洗应按供水干管、水平管和立管的顺序进行;

2. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017 第 6.1.1 条。

6.1.1 管网安装完毕后, 必须对其进行强度试验、严密性试验和冲洗。

图示举例:

工程名称				建设单位																
施工单位				监理单位																
管段号	材质	系统 工作 压力 (MPa)	温度 (°C)	强度试验			严密性试验													
				介质	压力 (MPa)	时间 (min)	结论 意见	介质	压力 (MPa)	时间 (min)	结论 意见									
参加 单位	施工单位项目负责人: (签章)			监理工程师: (签章)			建设单位项目负责人: (签章)													
	年 月 日			年 月 日			年 月 日													

3.1-42 正确做法



3.1-43 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在设计图纸中提出管道试压, 冲洗等要求。
2. 管网安装完毕后, 应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验。
3. 强度试验和严密性试验宜用水进行, 干式消火栓系统应做水压试验和气压试验。
4. 系统试压前应具备下列条件:
 - 1) 埋地管道的位置及管道基础、支墩等经复查应符合设计要求;
 - 2) 试压用的压力表不应少于 2 只, 精度不应低于 1.5 级, 量程应为试验压力

值的 1.5 倍~2 倍；

3) 试压冲洗方案已经批准；

4) 对不能参与试压的设备、仪表、阀门及附件应加以隔离或拆除，加设的临时盲板应具有突出于法兰的边耳，且应做明显标志并记录临时盲板的数量。

5. 系统试压过程中当出现泄漏时应停止试压，并应放空管网中的试验介质，消除缺陷后应重新再试。

6. 管网冲洗宜用水进行。冲洗前应对系统的仪表采取保护措施，冲洗前应对管道防晃支架、支吊架等进行检查，必要时应采取加固措施。

7. 对不能经受冲洗的设备和冲洗后可能存留脏物、杂物的管段，应进行清理。

8. 冲洗管道直径大于 DN100 时，应对其死角和底部进行振动，但不应损伤管道。

9. 管网冲洗合格后，应按规范的要求填写记录。

表 12.4.2 压力管道水压强度试验的试验压力

管材类型	系统工作压力 P (MPa)	试验压力 (MPa)
钢管	≤ 1.0	1.5P, 且不应小于 1.4
	> 1.0	P+0.4
球墨铸铁管	≤ 0.5	2P
	> 0.5	P+0.5
钢丝网骨架塑料管	P	1.5P, 且不应小于 0.8

常见问题 22:

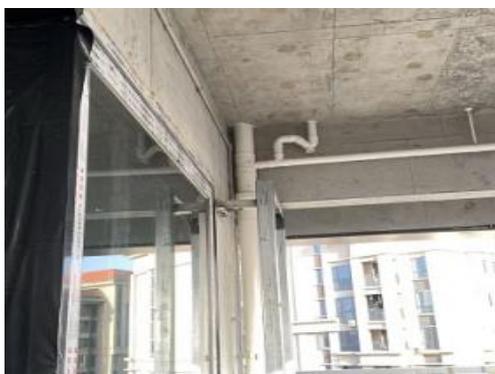
高层建筑中明设 DN100 的排水管道穿越楼板处未设置阻火圈。

规范依据:

《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019 第 4.4.10 条。

4.4.10 金属排水管道穿楼板和防火墙的洞口间隙、套管间隙应采用防火材料封堵。塑料排水管设置阻火装置应符合下列规定:

- 1 当管道穿越防火墙时应在墙两侧管道上设置;
- 2 高层建筑中明设管径大于或等于 dn110 排水立管穿越楼板时, 应在楼板下侧管道上设置;
- 3 当排水管道穿管道井壁时, 应在井壁外侧管道上设置。

图示举例:

3.1-44 错误做法



3.1-45 正确做法

整改及预防措施:

1. 机电施工单位和消防施工单位熟悉图纸说明, 看懂设计意图和要求, 不清楚之处和设计单位沟通。

2. 塑料排水管穿越楼层设置阻火装置是防止火灾蔓延, 要同时满足规范要求的高层建筑, 明设的, 管径大于或等于 dn100mm 这三个条件需设置阻火圈。这里规范规定的“管道井”是设有检修门, 可进人或不进人的穿越管道的空间, 而不是管窿, 只有管道穿越管道井井壁时需要外侧设置。塑料排水管采用阻火圈应符合现行行业标准《塑料管道阻火圈》XF 304--2012 的规定。

常见问题 23:

装修施工时消火栓箱体做成和装修墙体一致未做明显标识，不便于消防人员取用。

规范依据:

1. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 12.3.9 条第 5 款。

12.3.9 室内消火栓及消防软管卷盘或轻便水龙的安装应符合下列规定：

5 室内消火栓及消防软管卷盘和轻便水龙应设置明显的永久性固定标志，当室内消火栓因美观要求需要隐蔽安装时，应有明显的标志，并应便于开启使用；

2. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 第 4.0.2 条。

4.0.2 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

图示举例:

3.1-46 错误做法



3.1-47 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位施工前进行设计交底，并提出明确要求。
2. 装修施工单位和消防施工单位配合，不能仅仅考虑美观不方便消防人员取用。消防箱设置清晰、醒目、规范的明显标识，是保障火灾应急处置快速有效的关键措施。火灾发生时，现场人员往往处于紧张、慌乱状态，明显标识能第一时间引导人员快速定位消防设施，避免因寻找延误最佳灭火时机。规范、统一的标识可提高辨识度、减少误判，确保消防箱在日常巡检、维护及应急使用中随时可见、随时可用，真正发挥“早发现、早处置、控火情”的作用。

常见问题 24:

室内消火栓未按设计图纸要求设置减压消火栓或是减压消火栓设置位置有误。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 7.4.12 条。

7.4.12 室内消火栓栓口压力和消防水枪充实水柱，应符合下列规定：

- 1 消火栓栓口动压力不应大于 0.50MPa；当大于 0.70MPa 时必须设置减压装置；
- 2 高层建筑、厂房、库房和室内净空高度超过 8m 的民用建筑等场所，消火栓栓口动压不应小于 0.35MPa，且消防水枪充实水柱应按 13m 计算；其他场所，消火栓栓口动压不应小于 0.25MPa，且消防水枪充实水柱应按 10m 计算。

图示举例:

3.1-48 错误做法



3.1-49 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在消火栓施工前进行设计交底，提醒消火栓型号及要求。
2. 消火栓一般配置直流水枪，水枪反作用力如果超过 200N，一名消防队员难以掌握进行扑救，故设计单位根据规范的要求消火栓栓口动压力不应大于 0.50MPa；当大于 0.70MPa 时必须设置减压装置，一般采用减压阀、减压稳压消火栓、减压孔板等。
3. 设计图纸中应注明哪些地方采用的是减压稳压消火栓，栓口压力值，施工单位仔细阅读图纸，按图纸要求在不同的地方选用不同的消火栓，避免消防系统超压，不便消防人员使用。

常见问题 25:

室内消火栓栓口的方向，栓口离箱边距离有误。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 7.4.8 条，12.3.10 条第 1 款。

7.4.8 建筑室内消火栓栓口的安装高度应便于消防水龙带的连接和使用，其距地面高度宜为 1.1m；其出水方向应便于消防水带的敷设，并宜与设置消火栓的墙面成 90°角或向下。

12.3.10 消火栓箱的安装应符合下列规定：

1 消火栓的启闭阀门设置位置应便于操作使用，阀门的中心距箱侧面应为 140mm，距箱后内表面应为 100mm，允许偏差 $\pm 5\text{mm}$ ；

图示举例:

3.1-50 错误做法



3.1-51 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位如发现各专业图纸不对应时，应在施工前会同设计、监理各方进行沟通。

2. 建筑室内消火栓栓口的安装高度应便于消防水龙带的连接和使用，其距地面高度宜为 1.1m；其出水方向应便于更好的敷设消防水带和减少局部水头损失，并宜与设置消火栓的墙面成 90°角或向下。

3. 消火栓的启闭阀门设置位置应便于操作使用，阀门的中心距箱侧面应为 140mm，距箱后内表面应为 100mm。这个时消火栓箱的安装技术要求，购买符合消防要求的产品。

常见问题 26:

室内消火栓箱门开启角度不满足 120° ，消火栓栓口安装在门轴侧，不方便取用。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 12.3.9 条第 6 款，第 12.3.10 条第 4 款。

12.3.9 室内消火栓及消防软管卷盘或轻便水龙的安装应符合下列规定：

6 消火栓栓口出水方向宜向下或与设置消火栓的墙面成 90° 角，栓口不应安装在门轴侧；

12.3.10 消火栓箱的安装应符合下列规定：

4 消火栓箱门的开启不应小于 120° 。

图示举例:

3.1-52 错误做法



3.1-53 正确做法

整改及预防措施:

1. 应采用 DN65 室内消火栓，并与消防软管卷盘或轻便水龙设置在同一箱体

2. 应配置公称直径 65 有内衬里的消防水带，长度不宜超过 25.0m；消防软管卷盘应配置内径不小于 $\phi 19$ 的消防软管，其长度宜为 30.0m；轻便水龙应配置公称直径 25 有内衬里的消防水带，长度宜为 30.0m。

3. 消火栓设计流量为 5.0L/s 时，宜配置当量喷嘴直径 16mm 或 19mm 的消防水枪，当消火栓设计流量为 2.5L/s 时宜配置当量喷嘴直径 11mm 或 13mm 的消防水枪；消防软管卷盘和轻便水龙应配置当量喷嘴直径 6mm 的消防水枪。

常见问题 27:

屋顶设置的试验消火栓未设置压力表。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 7.4.9 条。

7.4.9 设有室内消火栓的建筑应设置带有压力表的试验消火栓，其设置位置应符合下列规定：

- 1 多层和高层建筑应在其屋顶设置，严寒、寒冷等冬季结冰地区可设置在顶层出口处或水箱间内等便于操作和防冻的位置；
- 2 单层建筑宜设置在水力最不利处，且应靠近出入口。

图示举例:



3.1-54 错误做法



3.1-55 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位需在设计图纸上标明试验消火栓位置，且系统图中明确标明试验消火栓压力表设置，同时注明系统最不利点静压压力要求。
2. 消火栓系统最不利点处设置试验消火栓是为了测试系统最不利处的压力是否满足设计要求，消防验收时方便检查，也可以观察平时管网压力。加强日常消防巡查与维护管理，定期开展系统测试，从源头杜绝设施缺失问题，保障消防供水系统完整有效。

常见问题 28:

消防管道穿越人防维护结构未设置防护阀门。

规范依据:

《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005（2023年版）第 6.2.13 条。

6.2.13 防空地下室给水管道上防护阀门的设置及安装应符合下列要求：

- 1 当给水管道从出入口引入时，应在防护密闭门的内侧设置；当从人防围护结构引入时，应在人防围护结构的内侧设置；穿过防护单元之间的防护密闭隔墙时，应在防护密闭隔墙两侧的管道上设置；
- 2 防护阀门的公称压力不应小于 1.0MPa；
- 3 防护阀门应采用阀芯为不锈钢或铜材质的闸阀或截止阀；
- 4 人防围护结构内侧距离阀门的近端面不宜大于 200mm。阀门应有明显的启闭标志。

图示举例:

3.1-56 错误做法



3.1-57 正确做法

整改及预防措施:

1. 人防施工时提出要求，机电的各种管道都需要满足人防要求，避免破坏密闭性。
2. 凡进入防空地下室的管道及其穿过的人防围护结构，均应采取防护密闭措施。
3. 防爆波阀门大多只有防冲击波的作用，而该阀门无法防止核生化战剂由室外经管道渗入工程内。所以在进出防空地下室的管道上单独使用防爆波阀门时，不能同时满足防冲击波和核生化战剂的防护要求。防护阀门是指为防冲击波及核生化战剂由管道进入工程内部而设置的阀门。根据试验，使用公称压力不小于 1.0MPa 的阀门，能满足防空地下室给排水管道的防护要求。施工单位按设计要求安装，不要错误安装防爆波阀门。

常见问题 29:

消防管道穿越防火墙未设置套管且未防火封堵。

规范依据:

1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.3.4 条。
6.3.4 电气线路和各类管道穿过防火墙、防火隔墙、竖井井壁、建筑变形缝处和楼板处的孔隙应采取防火封堵措施。防火封堵组件的耐火性能不应低于防火分隔部位的耐火性能要求。
2. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 12.3.19 条第 5 款。
12.3.19 架空管道的安装位置应符合设计要求，并应符合下列规定：
 5 消防给水管穿过墙体或楼板时应加设套管，套管长度不应小于墙体厚度，或应高出楼面或地面 50mm；套管与管道的间隙应采用不燃材料填塞，管道的接口不应位于套管内；

图示举例:



3.1-58 错误做法



3.1-59 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在消防管道施工前进行设计交底。
2. 施工单位熟悉施工规范要求，监理单位应监督施工单位把控细节，懂得安装套管和封堵的目的。
3. 建筑内敷设的各类管线在穿越防火墙、防火隔墙、防火分隔楼板处及其他防火分隔部位处的孔洞和缝隙，均需要采用防火封堵组件封堵，以确保防火分隔的有效性。各类缝隙和孔洞封堵的技术措施及要求，可以按照现行国家标准《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 的规定确定。

3.2 自动喷水灭火系统

常见问题 1:

地下室喷淋管道设置阀门未使用带锁具阀门或信号阀。

规范依据:

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 10.1.4 条。

10.1.4 当自动喷水灭火系统中设有 2 个及以上报警阀组时，报警阀组前应设环状供水管道。环状供水管道上设置的控制阀应采用信号阀；当不采用信号阀时，应设锁定阀位的锁具。

图示举例:



3.2-1 错误做法



3.2-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在报警阀及喷淋管道施工前进行设计交底。
2. 当自动喷水灭火系统中设有 2 个及以上报警阀组时，报警阀组前应设环状供水管道。环状供水管道上设置的控制阀应采用信号阀；当不采用信号阀时，应设锁定阀位的锁具。
3. 要求在报警阀前的控制阀应采用信号阀或设置锁定阀位的锁具，目的是防止阀门误关闭，导致系统供水中断。因为环状供水管道上设置的阀门，既是报警阀的水源控制阀，又是管网检修控制阀，对于确保系统正常供水至关重要。

常见问题 2:

地下室安装的喷头被装饰材料喷涂污染，喷头安装时不应对喷头进行拆装、改动，并严禁给喷头、隐蔽式喷头的装饰盖板附加任何装饰性涂层。

规范依据:

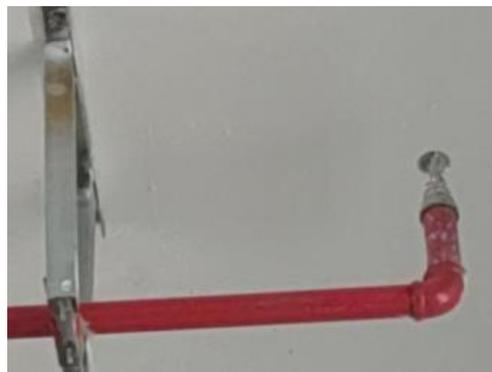
《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017 第 5.2.2 条。

5.2.2 喷头安装时，不应对喷头进行拆装、改动，并严禁给喷头、隐蔽式喷头的装饰盖板附加任何装饰性涂层。

图示举例:



3.2-3 错误做法



3.2-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在装修施工前进行设计交底，提出要对喷淋头做保护。
2. 施工单位要重视喷头的作用，被污染喷头失效后不能起到及时扑救火灾。
3. 总包单位要对各个分包单位统筹管理，机电或是消防施工单位安装完毕后，精装单位再施工时需要已经施工的喷头进行成品保护，把每个喷头遮挡起来避免喷涂。如确实被误喷涂后及时检查更换干净喷头。

常见问题 3:

厨房喷头选用普通喷头，幼儿园和养老用房喷头未按设计选用。

规范依据:

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 6.1.2 条。

6.1.2 闭式系统的洒水喷头，其公称动作温度宜高于环境最高温度 30℃。

图示举例:



3.2-5 错误做法



3.2-6 正确做法

整改及预防措施:

1. 场施工之前，施工单位应做好消防技术交底，并做好施工自检;监理单位要加大施工过程中的监管力度，对于未按照规范要求采购及安装的洒水喷头，应要求责任主体及时进行整改。

2. 施工单位如发现各专业图纸不对应时，应在施工前会同设计、监理各方进行沟通按图施工，对于不清楚是否涉及深化或精装，施工过程及时与设计单位保持沟通，仔细查看喷头选型，购买相应的喷头施工在对应的楼层和房间。

3. 闭式系统的洒水喷头，其公称动作温度宜高于环境最高温度 30℃，厨房温度比较高，此处选用 93℃喷头。

喷淋头颜色	橙色	红色	黄色	绿色	蓝色
动作温度	57℃	68℃	79℃	93℃ /107℃	121℃ /141℃
图片					

常见问题 4:

格栅吊顶通透率大于 70%，喷头朝下安装有误。

规范依据:

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 7.1.13 条第 1 款。

7.1.13 装设网格、栅板类通透性吊顶的场所，当通透面积占吊顶总面积的比例大于 70%时，喷头应设置在吊顶上方，并符合下列规定：

1 通透性吊顶开口部位的净宽度不应小于 10mm，且开口部位的厚度不应大于开口的最小宽度；

图示举例:



3.2-7 错误做法



3.2-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在喷淋管道施工前进行设计交底，强调精装修如有修改，喷头需要做相应调整。施工至格栅吊顶区域时，施工单位应及时与设计单位保持沟通，明确喷头设置方式在进行施工;监理单位要加大施工过程中的监管力度，对于未按照规范要求设置喷头的区域，应要求责任主体及时进行整改。

2. 施工至格栅吊顶区域时，应及时与设计单位保持沟通，明确喷头设置方式；对于通透面积占吊顶总面积的比例大于 70%、通透性吊顶开口部位的净宽度不应小于 10mm，且开口部位的厚度不应大于开口的最小宽度的格栅吊顶，喷头应设置在吊顶上方，并且喷头的间距和溅水盘距吊顶距离应符合规范要求。

3.对于不满足通透面积占吊顶总面积的比例大于 70%、通透性吊顶开口部位的净宽度不应小于 10mm，且开口部位的厚度不应大于开口的最小宽度的格栅吊顶，规范内未作明确要求，建议采用吊顶上(直立式)和吊顶下(下垂型并且最好同时设置集热罩)同时设置喷头，具体以设计提供的设置方式为准。

常见问题 5:

地下室喷淋管道的喷头距离顶部太近或是太远，不满足规范要求。

规范依据:

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 7.1.6 条。

7.1.6 除吊顶型洒水喷头及吊顶下设置的洒水喷头外，直立型、下垂型标准覆盖面积洒水喷头和扩大覆盖面积洒水喷头溅水盘与顶板的距离应为 75mm~150mm，并应符合下列规定：

- 1) 当在梁或其他障碍物底面下方的平面上布置洒水喷头时，溅水盘与顶板的距离不应大于 300mm，同时溅水盘与梁等障碍物底面的垂直距离应为 25mm~100mm。
- 2) 当在梁间布置洒水喷头时，洒水喷头与梁的距离应符合本规范第 7.2.1 条的规定。确有困难时，溅水盘与顶板的距离不应大于 550mm。梁间布置的洒水喷头，溅水盘与顶板距离达到 550mm 仍不能符合本规范第 7.2.1 条的规定时，应在梁底面的下方增设洒水喷头。
- 3) 密肋梁板下方的洒水喷头，溅水盘与密肋梁板底面的垂直距离应为 25mm~100mm。
- 4) 无吊顶的梁间洒水喷头布置可采用不等距方式，但喷水强度仍应符合本规范表 5.0.1、表 5.0.2 和表 5.0.4-1~表 5.0.4-5 的要求。

图示举例:



3.2-9 错误做法



3.2-10 错误做法



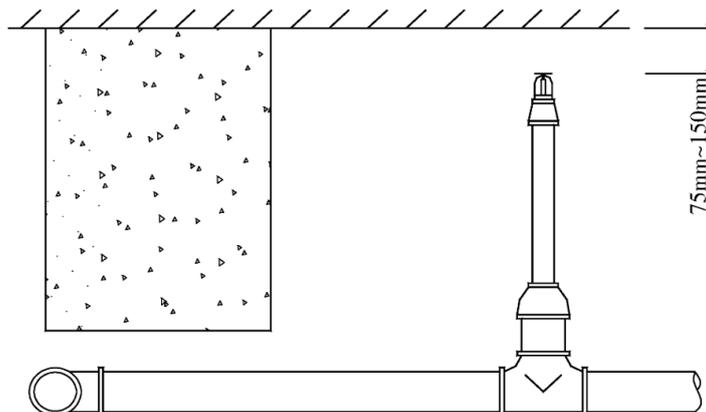
3.2-11 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应图纸明确喷头的安装要求，施工单位仔细阅读图纸相关要求和说明。

2. 喷头溅水盘与顶板的距离，目的是使喷头热敏元件处于“易于接触热气流”的最佳位置。溅水盘距离顶板太近不易安装维护，且洒水易受影响；太远则升温较慢，甚至不能接触到热烟气流，使喷头不能及时开放。施工单位应充分理解并掌握喷头安装高度的规范要求及核心原理，明确喷头安装高度直接关系到火灾时的喷水强度、覆盖范围与灭火效果，是确保自动喷水灭火系统发挥作用的关键。施工过程中严禁仅凭施工便利随意确定喷头安装高度，不得因支管长度、现场操作方便等非规范因素，擅自调整喷头位置与安装高度。必须严格按照设计图纸及消防技术标准执行，精准控制喷头与顶板、障碍物、地面的距离，确保系统布局合理、动作可靠、灭火有效，从施工源头杜绝因随意安装带来的消防安全隐患

3. 喷头安装高度图示如下：



常见问题 6:

地下室报警阀间的消防报警警铃未设置在公共走道或有人员值班的地点，水力警铃处未设排水。

规范依据:

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 6.2.8 条。

6.2.8 水力警铃的工作压力不应小于 0.05MPa，并应符合下列规定：

- 1 应设在有人值班的地点附近或公共通道的外墙上；
- 2 与报警阀连接的管道，其管径应为 20mm，总长不宜大于 20m。

图示举例:

3.2-12 错误做法



3.2-13 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位图纸注明水力警铃安装要求。
2. 报警阀组是成套设施，施工单位经常忽视水力警铃作用易做错，警铃安装在有人之处起到提醒报警的用途。
3. 水力警铃应安装在公共通道或值班室附近的外墙上，且应安装检修、测试用的阀门。水力警铃和报警阀的连接应采用热镀锌钢管，当镀锌钢管的公称直径为 20mm 时，其长度不宜大于 20m；安装后的水力警铃启动时，警铃声强度应不小于 70dB。

常见问题 7:

集中设置报警阀处未设置排水措施，且排水管管径有误。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 9.1.1, 9.3.1 条第 2 款。

9.1.1 设有消防给水系统的建设工程宜采取消防排水措施。

9.3.1 消防给水系统试验装置处应设置专用排水设施，排水管径应符合下列规定：

...

2 报警阀处的排水立管宜为 DN100；

...

图示举例:



3.2-14 错误做法



3.2-15 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位图纸注明报警阀排水去处。
2. 施工单位安装报警阀时发现没有排水措施时及时提出和设计沟通。
3. 民用建筑工程当设有消防给水系统时，为保护财产和消防设备在火灾时能正常运行等安全需要设置消防排水。因系统调试和日常维护管理的需要应设置消防排水，如试验消火栓处，自动喷水末端试水装置处，报警阀试水装置处等。
4. 报警阀此处的排水管道不小于 DN100，可以多个报警阀排水连起排至排水管。

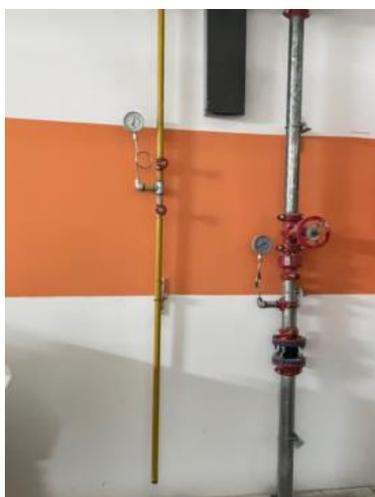
常见问题 8:

喷淋末端试水装置和末端试水阀混淆，末端试水装置未设置试水接头，末端试水装置处未设有标识，距地面的高度宜为 1.5m，并应采取不被他用的措施。

规范依据:

1. 《消防设施通用规范》GB55036-2022 第 4.0.6 条。
4.0.6 每个报警阀组控制的供水管网水力计算最不利点洒水喷头处应设置末端试水装置，其他防火分区、楼层均应设置 DN25 的试水阀。末端试水装置应具有压力显示功能，并应设置相应的排水设施。
2. 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 6.5.3 条。
6.5.3 末端试水装置和试水阀应有标识，距地面的高度宜为 1.5m，并应采取不被他用的措施。

图示举例:



3.2-16 错误做法



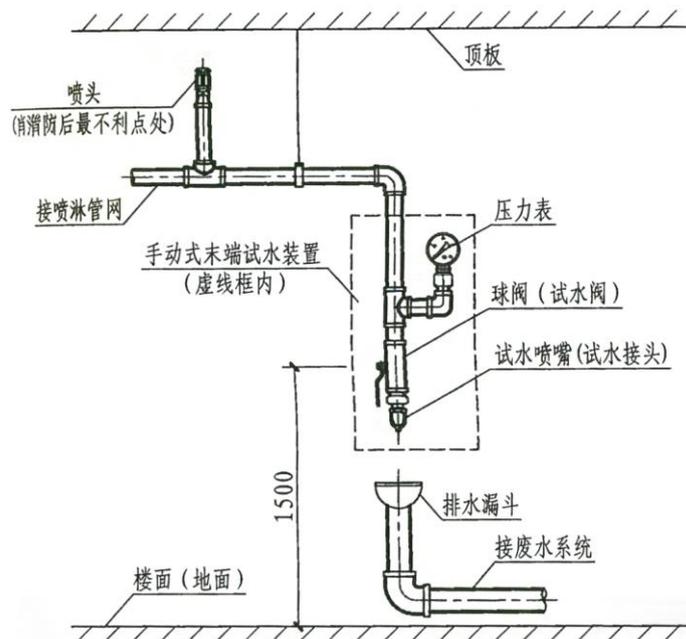
3.2-17 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在喷淋管道施工前进行设计交底。
2. 设置末端试水装置是为检验系统的可靠性，测试系统能否在开放一只喷头的最不利条件下可靠报警并正常启动，要求在每个报警阀组的供水最不利点处设置末端试水装置。末端试水装置测试的内容包括水流指示器、报警阀、压力开关、水力警铃的动作是否正常，配水管道是否畅通，以及最不利点处的喷头工作压力等。
3. 末端试水装置应由试水阀、压力表以及试水接头组成。试水接头出水口的流量系数，应等同于同楼层或防火分区内的最小流量系数洒水喷头。末端放水阀一般每个防火分区设置一个，和末端试水装置区别是不设置试水接头，施工时按设计图纸施工，避免混淆。

4 避免施工单位为了施工方便，就近把末端试水装置安装在吊顶内部，也为了保证末端试水装置的可操作性和可维护性，要求安装高度离地面 1.5m。避免末端试水装置的试水接头误作为生活用水接口使用，造成系统频繁动作，要求施工做不被动用措施，比如安装阀门锁具等。

5 末端试水装置图示如下：



常见问题 9:

自动喷水灭火系统试水阀排水管管径设置有误。

规范依据:

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 6.5.2 条。

6.5.2 末端试水装置应由试水阀、压力表以及试水接头组成。试水接头出水口的流量系数，应等同于同楼层或防火分区内的最小流量系数洒水喷头。末端试水装置的出水，应采取孔口出流的方式排入排水管道，排水立管宜设伸顶通气管，且管径不应小于 75mm。

图示举例:

3.2-18 错误做法



3.2-19 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位施工前进行设计交底。
2. 施工单位技术人员应仔细查看设计图纸及施工说明要求，熟知现行规范要求，做好消防技术交底，并做好施工过程中的监督检查，不能仅凭经验施工。监理单位要加大施工过程中的监管力度，对于未按照规范和图纸说明要求施工的，应要求责任主体及时进行整改，保证末端有效排水措施及排水管径符合要求。
3. 试水阀宜安装在最不利点附近或次不利点处。以便在必要时连接末端试水装置。设有伸顶通气管的立管，以铸铁管为例，DN50 的最大排水能力 1.0L/s，DN75 的最大排水能力 2.5L/s。
4. 末端试水装置和试水阀的安装位置应便于检查、试验，并应有相应排水能力的排水设施。

常见问题 10:

地下室通风管道、成排布置的管道、桥架等障碍物的宽度大于 1.2m 时未补充喷头。

规范依据:

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 7.2.3 条。

7.2.3 当梁、通风管道、成排布置的管道、桥架等障碍物的宽度大于 1.2m 时，其下方应增设喷头（图 7.2.3）；采用早期抑制快速响应喷头和特殊应用喷头的场所，当障碍物宽度大于 0.6m 时，其下方应增设喷头。

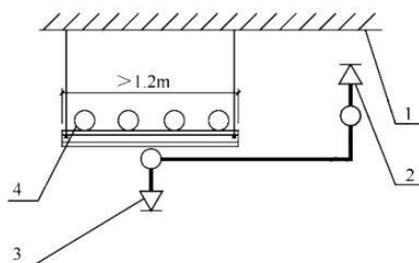


图 7.2.3 障碍物下方增设喷头

1—顶板；2—直立型喷头；3—下垂型喷头；
4—成排布置的管道（或梁、通风管道、桥架等）

图示举例:

3.2-20 错误做法



3.2-21 正确做法

整改及预防措施:

1. 现场施工之前，施工单位应做好技术交底，并做好施工自检；监理单位要加大施工过程中的监管力度，对于未按照规范要求施工的，应要求责任主体及时进行整改。

2. 各个施工单位施工时需要配合施工，或是采用 BIM 软件做管线综合。地下车库风管下面安装喷头的高度要提前预留，避免安装后影响净高。

常见问题 11:

消防管道减压阀未设置排水设施。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 8.3.4 第 5 款，第 9.3.1 条第 3 款。

8.3.4 减压阀的设置应符合下列规定：

5 减压阀后应设置压力试验排水阀；

9.3.1 消防给水系统试验装置处应设置专用排水设施，排水管径应符合下列规定：

3 减压阀处的压力试验排水管道直径应根据减压阀流量确定，但不应小于 DN100。

图示举例:



3.2-22 错误做法



3.2-23 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在减压阀施工前进行设计交底。
2. 消防给水系统减压阀因不经常使用，因为渗漏往往经过一段时间后导致阀前后压力差减少，为保证减压阀前后压差与设计基本一致，减压阀应经常试验排水；减压阀为测试其性能而排水，故减压阀应设置排水管。
3. 减压阀的型号、规格、设计压力和设计流量应符合设计要求；
垂直安装的减压阀，水流方向宜向下；比例式减压阀宜垂直安装，可调式减压阀宜水平安装；减压阀和控制阀门宜有保护或锁定调节配件的装置；接减压阀的管段不应有气堵、气阻。
- 4 减压阀处应有试验用压力排水管道，管径根据减压阀试验排水定，不小于 DN100，排水管就近排至附近排水沟或是地漏。设计图纸有减压阀的大样详图，施工单位仔细阅读图纸。

常见问题 12:

地下室喷淋干管的减压阀未设置压力表，未设置流量检测测试接口或流量计。

规范依据:

1. 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 9.3.5 条第 6 款。
9.3.5 减压阀的设置应符合下列规定：
 6 减压阀前后应设控制阀和压力表，当减压阀主阀体自身带有压力表时，可不设置压力表；
2. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 8.3.4 条第 6 款。
8.3.4 减压阀的设置应符合下列规定：
 6 减压阀应设置流量检测测试接口或流量计；

图示举例:



3.2-24 错误做法



3.2-25 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在减压阀施工前进行设计交底。
2. 施工单位如发现各专业图纸不对应时，应在施工前会同设计、监理各方进行沟通。
3. 过滤器和减压阀前后应设压力表，压力表的表盘直径不应小于 100mm，最大量程宜为设计压力的 2 倍。
4. 每一供水分区应设不少于两组减压阀组，每组减压阀组宜设置备用减压阀。过滤器前和减压阀后应设置控制阀门。减压阀的进口处应设置过滤器，过滤器的孔网直径不宜小于 4 目/c m²~5 目/c m²，过流面积不应小于管道截面积的 4 倍。
5. 减压阀应设置流量检测测试接口或流量计。
6. 减压阀后应设置安全阀，安全阀的开启压力应能满足系统安全，且不应影响系统的供水安全性。

常见问题 13:

喷淋给水管道水流指示器处未按设计图纸安装减压孔板，水流指示器处未设置泄水阀。

规范依据:

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 4.3.2 条第 2, 3 款, 第 8.0.7, 9.3.1 条。

4.3.2 自动喷水灭火系统应有下列组件、配件和设施:

- 2 控制管道静压的区段宜分区供水或设减压阀，控制管道动压的区段宜设减压孔板或节流管；
- 3 应设有泄水阀（或泄水口）、排气阀（或排气口）和排污口；

8.0.7 管道的直径应经水力计算确定。配水管道的布置，应使配水管入口的压力均衡。轻危险级、中危险级场所中各配水管入口的压力均不宜大于 0.40MPa。

9.3.1 减压孔板应符合下列规定:

- 1 应设在直径不小于 50mm 的水平直管段上，前后管段的长度均不宜小于该管段直径的 5 倍；
- 2 孔口直径不应小于设置管段直径的 30%，且不应小于 20mm；
- 3 应采用不锈钢板材制作。

图示举例:



3.2-26 错误做法



3.2-27 正确做法

整改及预防措施:

- 1. 设计单位应在喷淋管道施工前进行设计交底。
- 2. 现场施工之前，施工单位技术人员应仔细查看设计图纸施工说明要求，熟知现行规范要求，并做好施工过程中的监督，不能仅凭经验施工。监理单位要加大施工过程中的监管力度，对于未按照规范要求施工的位置，应要求责任主体及时进行整改。
- 3. 按规范要求配水管入口的压力均不宜大于 0.40MPa，设计图纸在水流指示器的位置设置减压孔板，不同楼层的孔板大小不一，按照图纸施工。

常见问题 14:

地下室走道区装修修改后未安装喷头。

规范依据:

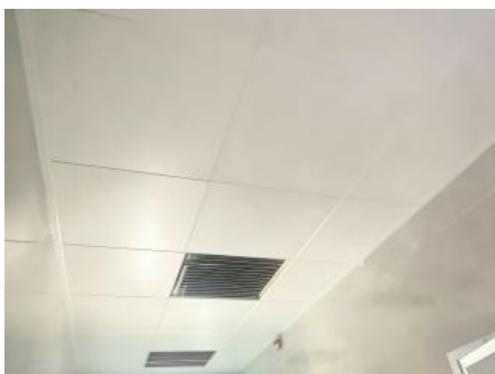
1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 8.1.9 条第 1 款。

8.1.9 除建筑内的游泳池、浴池、溜冰场可不设置自动灭火系统外，下列民用建筑、场所和平时使用的人民防空工程应设置自动灭火系统：

1 一类高层公共建筑及其地下、半地下室；

2. 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 第 7.1.2 条。

7.1.2 直立型、下垂型标准覆盖面积洒水喷头的布置，包括同一根配水支管上喷头的间距及相邻配水支管的间距，应根据设置场所的火灾危险等级、洒水喷头类型和工作压力确定，并不应大于表 7.1.2 的规定，且不应小于 1.8m。

图示举例:

3.2-28 错误做法



3.2-29 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计图纸明确提出吊顶修改，房间布局修改时，喷头的安装要求。
2. 施工单位发现新要求，或是装修工明显有遗漏处应在施工前会同设计、监理各方进行沟通。
3. 按规范要求喷淋系统喷头布置不留白，除不宜用水扑救的房间均需设置喷头。喷头的布置按建筑的不同危险等级对应的距离施工，如果精装修有修改，机电和消防施工单位需要配合及时做相应修改，避免返工。

常见问题 15:

地下室坡道入口处喷淋管道未设置保温措施。

规范依据:

1. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 8.2.10 条。

8.2.10 架空充水管道应设置在环境温度不低于 5℃的区域，当环境温度低于 5℃时，应采取防冻措施；室外架空管道当温差变化较大时应校核管道系统的膨胀和收缩，并应采取相应的技术措施。

2. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017 第 8.0.8 条第 1 款。

8.0.8 管网验收应符合下列要求：

1 管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施，应符合设计规范及设计要求。

图示举例:



3.2-30 错误做法



3.2-31 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在喷淋管道施工前进行设计交底，提出坡道处的特殊要求。

2. 架空充水管道应设置在环境温度不低于 5℃的区域，当环境温度低于 5℃时，应采取防冻措施，比如橡塑保温等；室外架空管道当温差变化较大时应校核管道系统的膨胀和收缩，并应采取相应的技术措施。

3. 管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施，应符合设计规范及设计要求。

3.3 气体灭火系统

常见问题 1:

气体灭火防护区内未设置泄压口或七氟丙烷灭火系统的泄压口未设置在防护区净高的 2/3 以上。

规范依据:

《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005 第 3.2.7 条。

3.2.7 防护区应设置泄压口，七氟丙烷灭火系统的泄压口应位于防护区净高的 2/3 以上。

图示举例:



3.3-1 错误做法



3.3-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 防护区需要开设泄压口，是因为气体灭火剂喷入防护区内，会显著地增加防护区的内压，如果没有适当的泄压口，防护区的围护结构将可能承受不起增长的压力而遭破坏。

2. 由于七氟丙烷灭火剂比空气重，为了减少灭火剂从泄压口流失，泄压口应开在防护区净高的 2/3 以上，即泄压口下沿不低于防护区净高的 2/3。

常见问题 2:

气体灭火防护区存在外墙的，泄压口未设置在外墙上。

规范依据:

《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005 第 3.2.8 条。

3.2.8 防护区设置的泄压口，宜设在外墙上。泄压口面积按相应气体灭火系统设计规定计算。条文中“泄压口宜设在外墙上”，可理解为：防护区存在外墙的，就应该设在外墙上；防护区不存在外墙的，可考虑设在与走廊相隔的内墙上。

图示举例:



3.3-3 错误做法



3.3-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在泄压口施工前进行设计交底。
2. 施工单位熟悉施工规范要求，监理单位应监督施工单位把控细节，按照设计的图纸施工。
3. 防护区存在外墙的，就应该设在外墙上；防护区不存在外墙的，可考虑设在与走廊相隔的内墙上。

常见问题 3:

气体灭火防护区疏散门未向外开启，或疏散门未设置闭门器。

规范依据:

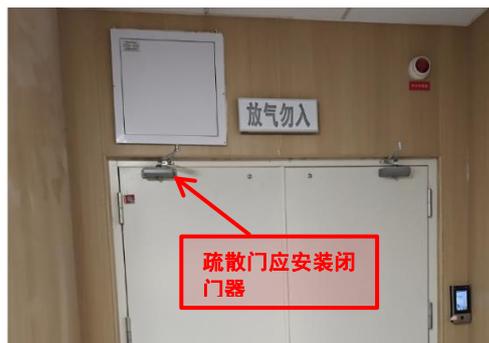
《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005 第 6.0.3 条。

6.0.3 防护区的门应向疏散方向开启，并能自行关闭；用于疏散的门必须能从防护区内打开。

图示举例:



3.3-5 错误做法



3.3-6 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应严格按国家规范进行设计。
2. 施工单位按照经审查合格的设计文件施工。
3. 防护区的门应向疏散方向开启，并能自行关闭；用于疏散的门必须能从防护区内打开。
4. 补充说明：
 - 1) 人员逃生受阻：门向内开时，火灾时人员拥挤易被门抵住，无法快速疏散；气体喷放后人员需在 30s 内撤离，向内开门会严重延误逃生。
 - 2) 灭火剂泄漏失效：无闭门器导致门无法自动关闭，灭火剂大量泄漏，无法维持设计浓度，灭火失败。
5. 有毒气体扩散：防护区外人员可能吸入有毒气体，造成二次伤害。

常见问题 4:

气体灭火防护区内未设置应急照明与疏散指示标志、火灾声报警器。

规范依据:

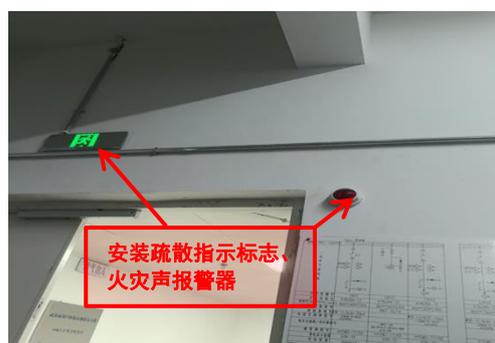
《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005 第 6.0.2 条。

6.0.2 防护区内的疏散通道及出口，应设应急照明与疏散指示标志。防护区内应设火灾声报警器，必要时，可增设闪光报警器。防护区的入口处应设火灾声、光报警器和灭火剂喷放指示灯，以及防护区采用的相应气体灭火系统的永久性标志牌。灭火剂喷放指示灯信号，应保持到防护区通风换气后，以手动方式解除。

图示举例:



3.3-7 错误做法



3.3-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应严格按国家规范进行设计。
2. 施工单位按照经审查合格的设计文件施工。
3. 防护区内的疏散通道及出口，应设应急照明与疏散指示标志。防护区内应设火灾声报警器，必要时，可增设闪光报警器。防护区的入口处应设火灾声、光报警器和灭火剂喷放指示灯，以及防护区采用的相应气体灭火系统的永久性标志牌。

常见问题 5:

管网式气体灭火防护系统储瓶间疏散门未向外开启，储瓶间内未设应急照明；地下储瓶间未设机械排风装置。

规范依据:

《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005 第 6.0.5 条。

6.0.5 储瓶间的门应向外开启，储瓶间内应设应急照明；储瓶间应有良好的通风条件，地下储瓶间应设机械排风装置，排风口应设在下部，可通过排风管排出室外。

图示举例:



3.3-9 错误做法



3.3-10 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在设计文件上明确疏散门的开启方向及应急照明的设置。
2. 施工单位按照经审查合格的设计文件施工。
3. 储瓶间的门应向外开启，储瓶间内应设应急照明；储瓶间应有良好的通风条件，地下储瓶间应设机械排风装置，排风口应设在下部，可通过排风管排出室外。

常见问题 6:

气体灭火防护区未能联动关闭防护区域的送（排）风机及送（排）风阀门，未能停止通风和空气调节系统及关闭设置在该防护区域的电动防火阀。

规范依据:

《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005 第 3.2.9 条。

3.2.9 喷放灭火剂前，防护区内除泄压口外的开口应能自行关闭。

图示举例:



3.3-11 错误做法



3.3-12 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应严格按国家规范进行设计。
2. 施工单位按照经审查合格的设计文件施工。
3. 喷放灭火剂前，防护区内除泄压口外的开口应能自行关闭。
4. 补充说明：
 - 1) 风机持续运转会快速抽走灭火剂，无法达到设计灭火浓度，无法维持浸渍时间，火势必然复燃。。
 - 2) 灭火剂（如七氟丙烷、IG541）被风机抽到走廊、相邻房间，造成人员中毒风险。
5. 需要在风机控制柜加装 24V 联动停风机模块，由气体灭火控制器/消防联动控制器输出信号切断风机电源（常闭触点）。

3.4 泡沫灭火系统

常见问题 1:

泡沫液选型问题：地下汽车库、柴油发电机房、燃油锅炉房等存在非水溶性可燃液体的场所；酒精库、丙酮库、电解液等存放水溶性可燃体液的仓库，设置泡沫灭火系统时泡沫液选型错误。

规范依据:

《泡沫灭火系统技术标准》GB 50151-2021 第 3.2.2 条、第 3.2.3 条。

3.2.2 保护非水溶性液体的泡沫-水喷淋系统、泡沫枪系统、泡沫炮系统泡沫液的选择应符合下列规定：

- 1 当采用吸气型泡沫产生装置时，可选用 3%型氟蛋白、水成膜泡沫液；
- 2 当采用非吸气型喷射装置时，应选用 3%型水成膜泡沫液。

3.2.3 对于水溶性甲、乙、丙类液体及其他对普通泡沫有破坏作用的甲、乙、丙类液体，必须选用抗溶水成膜、抗溶氟蛋白或低黏度抗溶氟蛋白泡沫液。

整改及预防措施:

1. 地下车库、柴油发电机房、燃油锅炉房等非水溶性液体场所使用 3%水成膜泡沫液（AFFF）或氟蛋白泡沫液，与系统比例混合器（3%/6%）匹配。

2. 酒精库、丙酮库、电解液等存放水溶性可燃体液的仓库使用抗溶型泡沫液（AFFF/AR、FP/AR），严禁使用普通泡沫液。

3. 设计文件明确泡沫液型号、混合比、抗溶要求，施工单位按经审查合格的设计文件施工。

4. 补充说明:

1) 水成膜泡沫施加到密度不低于环己烷的烃类燃液表面时，其泡沫析出液能在燃液表面产生一层防护膜。所以，水成膜泡沫也适用于水喷头、水枪、水炮等非吸气型喷射装置。

2) 水溶性可燃液体是指在水中具有一定溶解度的可燃液体，基本为烃的衍生物，如醇、醛、酸、酮、酯、醚、胺、腈等类液体，这类液体分子中含有亲水基团，对普通泡沫有脱水性，可使泡沫破裂而失去灭火功效。有些产品即使在水中的溶解度很低，也难以用普通泡沫扑灭火灾。对于在汽油中添加醚、醇等含氧添加剂的车用燃料，如果其含氧添加剂含量体积比大于 10%，用普通泡沫难以灭火，需用抗溶泡沫，即这类燃料属于对普通泡沫有破坏作用的甲、乙、丙类液体。

3.5 建筑灭火器

常见问题 1:

地下汽车库充电设施区域未按 A 类火灾严重危险等级配置灭火器。

规范依据:

《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》(2024 年版)第 8.6.1 条。

8.6.1 地下汽车库的建筑灭火器按 A 类火灾中危险级配置，充电设施区域应按 A 类火灾严重危险级配置。

图示举例:



3.5-1 错误做法



3.5-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在设计文件上明确地下汽车库充电区域灭火器的配置。
2. 施工单位按照经审查合格的设计文件施工。
3. 地下汽车库的建筑灭火器按 A 类火灾中危险级配置，充电设施区域应按 A 类火灾严重危险级配置。

常见问题 2:

灭火器设置在室外时，未设置相应的保护措施。

规范依据:

《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005 第 5.1.4 条。

5.1.4 灭火器不宜设置在潮湿或强腐蚀性的地点。当必须设置时，应有相应的保护措施。灭火器设置在室外时，应有相应的保护措施。

图示举例:



3.5-3 错误做法



3.5-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在设计文件上明确灭火器设置在室外时的保护措施。
2. 施工单位按照经审查合格的设计文件施工。
3. 设置在室外的灭火器也要有保护措施。这是由于灭火器配置的需要，不可避免地要使多数推车式灭火器和部分手提式灭火器设置在室外。对灭火器来说，室外的环境条件比起室内要差得多。因此，为了使灭火器随时都能正常使用，就要有一定的保护措施，例如，给推车式灭火器搭一个既能遮雨水又能挡阳光的棚，可使该灭火器得到一定的保护。上述保护措施通常具有遮阳防晒、挡雨防潮、保温隔热，以及防止撞击等作用。

3.6 自动跟踪定位射流灭火系统

常见问题 1:

灭火装置固定支架或安装平台应满足其喷射、喷洒反作用力的要求。

规范依据:

《自动跟踪定位射流灭火系统技术标准》GB51427-2021 第 4.3.3 条。

4.3.3 灭火装置安装的设计应符合下列规定:

- 1 安装位置应满足灭火装置正常使用和维护的要求;
- 2 固定支架或安装平台应能满足灭火装置的喷射、喷洒反作用力要求,结构设计应能满足灭火装置正常使用的要求。

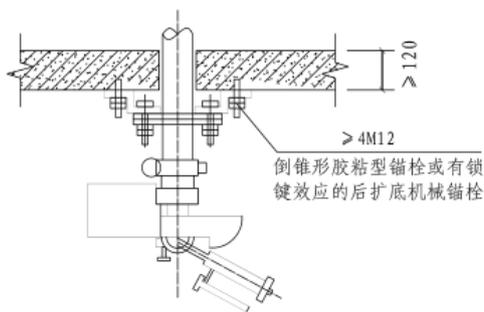
图示举例:



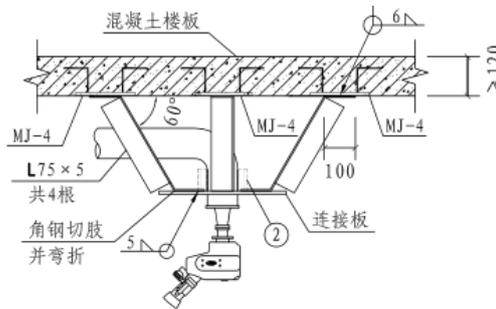
3.6-1 错误做法



3.6-2 正确做法



钢筋混凝土板下安装图 (一)



钢筋混凝土板下安装图 (二)

3.6-3 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在消防水炮施工前提醒施工单位此处安装要求。
2. 灭火装置工作时,会产生一定的振动和后坐力,特别是消防炮的后坐力比较大。为了避免灭火装置工作时对管道和建筑物产生破坏,需要采取可靠的固定措施。

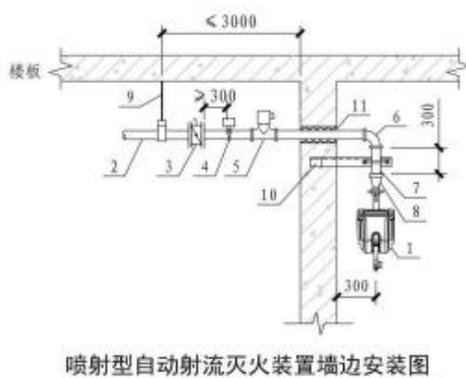
常见问题 2:

灭火装置供水支管上漏设置电动阀，仅水流指示器和有具有信号反馈的手动控制阀。

规范依据:

《自动跟踪定位射流灭火系统技术标准》GB51427-2021 第 4.4.3 条。

4.4.3 每台自动消防炮或喷射型自动射流灭火装置、每组喷洒型自动射流灭火装置的供水支管上应设置自动控制阀和具有信号反馈的手动控制阀，自动控制阀应设置在靠近灭火装置进口的部位。

图示举例:

3.6-3 正确做法

主要部件表

序号	名称	规格	
1	喷射型自动射流灭火装置	5L/s	10L/s
2	消防给水管	DN50	DN100
3	信号阀	DN50	DN100
4	水流指示器	DN50	DN100
5	电磁阀/电动阀	DN50	DN100
6	90° 弯头/90° 渐缩异径弯头	DN50	DN100 × DN50
7	消防短立管	DN50	DN50
8	异径管	DN50 × DN32 DN50 × DN25	DN50 × DN32
9	吊架, 详图A	DN50	DN100
10	支架, 详图B	DN50	DN50
11	管道穿墙套管	DN50	DN100

3.6-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应在图纸标注清楚各个阀门要求，施工单位阀门对着图例按图施工，清楚各个阀门的目的。

2. 自动消防炮和喷射型自动射流灭火装置的出流控制需要做到每一台，喷洒型自动射流灭火装置的出流控制需要做到每个单元组，每个单元组可能有 1 台或多台灭火装置，但不宜大于 4 台。为了便于对自动控制阀或灭火装置进行检修，同时要求在自动控制阀前安装一个具有信号反馈的手动控制阀。

3. 每台自动消防炮或喷射型自动射流灭火装置、每组喷洒型自动射流灭火装置的供水支管上应设置自动控制阀和具有信号反馈的手动控制阀，自动控制阀应设置在靠近灭火装置进口的部位。

3.7 细水雾灭火系统

常见问题 1:

一层消防控制室布置的闭式细水雾喷头离楼板距离较大。

规范依据:

1. 《细水雾灭火系统技术规范》GB50898-2013 第 3.2.2 条第 3 款。

3.2.2 闭式系统的喷头布置应能保证细水雾喷放均匀、完全覆盖保护区域，并应符合下列规定：

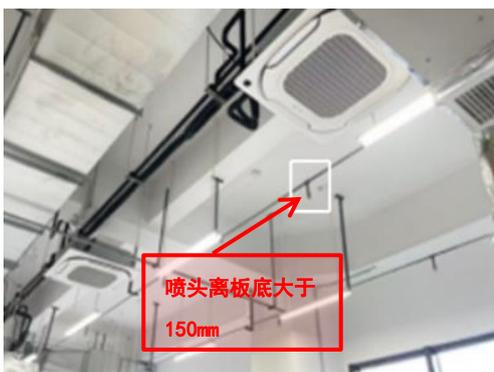
3 喷头的感温组件与顶棚或梁底的距离不宜小于 75mm，并不宜大于 150mm。当场所内设置吊顶时，喷头可贴临吊顶布置。

2. 《档案馆高压细水雾灭火系统技术规范》DA/T45-2021 第 4.4.2 条 C 款。

4.4.2 闭式细水雾系统的喷头布置除满足 4.4.1 的规定外，尚应符合下列规定：

C) 闭式喷头应布置在楼板或吊顶下，喷头的感温组件与顶棚或梁底的距离不宜小于 75mm，并不宜大于 150mm。当场所内设置吊顶时，喷头可贴临吊顶布置；

图示举例:



3.7-1 错误做法

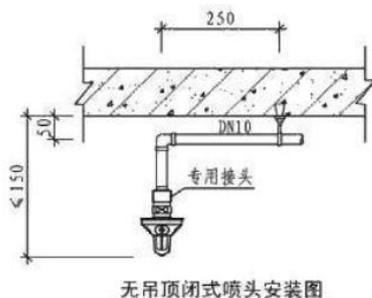


3.7-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应图纸提出喷头安装要求，施工单位施工前弄清该系统和其他系统区别，设备采购时和厂商沟通喷头要求，安装高度等等需求。

2. 喷嘴的安装位置及间距对灭火效果至关重要。建议重新检查并调整喷嘴位置，确保符合设计要求。对于间距不当的喷嘴，应进行移位或补充，以实现均匀覆盖。完成后进行测试，确保灭火效果达标。



无吊顶闭式喷头安装图

第四章 通风与空调

4.1 防烟排烟系统

常见问题 1:

风管管道连接方式错误，如排烟风管管道采用 C 型插条连接，未采用螺栓连接，法兰垫片未采用不燃材料。

规范依据:

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 6.3.4 条第 2 款。

6.3.4 风管的安装应符合下列规定：

...

2 风管接口的连接应严密、牢固，垫片厚度不应小于 3mm，不应凸入管内和法兰外；排烟风管法兰垫片应为不燃材料，薄钢板法兰风管应采用螺栓连接。

图示举例:



4.1-1 错误做法



4.1-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 风管的规格、安装位置、标高、走向应符合设计要求，且现场风管的安装不得缩小接口的有效截面。
2. 风管接口的连接应严密牢固，垫片厚度不应小于 3mm，不应凸入管内和法兰外；排烟风管法兰垫片应为不燃材料，薄钢板法兰风管应采用螺栓连接。
3. 风管与风机的连接宜采用法兰连接，或采用不燃材料的柔性短管连接。当风机仅用于防烟、排烟时，不宜采用柔性连接。
4. 吊顶内的排烟管道应采用不燃材料隔热，并应与可燃物保持不小 150mm 的距离。

常见问题 2:

应设置防火阀的部位未设置。

规范依据:

《消防设施通用规范》GB55036-2022 第 11.3.5 条。

11.3.5 下列部位应设置排烟防火阀,排烟防火阀应具有在 280°C 时自行关闭和联锁关闭相应排烟风机、补风机的功能:

- 1 垂直主排烟管道与每层水平排烟管道连接处的水平管段上;
- 2 一个排烟系统负担多个防烟分区的排烟支管上;
- 3 排烟风机入口处;
- 4 排烟管道穿越防火分区处。

图示举例:



4.1-3 错误做法



4.1-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应依据规范设计,并做好技术交底。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工,不可遗漏或擅自更改。
3. 施工单位如发现各专业图纸不对应时,应在施工前会同设计、监理各方进行沟通处理。

常见问题 3:

防火阀的安装不符合要求:

1. 防火阀距墙表面过远;
2. 未在防火阀的安装部位设置检修口;
3. 防火阀未设置独立的支、吊架。

规范依据:

1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第9.3.13条第1、2款。

9.3.13 防火阀的设置应符合下列规定:

- 1 防火阀宜靠近防火分隔处设置;
- 2 防火阀暗装时,应在安装部位设置方便维护的检修口;

...

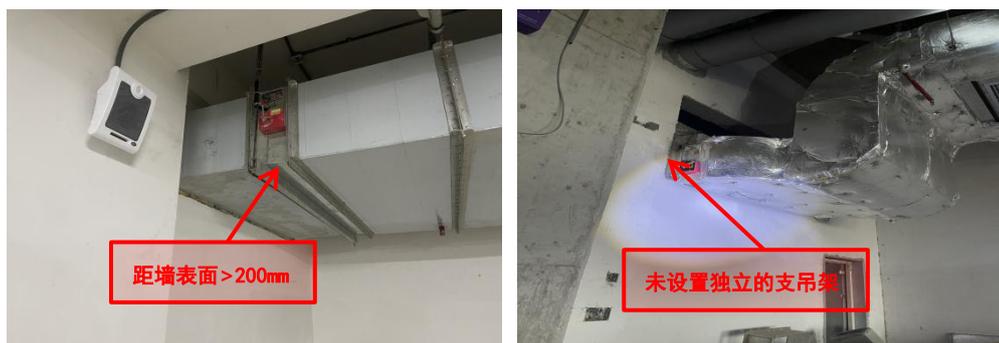
2. 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第6.3.4条第4款。

6.4.1 排烟防火阀的安装应符合下列规定:

...

- 4 应设独立的支、吊架,当风管采用不燃材料防火隔热时,阀门安装处应有明显标识。

图示举例:



4.1-5 错误做法



4.1-6 正确做法

整改及预防措施：

1. 设计单位应依据规范设计，设计单位应加强各专业图纸一致，并做好技术交底。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
3. 建设单位在竣工验收时，应组织设计、施工、监理、技术服务机构进行消防查验，并对需安装防火阀的部位和类别进行逐一排查以免遗漏。
4. 将防火阀调整至紧贴防火隔墙或楼板位置，确保阀体与墙体间距符合规范要求；对未设置独立支吊架的防火阀及时补装专用支吊架，确保阀门承重可靠、不依附风管受力；在防火阀操作侧增设符合尺寸要求的检修口，保证后期维护、复位及更换配件空间充足。施工前严格按图纸定位，明确防火阀安装位置和距墙要求；安装时同步设置独立支吊架，严禁风管承重；吊顶封板前提前预留检修口，确保位置合理、尺寸达标；加强现场技术交底和过程检查，监理全程旁站验收，从源头杜绝安装不规范问题，确保符合消防验收标准。

常见问题 4:

采用自然通风的前室或合用前室设置的可开启外窗面积不符合规范要求。

规范依据:

《消防设施通用规范》GB55036-2022 第 11.2.3 条。

11.2.3 采用自然通风方式防烟的防烟楼梯间前室、消防电梯前室应具有面积大于或等于 2.0m²的可开启外窗或开口，共用前室和合用前室应具有面积大于或等于 3.0m²的可开启外窗或开口。

图示举例:



4.1-7 错误做法



4.1-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应依据规范设计，设计单位应加强各专业图纸一致，并做好技术交底。
2. 施工图审查单位应依据国家规范进行审查。
3. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。

常见问题 5:

自然排烟窗的开启角度不足。

规范依据:

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 4.3.5 条。

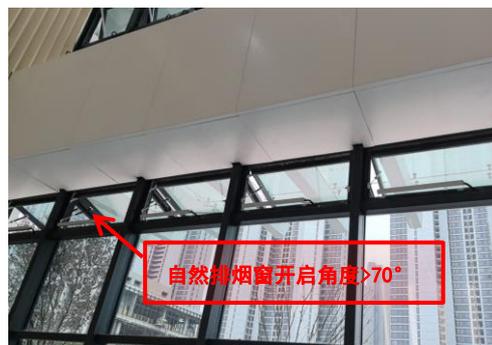
4.3.5 除本标准另有规定外，自然排烟窗（口）开启的有效面积尚应符合下列规定：

- 1 当采用开窗角大于 70°的悬窗时，其面积应按窗的面积计算；当开窗角小于或等于 70°时，其面积应按窗最大开启时的水平投影面积计算。
- 2 当采用开窗角大于 70°的平开窗时，其面积应按窗的面积计算；当开窗角小于或等于 70°时，其面积应按窗最大开启时的竖向投影面积计算。
- 3 当采用推拉窗时，其面积应按开启的最大窗口面积计算。
- 4 当采用百叶窗时，其面积应按窗的有效开口面积计算。
- 5 当平推窗设置在顶部时，其面积可按窗的 1/2 周长与平推距离乘积计算，且不应大于窗面积。
- 6 当平推窗设置在外墙时，其面积可按窗的 1/4 周长与平推距离乘积计算，且不应大于窗面积。

图示举例:



4.1-9 错误做法



4.1-10 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应依据规范设计，设计单位应加强各专业图纸一致，并做好技术交底。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
3. 各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查，以防遗漏。

常见问题 6:

自然排烟口或机械排烟口未设置在储烟仓内。

规范依据:

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 4.3.3 条第 1 款、第 4.6.2 条、第 4.4.12 条第 1、2 款。

4.3.3 自然排烟窗（口）应设置在排烟区域的顶部或外墙，并应符合下列规定：

1 当设置在外墙上时，自然排烟窗（口）应在储烟仓以内，但走道、室内空间净高不大于 3m 的区域的自然排烟窗（口）可设置在室内净高度的 1/2 以上；

...

4.6.2 当采用自然排烟方式时，储烟仓的厚度不应小于空间净高的 20%，且不应小于 500mm；当采用机械排烟方式时，不应小于空间净高的 10%，且不应小于 500mm。同时储烟仓底部距地面的高度应大于安全疏散所需的最小清晰高度，最小清晰高度应按本标准第 4.6.9 条的规定计算确定。

4.4.12 排烟口的设置应按本标准第 4.6.3 条经计算确定，且防烟分区内任一点与最近的排烟口之间的水平距离不应大于 30m。除本标准第 4.4.13 条规定的情况以外，排烟口的设置尚应符合下列规定：

1 排烟口宜设置在顶棚或靠近顶棚的墙面上。

2 排烟口应设在储烟仓内，但走道、室内空间净高不大于 3m 的区域，其排烟口可设置在其净空高度的 1/2 以上；当设置在侧墙时，吊顶与其最近边缘的距离不应大于 0.5m。

...

图示举例:

4.1-11 错误做法



4.1-12 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应依据规范设计，设计单位应加强各专业图纸一致，并做好技术交底。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
3. 各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查，以防遗漏。

常见问题 7:

排烟口与安全出口、补风口、最远点距离不符合规范要求，或安装高度不符合规范要求。

规范依据:

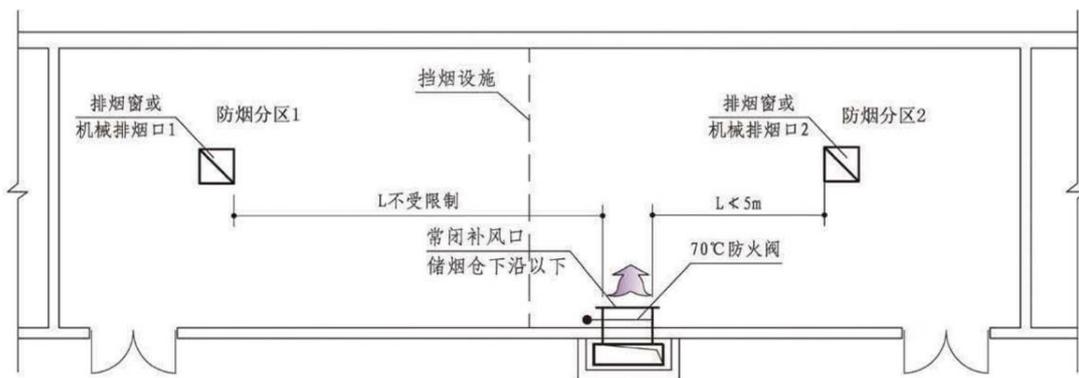
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 4.5.4 条。

4.5.4 补风口与排烟口设置在同一空间内相邻的防烟分区时，补风口位置不限；当补风口与排烟口设置在同一防烟分区时，补风口应设在储烟仓下沿以下；补风口与排烟口水平距离不应少于 5m。

图示举例:



4.1-13 错误做法



补风口与排烟口
设置在同一空间内的平面示意图

4.1-14 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
2. 施工单位图纸存在问题时，应在施工前会同设计、监理各方进行沟通处理。
3. 各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查，以防遗漏。

常见问题 8:

可开启外窗位置偏高或偏低，且未设置手动驱动装置，不方便开启。

规范依据:

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 3.2.4 条、第 4.3.6 条。

3.2.4 可开启外窗应方便直接开启，设置在高处不便于直接开启的可开启外窗应在距地面高度为 1.3m~1.5m 的位置设置手动开启装置。

4.3.6 自然排烟窗（口）应设置手动开启装置，设置在高处不便于直接开启的自然排烟窗（口），应设置距地面高度 1.3m~1.5m 的手动开启装置。净空高度大于 9m 的中庭、建筑面积大于 2000m² 的营业厅、展览厅、多功能厅等场所，尚应设置集中手动开启装置和自动开启设施。

图示举例:



4.1-15 错误做法



4.1-16 正确做法

整改及预防措施:

1. 各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查，以防遗漏。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。

常见问题 9:

设置在高处的常闭送风口、排烟阀（口）未设置手动驱动装置。

规范依据:

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 3.3.6 条第 2 款、第 4.4.12 条第 4 款。

3.3.6 加压送风口的设置应符合下列规定:

...

2 前室应每层设一个常闭式加压送风口，并应设手动开启装置;

...

4.4.12 排烟口的设置应按本标准第 4.6.3 条经计算确定，且防烟分区内任一点与最近的排烟口之间的水平距离不应大于 30m。除本标准第 4.4.13 条规定的情况以外，排烟口的设置尚应符合下列规定:

...

4 火灾时由火灾自动报警系统联动开启排烟区域的排烟阀或排烟口，应在现场设置手动开启装置。

...

图示举例:



4.1-17 错误做法



4.1-18 正确做法

整改及预防措施:

各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查，以防遗漏。

常见问题 10:

送风口、排烟口风速分配不均，且风速、风量偏差不符合规范要求。

规范依据:

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 3.4.6 条、第 4.6.3 条、第 8.2.5 条第 1 款、第 8.2.6 条第 1 款。

3.4.6 门开启时，达到规定风速值所需的送风量应按下式计算：

...

当楼梯间和独立前室、共用前室、合用前室均机械加压送风时，通向楼梯间和独立前室、共用前室、合用前室疏散门的门洞断面风速均不应小于 0.7m/s；当楼梯间机械加压送风、只有一个开启门的独立前室不送风时，通向楼梯间疏散门的门洞断面风速不应小于 1.0m/s；当消防电梯前室机械加压送风时，通向消防电梯前室门的门洞断面风速不应小于 1.0m/s；当独立前室、共用前室或合用前室机械加压送风而楼梯间采用可开启外窗的自然通风系统时，通向独立前室、共用前室或合用前室疏散门的门洞风速不应小于 $0.6 \left(\frac{A_l}{A_g+1} \right)$ (m/s)； A_l 为楼梯间疏散门的总面积 (m²)； A_g 为前室疏散门的总面积 (m²)。

...

4.6.3 除中庭外下列场所一个防烟分区的排烟量计算应符合下列规定：

1 建筑空间净高小于或等于 6m 的场所，其排烟量应按不小于 $60m^3(h \text{ m}^2)$ 计算，且取值不小于 $15000m^3h$ ，或设置有效面积不小于该房间建筑面积 2% 的自然排烟窗（口）。

2 公共建筑、工业建筑中空间净高大 6m 的场所，其每个防烟分区排烟量应根据场所内的热释放速率以及本标准第 4.6.6 条~第 4.6.13 条的规定计算确定，且不应小于表 4.6.3 中的数值，或设置自然排烟窗（口），其所需有效排烟面积应根据表 4.6.3 及自然排烟窗（口）处风速计算。

...

3 当公共建筑仅需在走道或回廊设置排烟时，其机械排烟量不应小于 $13000m^3h$ ，或在走道两端（侧）均设置面积不小于 2 m² 的自然排烟窗（口）且两侧自然排烟窗（口）的距离不应小于走道长度的 2/3。

4 当公共建筑房间内与走道或回廊均需设置排烟时，其走道或回廊的机械排烟量可按 $60m^3(h \text{ m}^2)$ 计算且不小于 $13000m^3h$ ，或设置有效面积不小于走道、回廊建筑面积 2% 的自然排烟窗（口）。

8.2.5 机械防烟系统的验收方法及要求应符合下列规定：

1 选取送风系统末端所对应的送风最不利的三个连续楼层模拟起火层及其上下层，封闭避难层（间）仅需选取本层，测试前室及封闭避难层（间）的风压值及疏散门的门洞断面风速值，应分别符合本标准第 3.4.4 条和第 3.4.6 条的规定，且偏差不大于设计值的 10%；

...

8.2.6 机械排烟系统的性能验收方法及要求应符合下列规定：

1 开启任一防烟分区的全部排烟口，风机启动后测试排烟口处的风速，风速、风量应符合设计要求且偏差不大于设计值的 10%；

...

图示举例：



4.1-19 错误做法



4.1-20 正确做法

整改及预防措施：

1. 设计阶段合理布置管路，减少急弯、突变，保证各支路阻力均衡。
2. 安装时严格按图施工，风管密封到位，避免漏风。
3. 对弯头、变径、三通不合理处加装导流叶片，减少涡流偏流。
4. 对系统进行全面调试，检查风管管径、弯头、三通及支管长度是否合理，通过调整风管阀门开度、增设导流叶片、优化分支管路阻力等方式平衡各风口风量；对风速超差或偏小的风口，更换合适规格风口、调整叶片角度或修正软接长度，确保各风口风速、风量均匀且符合设计及规范允许偏差范围。深化风管布置设计，优化管路阻力分配，避免急弯和局部阻力过大；施工中严格按图施工，保证风管坡度、支吊架间距及密封严密性；系统安装完成后按规范进行单机及联动调试，逐点测试风速风量，及时调整；加强过程质量管控，确保风管制作安装平整顺直、接口严密，从设计、施工、调试三方面保障风口风速风量稳定均匀。

常见问题 11:

排烟风机入口处的 280℃排烟防火阀关闭后、不能连锁关闭排烟风机和补风机。

规范依据:

《消防设施通用规范》GB55036-2022 第 11.3.5 条。

11.3.5 下列部位应设置排烟防火阀,排烟防火阀应具有在 280℃时自行关闭和连锁关闭相应排烟风机、补风机的功能:

- 1 垂直主排烟管道与每层水平排烟管道连接处的水平管段上;
- 2 一个排烟系统负担多个防烟分区的排烟支管上;
- 3 排烟风机入口处;
- 4 排烟管道穿越防火分区处。

整改及预防措施:

1. 各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查,以防遗漏。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工,不可遗漏或擅自更改。
3. 补充说明:

1) 排烟防火阀是为阻止高温烟气或串火而设置的,应具有在 280℃时自行关闭,并在关闭时连锁关闭相应系统中排烟风机、补风机的功能。在火灾时,烟气流经管路上的任一排烟防火阀在 280℃关闭后,均应能连锁相关风机停止运行,防止系统管道内产生负压而被破坏。

2) 机械排烟管道系统尽管在横向是按照一个防火分区独立设置,在竖向是通过排烟管道竖井连接楼层各防火分区管道系统,但在同一个防火分区或一个防火分区的同一个楼层内仍存在采用防火隔墙划分的不同房间或区域,建筑中的不同楼层绝大多数情况下是属于不同的防火分区,排烟管道系统是属于不同的系统,需要在不同排烟管道系统的连接处、排烟管道穿过防火分区、重要的防火分隔墙体处以及进入排烟风机房处设置排烟防火阀,以有效防止火势的蔓延,保证防火分隔的有效性。在穿越处的管道及其防火封堵的耐火性能均不应低于所穿越结构的耐火性能要求。有关结构的耐火性能要求,参见现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016 等标准的规定;有关防火封堵的技术要求,参见现行国家标准《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020 的规定。

常见问题 12:

加压送风口设置错误:

1. 楼梯间内设置了常闭式加压送风口;
2. 前室设置了常开式加压送风口。

规范依据:

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 3.3.6 条第 1、2 款。

3.3.6 加压送风口的设置应符合下列规定:

- 1 除直灌式加压送风方式外, 楼梯间宜每隔 2 层~3 层设一个常开式百叶送风口;
- 2 前室应每层设一个常闭式加压送风口, 并应设手动开启装置;

...

图示举例:



4.1-21 错误做法



4.1-22 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工, 不可遗漏或擅自更改。
2. 各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查, 以防遗漏。

常见问题 13:

排烟管道耐火极限不足。

规范依据:

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 4.4.8 条。

4.4.8 排烟管道的设置和耐火极限应符合下列规定:

- 1 排烟管道及其连接部件应能在 280°C时连续 30min 保证其结构完整性。
- 2 竖向设置的排烟管道应设置在独立的管道井内，排烟管道的耐火极限不应低于 0.50h。
- 3 水平设置的排烟管道应设置在吊顶内，其耐火极限不应低于 0.50h；当确有困难时，可直接设置在室内，但管道的耐火极限不应小于 1.00h。
- 4 设置在走道部位吊顶内的排烟管道，以及穿越防火分区的排烟管道，其管道的耐火极限不应小于 1.00h，但设备用房和汽车库的排烟管道耐火极限可不低于 0.50h。

图示举例:



4.1-23 错误做法



4.1-24 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应选用满足耐火极限要求的成品风管；
2. 设计单位应明确风管防火包裹的具体做法，施工单位按设计文件施工。

常见问题 14:

送风机的进风口与排烟风机的出风口距离设置不符合规范要求。

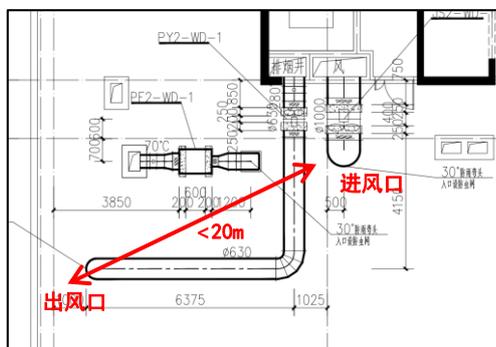
规范依据:

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 3.3.5 条第 1、2、3 款。

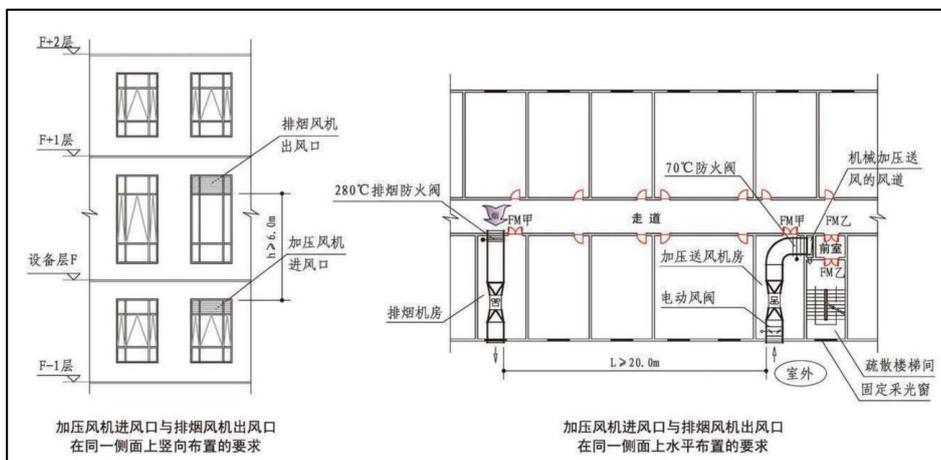
3.3.5 机械加压送风风机宜采用轴流风机或中、低压离心风机，其设置应符合下列规定：

- 1 送风机的进风口应直通室外，且应采取防止烟气被吸入的措施。
- 2 送风机的进风口宜设在机械加压送风系统的下部。
- 3 送风机的进风口不应与排烟风机的出风口设在同一面上。当确有困难时，送风机的进风口与排烟风机的出风口应分开布置，且竖向布置时，送风机的进风口应设置在排烟出口的下方，其两者边缘最小垂直距离不应小于 6.0m；水平布置时，两者边缘最小水平距离不应小于 20.0m。

图示举例:



4.1-25 错误做法



4.1-26 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应依据规范设计，设计单位应加强各专业图纸一致，并做好技术交底。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
3. 各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查，以防遗漏。

常见问题 15:

风机的安装不符合规范要求:

1. 加压送风、排烟机房风机外壳至墙或其他设备的距离不符合规范要求;
2. 排烟风机采用橡胶减震装置。

规范依据:

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 6.5.2 条、第 6.5.3 条。

6.5.2 风机外壳至墙壁或其他设备的距离不应小于 600mm。

...

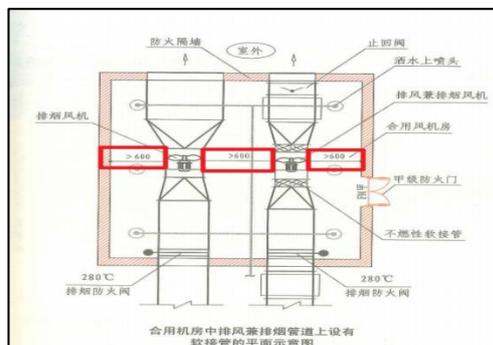
6.5.3 风机应设在混凝土或钢架基础上，且不应设置减振装置；若排烟系统与通风空调系统共用且需要设置减振装置时，不应使用橡胶减振装置。

...

图示举例:



4.1-27 错误做法



4.1-28 正确做法

整改及预防措施:

1. 风机外壳至墙壁或其他设备的距离不应小于 600mm。
2. 风机应设在混凝土或钢架基础上，且不应设置减振装置；若排烟系统与通风空调系统共用且需要设置减振装置时，不应使用橡胶减振装置。

常见问题 16:

防烟分区未按要求安装挡烟垂壁，或虽已安装，但活动（电动）挡烟垂壁未设置现场手动开启装置，或与墙柱之间缝隙较大，造成挡烟垂壁不能完全封闭。

规范依据:

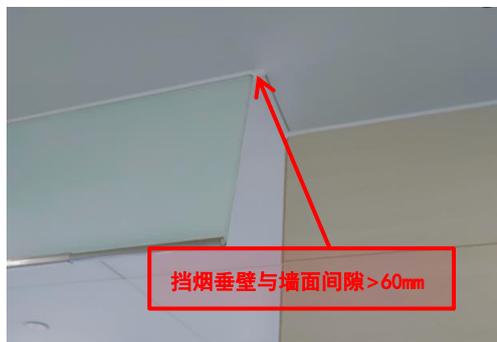
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 6.4.4 条第 1、2 款。

6.4.4 挡烟垂壁的安装应符合下列规定：

- 1 型号、规格、下垂的长度和安装位置应符合设计要求；
- 2 活动挡烟垂壁与建筑结构（柱或墙）面的缝隙不应大于 60mm，由两块或两块以上的挡烟垂帘组成的连续性挡烟垂壁，各块之间不应有缝隙，搭接宽度不应小于 100mm；

...

图示举例:



4.1-29 错误做法



4.1-30 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
2. 各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查，以防遗漏。

常见问题 17:

防烟楼梯间采用加压送风系统时楼梯间顶部未设置常闭式应急排烟窗。

规范依据:

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022 第 2.2.4 条。

2.2.4 设置机械加压送风系统并靠外墙或可直通屋面的封闭楼梯间、防烟楼梯间，在楼梯间的顶部或最上一层外墙上应设置常闭式应急排烟窗，且该应急排烟窗应具有手动和联动开启功能。

图示举例:



4.1-31 错误做法



4.1-32 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计院各专业应相互沟通，设计文件中应明确应急排烟窗的具体规格、设置位置、启动逻辑等内容。
2. 施工前，组织专项技术交底，明确防烟楼梯间加压送风系统配套要求，重点强调楼梯间顶部必须设置常闭式应急排烟窗，明确其规格、位置及安装标准。
3. 设置机械加压送风系统并靠外墙或可直通屋面的封闭楼梯间、防烟楼梯间，在楼梯间的顶部或最上一层外墙上应设置常闭式应急排烟窗，且该应急排烟窗应具有手动和联动开启功能。

常见问题 18:

应设排烟系统的部位未设排烟系统。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 8.2.2 条、第 8.2.3 条、第 8.2.5 条。

8.2.2 除不适合设置排烟设施的场所、火灾发展缓慢的场所可不设置排烟设施外，工业与民用建筑的下列场所或部位应采取排烟等烟气控制措施：

- 1 建筑面积大于 300m² 且经常有人停留或可燃物较多的地上丙类生产场所，丙类厂房内建筑面积大于 300m² 且经常有人停留或可燃物较多的地上房间；
- 2 建筑面积大于 100m² 的地下或半地下丙类生产场所；
- 3 除高温生产工艺的丁类厂房外，其他建筑面积大于 5000m² 的地上丁类生产场所；
- 4 建筑面积大于 1000m² 的地下或半地下丁类生产场所；
- 5 建筑面积大于 300m² 的地上丙类库房；
- 6 设置在地下或半地下、地上第四层及以上楼层的歌舞娱乐放映游艺场所，设置在其他楼层且房间总建筑面积大于 100m² 的歌舞娱乐放映游艺场所；
- 7 公共建筑内建筑面积大于 100m² 且经常有人停留的房间；
- 8 公共建筑内建筑面积大于 300m² 且可燃物较多的房间；
- 9 中庭；
- 10 建筑高度大于 32m 的厂房或仓库内长度大于 20m 的疏散走道，其他厂房或仓库内长度大于 40m 的疏散走道，民用建筑内长度大于 20m 的疏散走道。

8.2.3 除敞开式汽车库、地下一层中建筑面积小于 1000m² 的汽车库、地下一层中建筑面积小于 1000m² 的修车库可不设置排烟设施外，其他汽车库、修车库应设置排烟设施。

8.2.5 建筑中下列经常有人停留或可燃物较多且无可开启外窗的房间或区域应设置排烟设施：

- 1 建筑面积大于 50m² 的房间；
- 2 房间的建筑面积不大于 50m²，总建筑面积大于 200m² 的区域。

整改及预防措施:

1. 设计单位应依据规范设计，设计单位应加强各专业图纸一致，并做好技术交底。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
3. 施工单位如发现各专业图纸不对应时，应在施工前会同设计、监理各方进行沟通处理。

4.2 通风空调系统

常见问题 1:

风管穿过防火分区的防火隔墙、楼板和防火墙时，不符合规范要求：

1. 未设置套管；
2. 孔隙未封堵。

规范依据：

1. 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 6.2.2 条；

6.2.2 当风管穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时，必须设置厚度不小于 1.6mm 的钢制防护套管；风管与防护套管之间应采用不燃柔性材料封堵严密。

2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）第 6.3.5 条。

6.3.5 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

图示举例：



4.2-1 错误做法



4.2-2 正确做法

整改及预防措施：

1. 施工前明确风管穿越防火隔墙、楼板、防火墙必须设置防火套管 / 防火封堵，对班组做专项技术交底。
2. 土建与机电工序配合，套管优先预埋，严禁后开洞、漏设套管。
3. 施工中重点检查穿越部位，发现未设套管、封堵不严立即整改，不进入下道工序。

常见问题 2:

金属风管未采取加固措施。

规范依据:

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 4.2.3 条第 3 款。

4.2.3 金属风管的制作应符合下列规定:

...

3 金属风管的加固应符合下列规定:

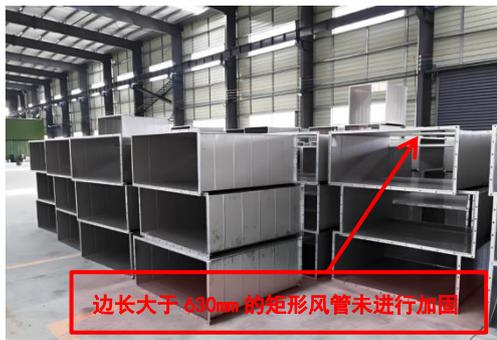
1) 直咬缝圆形风管直径大于或等于 800mm, 且管段长度大于 1250mm 或总表面积大于 4 m²时, 均应采取加固措施。用于高压系统的螺旋风管, 直径大于 2000mm 时应采取加固措施。

2) 矩形风管的边长大于 630mm, 或矩形保温风管边长大于 800mm, 管段长度大于 1250mm; 或低压风管单边平面面积大于 1.2 m², 中、高压风管大于 1.0 m², 均应有加固措施。

3) 非规则椭圆形风管的加固应按本条第 2 款的规定执行。

...

图示举例:



4.2-3 错误做法



4.2-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 施工前, 结合风管尺寸、压力等级, 明确加固形式、间距及材料规格, 对施工班组进行专项技术交底。
2. 监理单位应加强过程巡检, 监理、施工专人把关, 重点检查大边长、高压风管的加固情况, 及时纠正违规操作。
3. 将风管加固纳入工序报验和隐蔽验收, 未按规定完成加固的, 不予验收、不进入后续施工。
4. 设计单位应在设计文件中明确加固措施及具体做法的惨开图集, 施工单位应按设计要求进行加固。

常见问题 3:

风管未按规范要求设置防晃支架。

规范依据:

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 6.3.1 条第 3 款。

6.3.1 风管支、吊架的安装应符合下列规定:

...

3 悬吊的水平主、干风管直线长度大于 20m 时，应设置防晃支架或防止摆动的固定点。

...

图示举例:



4.2-5 错误做法



4.2-6 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应于设计文件中明确防晃支架的设置要求。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工，不可遗漏或擅自更改。
3. 施工前专项交底，明确防晃支架的设置部位、间距、规格及固定要求，结合风管安装方案，提前规划支架布置。
4. 施工过程中监理单位应加强巡检，监理、施工专人核查，重点检查支架间距、固定方式，及时纠正漏设、错设、固定不牢等问题。

常见问题 4:

风管穿越变形缝和沉降缝处未设补偿措施。

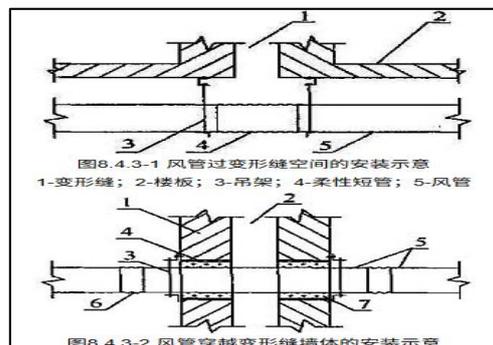
规范依据:

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011 第 8.4.3 条:

8.4.3 风管穿越建筑物变形缝空间时, 应设置长度为 200mm~300mm 的柔性短管(图 8.4.3-1); 风管穿越建筑物变形缝墙体时, 应设置钢制套管, 风管与套管之间应采用柔性防水材料填塞密实。穿越建筑物变形缝墙体的风管两端外侧应设置长度为 150mm~300mm 的柔性短管, 柔性短管距变形缝墙体的距离宜为 150mm~200mm(图 8.4.3-2), 柔性短管的保温性能应符合风管系统功能要求。

图示举例:

4.2-7 错误做法



4.2-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应依据规范设计, 并做好技术交底。
2. 施工单位应严格按照设计图纸进行施工, 不可遗漏或擅自更改。
3. 各参建单位应组织分部分项验收和消防查验时应进行核查, 以防遗漏。

第五章 建筑电气及智能系统

5.1 消防配电线路

常见问题 1:

消防配电回路出线断路器的脱扣器为热磁型，不符合规范要求。

规范依据:

《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 7.6.3 条。

7.6.3 对于突然断电比过负荷造成损失更大的线路，不应设置过负荷保护。

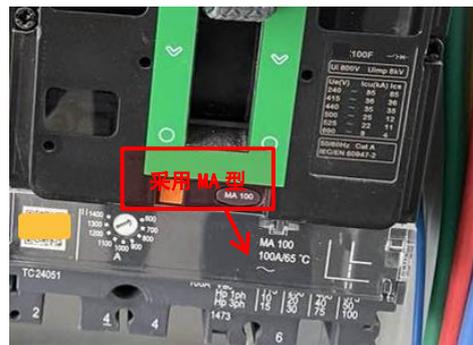
《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022 第 4.3.7 条。

4.3.7 对于因过负荷引起断电而造成更大损失的供电回路，过负荷保护应作用于信号报警，不应切断电源。

图示举例:



5.1-1 错误做法



5.1-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 非规范脱扣器易在火灾工况下误跳闸，导致消防设备失电，直接影响火灾扑救和人员疏散，规范选型是消防供电连续性的基础保障。
2. 设计单位按规范完成消防配电系统设计，明确断路器脱扣器选型参数，图纸会审阶段重点核对该选型要求，做好技术交底并留存记录。
3. 施工单位严格按设计图纸采购、安装断路器，进场验收时核查产品规格、检测报告，确保与设计要求一致。

常见问题 2:

消防配电箱未设置明显标志，不符合规范要求。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第10.1.9条。

10.1.9 按一、二级负荷供电的消防设备，其配电箱应独立设置；按三级负荷供电的消防设备，其配电箱宜独立设置。

消防配电设备应设置明显标志。

图示举例:



5.1-3 错误做法



5.1-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 消防配电设备是火灾时保障水泵、排烟、应急照明等关键设备供电的核心，无明显标识会延误定位与操作，直接影响灭火救援效率。
2. 设计单位应在图纸中明确表述，确保设计无遗漏。
3. 施工单位应按要求制作，保证标志牢固、清晰、不易脱落，验收前对标志完整性、规范性进行自查。

常见问题 3:

建筑高度超过 100m 的公共建筑，非消防负荷未选择燃烧性能 B1 级及以上、产烟毒性为 t0 级、燃烧滴落物/微粒等级为 d0 级的电线和电缆，不符合规范要求。

规范依据:

《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024 年版）》第 10.1.27 条第 1 款。

10.1.27 为防止火灾蔓延，应根据建筑物的使用性质，发生火灾时的扑救难度，选择相应燃烧性能等级的电力电缆、通信电缆和光缆，具体应符合下列规定：

1 建筑高度超过 100m 的公共建筑，应选择燃烧性能 B1 级及以上、产烟毒性为 t0 级、燃烧滴落物/微粒等级为 d0 级的电线和电缆；

...

图示举例:

序号	检测项目	单位	检测方法	标准要求	检测结果	判定
1	20℃导线电阻	Ω/km	GB/T 5023.2-2008	≤7.41	7.30	合格
2	不燃试验		GB/T 19666-2019	1. 无炭化层 2. 无熔融滴落物 3. 无明火	1. 1441.2 452	合格

燃烧试验标准不全

5.1-5 错误做法

规格型号*	WDZAN-B1-BYJF 450/750V 1×4	样品等级*	****
样品数量	3200 米	批号/生产日期*	****
送样人	董正	样品状态	样品完好，符合检验要求
制样日期	2025/02/24	检验期间	2025/02/24-2025/04/27
检验依据	JB/T 10491-2022, GB/T 19666-2019, GB 31247-2014	符合 GB31247 规定	
检验项目	型式试验项目。		
检验结论	经检验，该样品所检燃烧性能 B1 级试验项目符合 GB 31247-2014 标准中 B1 (d ₀ , t ₀) 的要求；其他项目符合 JB/T 10491-2022 和 GB/T 19666-2019 标准的要求，该样品合格。		

5.1-6 正确做法

整改及预防措施:

1. 电线电缆燃烧性能应符合现行国家标准《电缆及光缆燃烧性能分级》GB 31247 的规定。
2. 设计单位应明确线缆燃烧性能、产烟毒性、燃烧滴落物的具体等级要求，在图纸中详细标注，做好专业设计交底。
3. 施工单位线缆进场时核查产品合格证、检测报告，确认指标符合设计要求，不得忽视相关附加性能指标，敷设前进行抽样复检，杜绝不合格线缆投入使用。

常见问题 4:

消防线路未采用金属管敷设，不符合规范要求。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第10.1.10条第1款。

10.1.10 消防配电线路应满足火灾时连续供电的需要，其敷设应符合下列规定：

1 明敷时(包括敷设在吊顶内)，应穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护，金属导管或封闭式金属槽盒应采取防火保护措施；当采用阻燃或耐火电缆并敷设在电缆井、沟内时，可不穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护；当采用矿物绝缘类不燃性电缆时，可直接明敷。

...

图示举例:



5.1-7 错误做法



5.1-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 金属管敷设能有效保护消防线路免受火灾高温、外力破坏，防止线路短路失电，保障火灾时消防通信、供电线路的通畅。
2. 设计单位应在图纸中明确消防线路金属管敷设的管径及敷设方式。
3. 施工单位严格采用金属管敷设消防线路，做好金属管连接、接地及防火措施，避免使用塑料管等非规范管材，验收前对敷设质量进行全面检查。

常见问题 5:

储油间未设置防止油品流散的设施，不符合规范要求。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第 5.4.15 条第 2 款。

5.4.15 设置在建筑内的锅炉、柴油发电机，其燃料供给管道应符合下列规定：

...

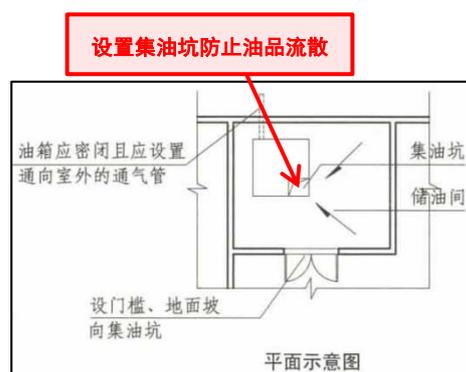
2 储油间的油箱应密闭且应设置通向室外的通气管，通气管应设置带阻火器的呼吸阀，油箱的下部应设置防止油品流散的设施；

...

图示举例:



5.1-9 错误做法



5.1-10 正确做法

整改及预防措施:

1. 油品流散会扩大火灾范围，输油管道静电积聚易产生电火花引发油品爆炸，两项措施是储油间火灾防控的关键环节。
2. 设计单位应按规范进行设计，在图纸中表述完整，做好设计交底。
3. 施工单位应按要求设置集油坑、围堰或其他装置防止油品流散，完成输油管道防静电接地施工。

5.2 火灾自动报警系统

常见问题 1:

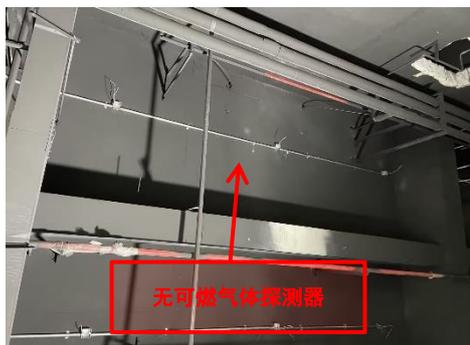
使用可燃气体的厨房未设置可燃气体探测报警装置，不符合规范要求。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 8.3.3 条。

8.3.3 除住宅建筑的燃气用气部位外，建筑内可能散发可燃气体、可燃蒸气的场所应设置可燃气体探测报警装置。

图示举例:



5.2-1 错误做法



5.2-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 可燃气体探测报警系统应独立组成，可燃气体探测器不应接入火灾报警控制器的探测器回路；当可燃气体的报警信号需接入火灾自动报警系统时，应由可燃气体报警控制器接入。
2. 公共建筑中存在散发可燃气体或蒸气的场所，设计单位均应设置可燃气体探测报警装置。
3. 施工单位严格按图施工，探测器位置、接线、联动功能全部到位，调试合格。

常见问题 2:

高位消防水箱出水管上的流量开关未接线，不能直接自动启动消防水泵，不符合规范要求。

规范依据:

《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）第 11.0.4 条。

11.0.4 消防水泵应由消防水泵出水干管上设置的压力开关、高位消防水箱出水管上的流量开关，或报警阀压力开关等开关信号应能直接自动启动消防水泵。消防水泵房内的压力开关宜引入消防水泵控制柜内。

图示举例:

5.2-3 错误做法



5.2-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 流量开关是消防水泵自动启动的重要触发装置，未接线会导致火灾初期消防供水无法自动启动，延误灭火时机，造成火灾损失扩大。
2. 设计单位给排水与电气专业核对图纸，明确流量开关的接线方式、联动逻辑，在图纸中标注接线节点和联动要求，做好设计交底。
3. 施工单位施工前核对各专业图纸一致性，发现问题及时协同设计、监理单位解决，按图完成流量开关接线，调试时测试自动启泵功能。

常见问题 3:

消防控制室未安装可直接报警的外线电话，不符合规范要求。

规范依据:

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 第 6.7.5 条。

6.7.5 消防控制室、消防值班室或企业消防站等处，应设置可直接报警的外线电话。

图示举例:



5.2-5 错误做法



5.2-6 正确做法

整改及预防措施:

1. 为保证消防管理人员及时向消防救援部门传递火情信息，缩短灭火救援时间，消防控制室、消防值班室或企业消防站等应设置可直接报警的外线电话。
2. 建设单位应统筹安排、协调消防单位以及弱电单位，确保可直接报警的外线电话在竣工验收前能够配置到位。
3. 消防外线电话实施时应注意：（1）当消防控制室外线电话采用光纤进线时，ONU（光网络单元）设备应由消防电源供电；（2）当消防控制室的外线电话采用电话铜缆进线时，电话机房备电电源应满足火灾发生期间的最少持续时间要求。

常见问题 4:

消防电梯机房未设置消防电话，不符合规范要求。

规范依据:

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 第 6.7.4 条。

6.7.4 电话分机或电话插孔的设置，应符合下列规定：

1 消防水泵房、发电机房、配变电室、计算机网络机房、主要通风和空调机房、防排烟机房、灭火控制系统操作装置处或控制室、企业消防站、消防值班室、总调度室、消防电梯机房及其他与消防联动控制有关的且经常有人值班的机房应设置消防专用电话分机。消防专用电话分机，应固定安装在明显且便于使用的部位，并应有区别于普通电话的标识。

图示举例:



5.2-7 错误做法



5.2-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 消防水泵房、发电机房、配变电室、计算机网络机房、主要通风和空调机房、防排烟机房、灭火控制系统操作装置处或控制室、企业消防站、消防值班室、总调度室、消防电梯机房及其他与消防联动控制有关的且经常有人值班的机房应设置消防专用电话分机。

2. 设计单位在消防电梯机房设计中明确消防电话分机的安装位置、接线要求，将其纳入火灾自动报警系统整体设计，无设计遗漏。

3. 施工单位按图安装消防电话分机，完成后测试通话清晰度和联动性，确保与消防控制室通信畅通，纳入系统整体调试。

4. 建设单位竣工验收时检测消防电话功能，确保火灾时消防救援人员能在电梯机房与控制室实时沟通，保障消防电梯安全使用。

常见问题 5:

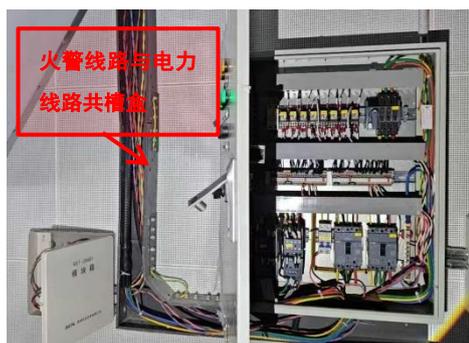
火灾自动报警系统报警总线接入电力槽盒，不符合规范要求。

规范依据:

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 第 11.2.5 条。

11.2.5 不同电压等级的线缆不应穿入同一根保护管内，当合用同一线槽时，线槽内应有隔板分隔。

图示举例:



5.2-9 错误做法



5.2-10 正确做法

整改及预防措施:

1. 不同电压等级的线缆不应穿入同一根保护管内，当合用同一线槽时，线槽内应有隔板分隔。消防应急广播馈线电压未采用安全电压时，消防广播线路应单独穿管保护，当与火灾报警线路合用线槽时，线槽内应有隔板分隔。

2. 设计单位在图纸中明确消防广播线路与报警系统线路的敷设方式，标注线槽隔板的设置要求，确保设计符合电压分隔规范。

3. 施工单位按规范将不同电压等级的线缆分开敷设，若合用线槽需安装隔板严格分隔，做好线缆标识，避免混接，施工后自查分隔效果。

常见问题 6:

模块放置在配电箱内，不符合规范要求。

规范依据:

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 第 6.8.2 条。

6.8.2 模块严禁设置在配电（控制）柜（箱）内。

图示举例:



5.2-11 错误做法



5.2-12 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在图纸中明确模块的安装位置，做好设计交底，明确模块严禁入箱的规范要求。
2. 施工单位严格执行规范要求，将模块安装在配电箱外的专用位置，做好固定和防护，杜绝将模块设置在配电箱内，自查时重点核查模块安装位置。

常见问题 7:

电梯前室、疏散楼梯间内未设置应急广播扬声器，不符合规范要求。

规范依据:

《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 13.3.6 条第 5 款。

13.3.6 消防应急广播系统设计应符合下列规定：

...

5 电梯前室、疏散楼梯间内应设置应急广播扬声器；

...

图示举例:



5.2-13 错误做法



5.2-14 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位在电梯前室、疏散楼梯间等关键区域，明确应急广播扬声器的安装位置、数量、功率要求，纳入火灾自动报警系统设计。

2. 施工单位按图安装扬声器，保证安装高度、间距符合规范，完成后测试播音效果，确保疏散区域能清晰听到广播指令。

常见问题 8:

点型探测器至空调送风口边的水平距离小于 1.5m，不符合规范要求。

规范依据:

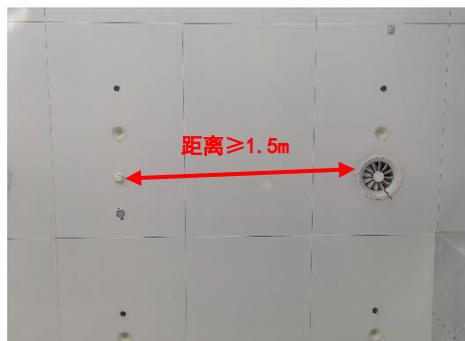
《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 第 6.2.8 条。

6.2.8 点型探测器至空调送风口边的水平距离不应小于 1.5m，并宜接近回风口安装。探测器至多孔送风顶棚孔口的水平距离不应小于 0.5m。

图示举例:



5.2-15 错误做法



5.2-16 正确做法

整改及预防措施:

1. 探测器距送风口过近，会因气流影响导致火灾探测延迟、误报，规范安装距离是保障探测器灵敏、准确探测火灾的基础。
2. 设计单位结合天花装饰设计，合理规划点型探测器安装位置，明确与空调送风口的最小水平距离，标注在装修及消防图纸中。
3. 施工单位按图安装探测器，与装饰施工单位协同配合，若现场布局调整，及时反馈设计单位确认，确保距离符合规范，验收前进行现场实测。

常见问题 9:

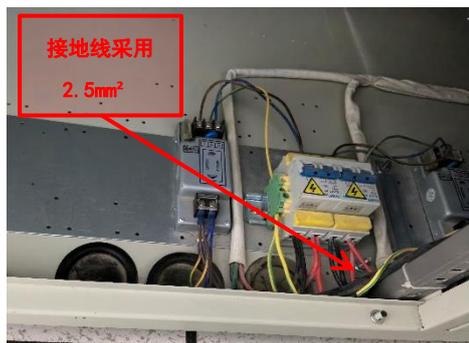
由消防控制室板引至各消防电子设备的专用接地线应选用铜芯绝缘导线，其线芯截面面积小于 4mm^2 ，不符合规范要求。

规范依据:

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 第 10.2.3 条。

10.2.3 由消防控制室接地板引至各消防电子设备的专用接地线应选用铜芯绝缘导线，其线芯截面面积不应小于 4mm^2 。

图示举例:



5.2-17 错误做法



5.2-18 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位明确专用接地线采用铜芯绝缘导线，标注线芯截面面积不小于 4mm^2 的要求。
2. 施工单位按图采购、敷设接地线，进场时核查导线规格，确保线芯截面和接地性能符合规范。

常见问题 10:

疏散通道上的防火门未安装防火门监控系统，不符合规范要求。

规范依据:

《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013 第 4.6.1 条第 2 款。

4.6.1 防火门系统的联动控制设计，应符合下列规定：

...

2 疏散通道上各防火门的开启、关闭及故障状态信号应反馈至防火门监控器。

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第 6.5.1 条第 1 款。

6.5.1 防火门的设置应符合下列规定：

1 设置在建筑内经常有人通行处的防火门宜采用常开防火门。常开防火门应能在火灾时自行关闭,并应具有信号反馈的功能。

...

图示举例:



5.2-19 错误做法



5.2-20 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位将防火门监控系统纳入火灾自动报警系统设计，明确系统的安装位置、联动逻辑，标注防火门与监控系统的连接要求。
2. 施工单位按图安装防火门监控系统，完成后调试开关状态反馈、异常报警功能，确保系统能实时监控防火门启闭状态。
3. 建设单位竣工验收时检测监控系统功能，确保火灾时防火门能保持关闭状态，有效发挥防火分隔作用，防止火灾蔓延。

常见问题 11:

消防控制室无系统操作规程、应急预案、值班制度、维护保养制度等，不符合规范要求。

规范依据:

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 第 3.4.4 条。

3.4.4 消防控制室应有相应的竣工图纸、各分系统控制逻辑关系说明、设备使用说明书、系统操作规程、应急预案、值班制度、维护保养制度及值班记录等文件资料。

图示举例:



5.2-21 错误做法



5.2-22 正确做法

整改及预防措施:

1. 消防控制室是火灾应急指挥核心，完整制度与资料是保障值班人员规范操作、快速响应、高效处置的基础，缺失会导致火灾时操作混乱、延误处置，严重影响人员疏散与火灾扑救。
2. 设计单位按规范完成设计，明确消防控制室文件资料配置清单与管理要求，将制度文件配置纳入设计交底内容，确保设计无遗漏。
3. 施工单位在消防控制室施工及设备安装完成后，同步完成制度文件编制、上墙与归档，不滞后于系统调试。

常见问题 12:

使用可燃气体的厨房未设置可燃气体探测报警装置，不符合规范要求。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 8.3.3 条。

8.3.3 除住宅建筑的燃气用气部位外，建筑内可能散发可燃气体、可燃蒸气的场所应设置可燃气体探测报警装置。

图示举例:



5.2-21 错误做法



5.2-22 正确做法

整改及预防措施:

1. 可燃气体探测报警系统应独立组成，可燃气体探测器不应接入火灾报警控制器的探测器回路；当可燃气体的报警信号需接入火灾自动报警系统时，应由可燃气体报警控制器接入。

2. 公共建筑中存在散发可燃气体或蒸气的场所，设计单位均应设置可燃气体探测报警装置。

3. 施工单位严格按图施工，探测器位置、接线、联动功能全部到位，调试合格。

5.3 消防应急照明和疏散指示系统

常见问题 1:

疏散出口附近未采用多信息复合标志灯具，不符合规范要求。

规范依据:

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018 第 3.2.11 条。

3.2.11 人员密集场所的疏散出口、安全出口附近应增设多信息复合标志灯具。

图示举例:



5.3-1 错误做法



5.3-2 正确做法

整改及预防措施:

1. 多信息复合消防应急疏散标志灯具应同时显示或交替显示疏散出口和楼层标识信息。
2. 设计单位在疏散出口附近明确设计多信息复合标志灯具，做好设计交底，确保灯具选型符合规范。
3. 施工单位按图安装多信息复合标志灯具，保证灯具显示清晰、安装牢固，完成后测试灯具的应急点亮功能。

常见问题 2:

疏散指示标志灯与转角处边墙的距离大于 1m，不符合规范要求。

规范依据:

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018 第 4.5.11 条第 4 款。

4.5.11 方向标志灯的安装应符合下列规定：

...

4 当安装在疏散走道、通道转角处的上方或两侧时，标志灯与转角处边墙的距离不应大于 1m。

...

《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024 年版）》第 10.2.19 条第 3 款。

10.2.19 方向标志灯的间距应符合下列规定：

...

3 在走道转角区，不应大于 1m；

...

图示举例:



5.3-3 错误做法



5.3-4 正确做法

整改及预防措施:

1. 为了便于人员对疏散路径的识别，疏散走道、通道转角处设置的方向标志灯与转角处边墙的距离不应大于 1m。

2. 设计单位在图纸中明确疏散指示标志灯与转角边墙的最大距离 $\leq 1m$ ，标注灯具的安装位置和间距要求，结合建筑布局精准设计。

3. 施工单位按图安装灯具，现场实测安装距离，若建筑布局调整及时反馈设计单位，确保距离符合规范，验收前进行全面核查。

常见问题 3:

方向标志灯的标志面与疏散方向平行时，中型或小型方向标志灯具的设置间距大于 10 米，不符合规范要求。

规范依据:

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018 第 3.2.9 条第 1 款。

3.2.9 方向标志灯的设置应符合下列规定：

1 有维护结构的疏散走道、楼梯应符合下列规定：

…

3) 方向标志灯的标志面与疏散方向垂直时，灯具的设置间距不应大于 20m；方向标志灯的标志面与疏散方向平行时，灯具的设置间距不应大于 10m。

…

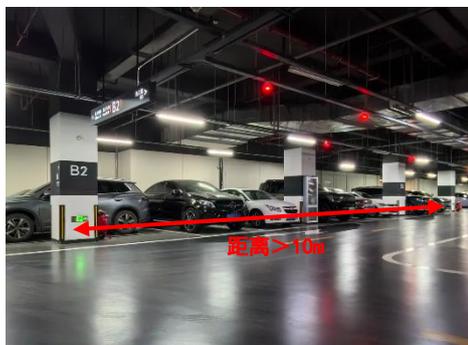
《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024 年版）》第 10.2.19 条第 2 款。

10.2.19 方向标志灯的间距应符合下列规定：

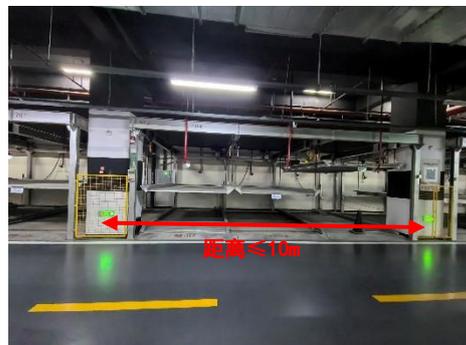
…

2 方向标志灯的标志面与疏散方向平行时，特大型或大型方向标志灯的设置间距不应大于 15m，中型或小型方向标志灯的设置间距不应大于 10m；

…

图示举例:

5.3-5 错误做法



5.3-6 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应按规范进行系统设计，在图纸中表述完整，汽车库的方向标志灯宜避免与消火栓布置在同一柱面上。

2. 施工单位应按图施工，如发现各专业图纸不对应时，应在施工前会同设计、监理各方进行沟通处理。

常见问题 4:

配电室、消防控制室、发电机房、消防水泵房等出口未安装疏散指示标志，不符合规范要求。

规范依据:

《消防应急照明和疏散指示系统技术规范》GB51309-2018 第 3.8.1 条。

3.8.1 避难间（层）及配电室、消防控制室、消防水泵房、自备发电机房等发生火灾时仍需工作、值守的区域应同时设置备用照明、疏散照明和疏散指示标志。

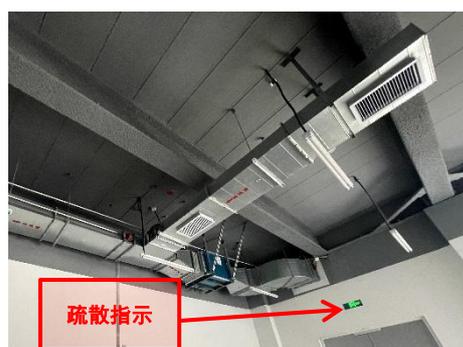
《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2024 年版）第 10.2.5 条。

10.2.5 避难间（层）及配电室、消防控制室、消防水泵房、自备发电机房等发生火灾时仍需工作、值守的区域应同时设置备用照明、疏散照明和疏散指示标志。电气竖井、排烟机房、电梯机房当设计为火灾时不需工作和值守的场所，且在图纸中有标注时，不需设置备用照明、疏散照明和疏散指示标志。

图示举例:



5.3-7 错误做法



5.3-8 正确做法

整改及预防措施:

1. 避难间（层）及配电室、消防控制室、消防水泵房、自备发电机房等发生火灾时仍需工作、值守的区域，应同时设置备用照明、疏散照明和疏散指示标志，备用照明不应代替消防应急照明。

2. 设计单位在专用变电所、消防控制室、发电机房等重要机房出口，明确设计出口标志灯，标注安装位置要求，无设计遗漏。

3. 施工单位按图安装出口标志灯，与机房应急照明系统联动调试，确保功能有效。

常见问题 5:

楼梯间地下室与地上部分连通部位未设置明显的标志，不符合规范要求。

规范依据:

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第6.4.4条第3款。

6.4.4 除通向避难层错位的疏散楼梯外，建筑内的疏散楼梯间在各层的平面位置不应改变。

...

3 建筑的地下或半地下部分与地上部分不应共用楼梯间，确需共用楼梯间时，应在首层采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙和乙级防火门将地下或半地下部分与地上部分的连通部位完全分隔，并应设置明显的标志。

图示举例:



5.3-9 错误做法



5.3-10 正确做法

整改及预防措施:

1. 在首层楼梯间通向地下室、半地下室的入口处采用防火分隔构件将地上部分的疏散楼梯与地下、半地下部分的疏散楼梯分隔开，并设置明显的疏散指示标志。
2. 设计单位明确连通部位标志的内容、安装位置及高度。
3. 施工单位按图安装标志，保证标志牢固、清晰，能在火灾烟雾环境下识别，自查时重点检查标志的完整性和规范性。

常见问题 6:

疏散指示标志灯在正常工作模式下未处于点亮状态，不符合规范要求。

规范依据:

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018 第 3.2.1 条第 8 款。

3.2.1 灯具的选择应符合下列规定：

...

8 标志灯应选择持续型灯具。

...

图示举例:

5.3-11 错误做法



5.3-12 正确做法

整改及预防措施:

1. 标志灯采用持续型灯具，可以有利于人员对疏散路径的熟悉。非集中控制型系统中，灯具的工作状态无法集中显示，选择持续型标志灯时，可以直观判断灯具的光源是否处于完好状态，便于系统的日常管理及维护；集中控制型系统中，基于节能环保的因素考虑，可由应急照明控制器控制标志灯光源处于节电点亮模式。

2. 设计单位在系统设计中明确疏散指示标志灯常亮的工作模式，标注供电及控制要求，做好技术交底，确保设计符合规范。

3. 施工单位按图调试灯具工作模式，确保正常状态下常亮、应急状态下保持点亮，完成后进行长期通电测试，检查灯具稳定性。

常见问题 7:

安全出口外面及附近区域未安装应急照明灯，不符合规范要求。

规范依据:

《消防应急照明和疏散指示系统技术规范》GB51309-2018 表 3.2.5。

表 3.2.5 照明灯的部位或场所及其地面水平最低照度表

设置部位或场所	地面水平最低照度
...	不应低于 1.0lx
IV-6. 安全出口外面及附近区域、连廊的连接处两端	

图示举例:

5.3-13 错误做法



5.3-14 正确做法

整改及预防措施:

1. 安全出口外部及附近区域要求设置不低于 1.0lx 的应急照明照度。
2. 设计单位在安全出口外侧及附近区域，明确应急照明灯的安装位置及照度要求，照明标志与建筑立面相适配。
3. 施工单位按图安装应急照明灯，保证灯具照度符合规范，完成后测试应急点亮功能，确保火灾时出口区域照度满足要求。

常见问题 8:

楼梯间未安装应急照明灯具，不符合规范要求。

规范依据:

《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 10.1.10 条第 1 款。

10.1.10 建筑内疏散照明的地面最低水平照度应符合下列规定：

- 1 疏散楼梯间、疏散楼梯间的前室或合用前室、避难走道及其前室、避难层、避难间、消防专用通道，不应低于 10.0lx；

...

图示举例:



5.3-15 错误做法



5.3-16 正确做法

整改及预防措施:

1. 疏散楼梯间、疏散楼梯间的前室或合用前室、避难走道及其前室、避难层、避难间、消防专用通道，疏散照明的地面最低水平照度不应低于 10.0lx。
2. 设计单位应按规范进行系统设计，在图纸中表述完整，做好设计交底。
3. 施工单位按图安装灯具，保证照度符合规范，完成后测试应急点亮功能。

常见问题 9:

集中电源设置在防烟排烟风机房、消防水泵房内，不符合规范要求。

规范依据:

《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》(2024年版)第 10.2.8 条。

10.2.8 集中电源应设置在消防控制室、低压配电室、配电间内或电气竖井内，不应设置在防烟排烟风机房、消防水泵房内。

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018 第 3.3.8 条第 2 款。

3.3.8 灯具采用集中电源供电时，集中电源的设计应符合下列规定：

...

2 集中电源的设置应符合下列规定：

...

2) 应设置在消防控制室、低压配电室、配电间内或电气竖井内；设置在消防控制室内时，应符合本标准 3.4.6 的规定；集中电源的额定输出功率不大于 1kW 时，可设置在电气竖井内。

...

图示举例:



5.3-17 错误做法



5.3-18 正确做法

整改及预防措施:

1. 设计单位应按规范进行系统设计，在配电专用区域预留集中电源柜安装位置，满足散热、检修、防火间距要求。在图纸中表述完整，做好设计交底。

2. 施工单位严格按图安装集中电源，避免设置在设备机房内，做好电源的防护和固定，确保安装环境符合规范要求。

常见问题 10:

应急照明集中电源内未安装蓄电池，不符合规范要求。

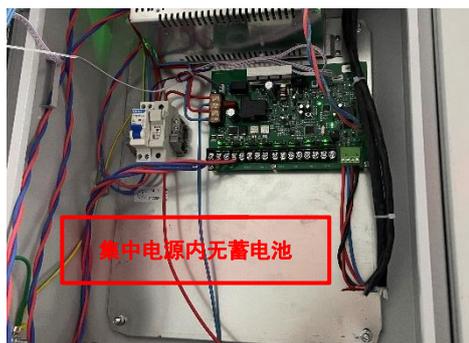
规范依据:

《消防应急照明和疏散指示系统技术规范》GB51309-2018 第 3.2.4 条。

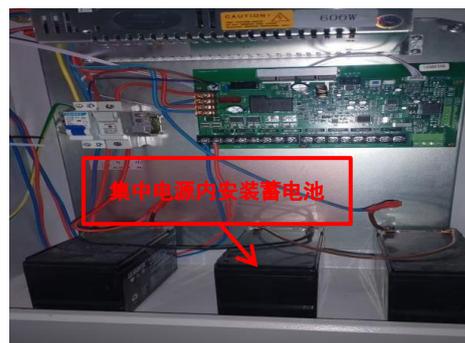
3.2.4 灯具应急启动后，在蓄电池电源供电时的持续工作时间应满足下列要求：

- 1 建筑高度大于 100m 的民用建筑，不应小于 1.5h。
- 2 医疗建筑、老年人建筑、总建筑面积大于 100000 m² 的公共建筑和总建筑面积大于 20000 m² 的地下、半地下建筑，不应少于 1.0h。
- 3 其他建筑，不应少于 0.5h。
- 4 城市交通隧道应符合下列规定：
 - 1) 一、二类隧道不应小于 1.5h，隧道端口外接的站房不应小于 2.0h；
 - 2) 三、四类隧道不应小于 1.0h，隧道端口外接的站房不应小于 1.5h。
- 5 本条 1~4 款规定场所中，当按照本标准第 3.6.6 条的规定设计时，持续工作时间应分别增加设计文件规定的灯具持续应急点亮时间。
- 6 集中电源的蓄电池组和灯具自带蓄电池达到使用寿命周期后标称的剩余容量应保证放电时间满足本条第 1 款~第 5 款规定的持续工作时间。

图示举例:



5.3-19 错误做法



5.3-20 正确做法

整改及预防措施:

1. 应急照明及疏散指示系统灯具的电源应由主电源和蓄电池电源组成，设计单位应按规范进行系统设计，在图纸中表述完整，做好设计交底。
2. 施工单位按图在集中电源内安装蓄电池，进场时核查蓄电池合格证、检测报告，完成后测试蓄电池的充电、放电功能，确保应急供电时长符合规范。