

权利人姓名变更登记

业务场景描述：

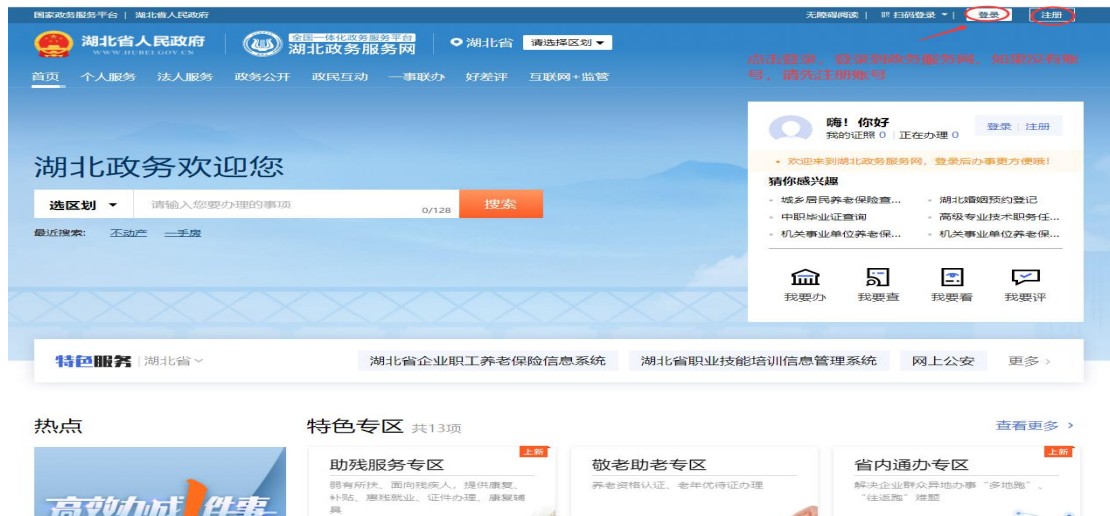
仅适用于个人姓名发生变化，进行变更登记。

1. 登陆湖北省政务服务网

1.1 搜索进入湖北政务服务网



1.2 登陆或注册



2. 登陆武汉市不动产办事大厅

2.1 用户登录完成后选择返回首页



2.2 选择不不动产登记业务

一事联办·主题集成服务

查看更多 >



在主页选择
优化营商环境的
不动产登记模块

优化营商环境



2.3 选择武汉市



2.4 跳转武汉市不动产办事大厅（选择对应的业务开始办理）

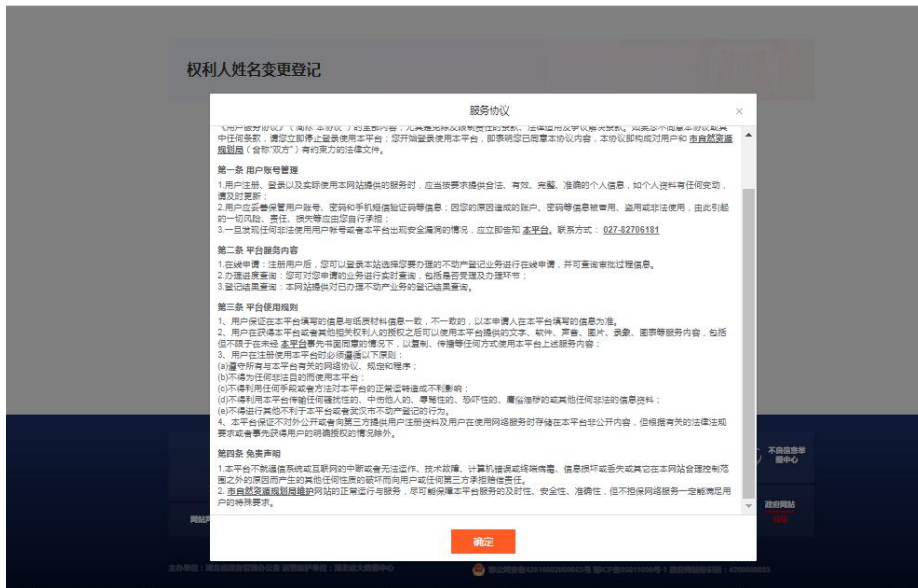


3. 业务流程选择

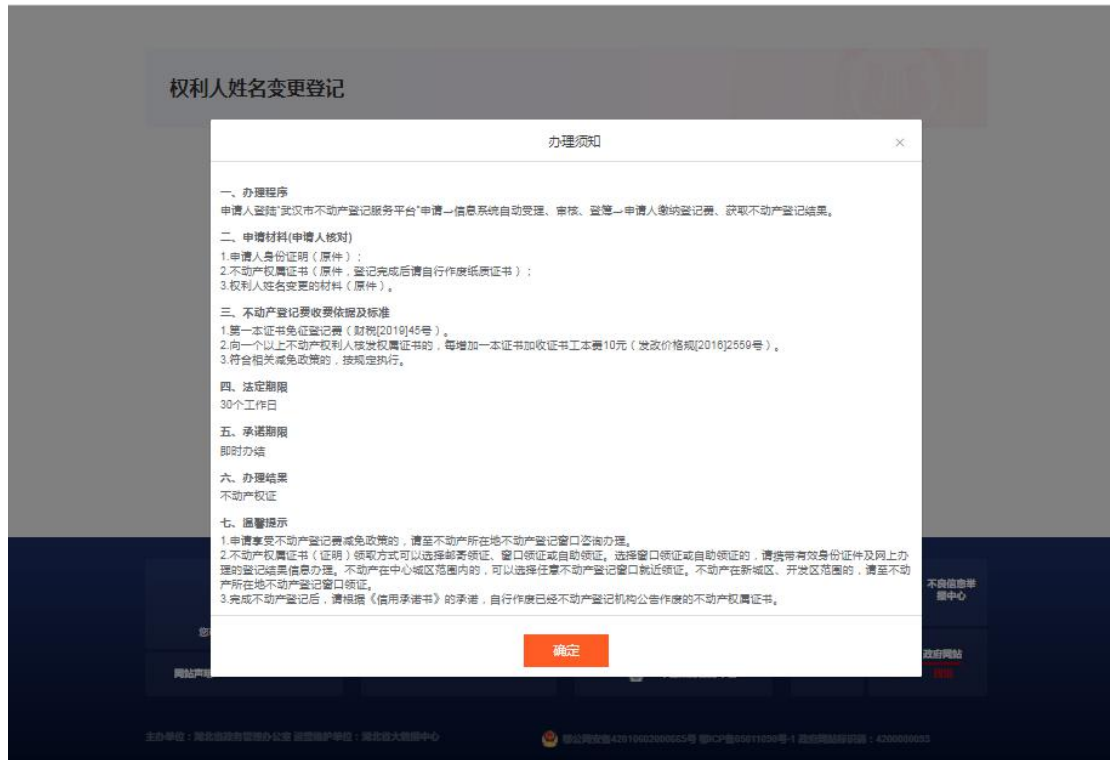


4. 信用承诺书

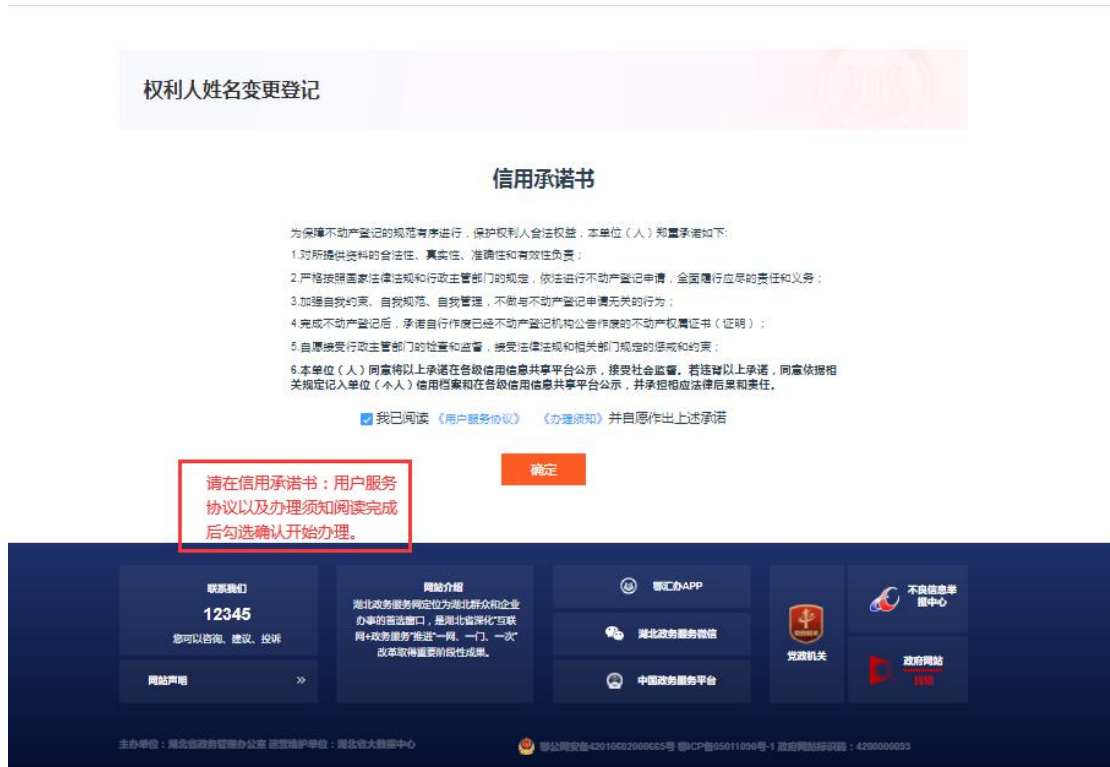
4.1 用户服务协议



4.2 办理须知



4.3 确认无误开始办理



5. 不动产登记信息选择

权利人姓名变更登记

不动产登记信息列表

权利人	坐落	权证号	操作
管张	东湖新技术开发区109号	鄂(2020)...	抵押
管广	洪山区张家湾新房屋15号	鄂(2020)...	变更
叶	洪山区...287号	鄂(2020)...	变更
管	洪山区...31号	鄂(2020)...	抵押
1	东湖生态旅游风景区东湖新技术开...10号	鄂(2020)武...	变更

存在限制性状态的(抵押,查封等)会将该条记录至灰不可选择

点击变更即可开始办理业务

权利人姓名变更登记

不动产登记信息列表

提示

已有在办业务,不可办理,请到我业务个人中心查看

如已存在办理中的案件,点击办理将提示不可办理可能往个人中心继续办理,或删除该案件后重新办理。

权利人姓名变更登记

不动产登记信息

不动产权证书号: 鄂(2020)武汉市东开不动产权第...号

权利人: [Redacted]

坐落: 东湖新技术开发区109号

不动产单元号: [Redacted]

用途: 住宅

建筑面积(m²): 130.75

取消 确认无误

核对信息后点击确认无误。

返回首页

6. 信息录入

信息录入 身份核验 自动校验 登簿办结

权利人姓名变更登记申请信息

权利人姓名 张

身份证号 421087*****0016

变更后权利人姓名 曹

请填写目前最近的权利人名称，如与公安备案不一致将无法通过

领证方式

领证方式 快递邮寄

收件人 窗口领证
自助打证 (该功能敬请期待)

联系电话 快递邮寄

地址 请输入地址

本申请人对上述内容的真实性负责，上述内容确认无误

下一步

7. 身份核验（人脸认证）

权利人姓名变更登记

信息录入 身份核验 自动校验 登簿办结

变更本人姓名信息

权利人姓名 张

身份证号 421087*****0016 去认证

变更后权利人姓名 曹

该处为登录人信息，点击去认证开始进行人脸核验

核对共有人

共有人姓名 乙

手机号码 15*****357 去通知

该处为共有人信息，点击去通知，通知共有人进行认证

刷新 上一步 下一步

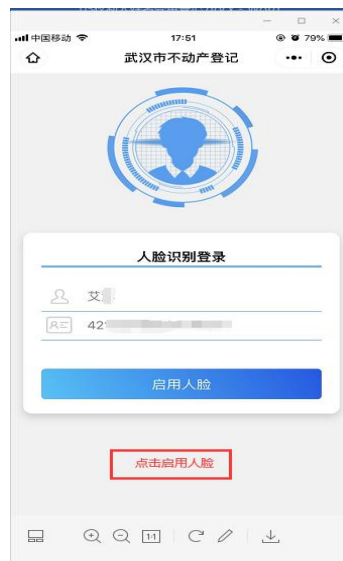
7.1 使用微信扫码前往认证



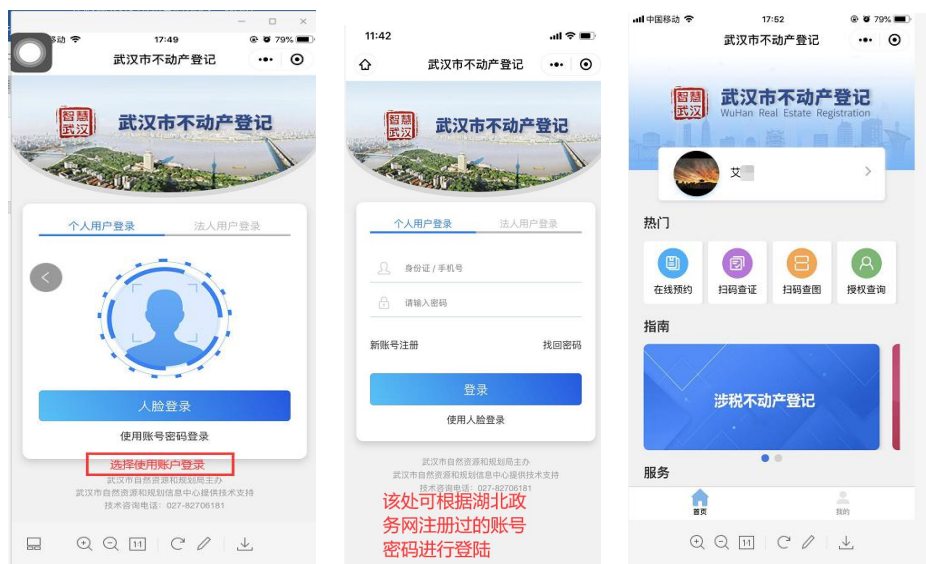
7.2 微信端登录指引



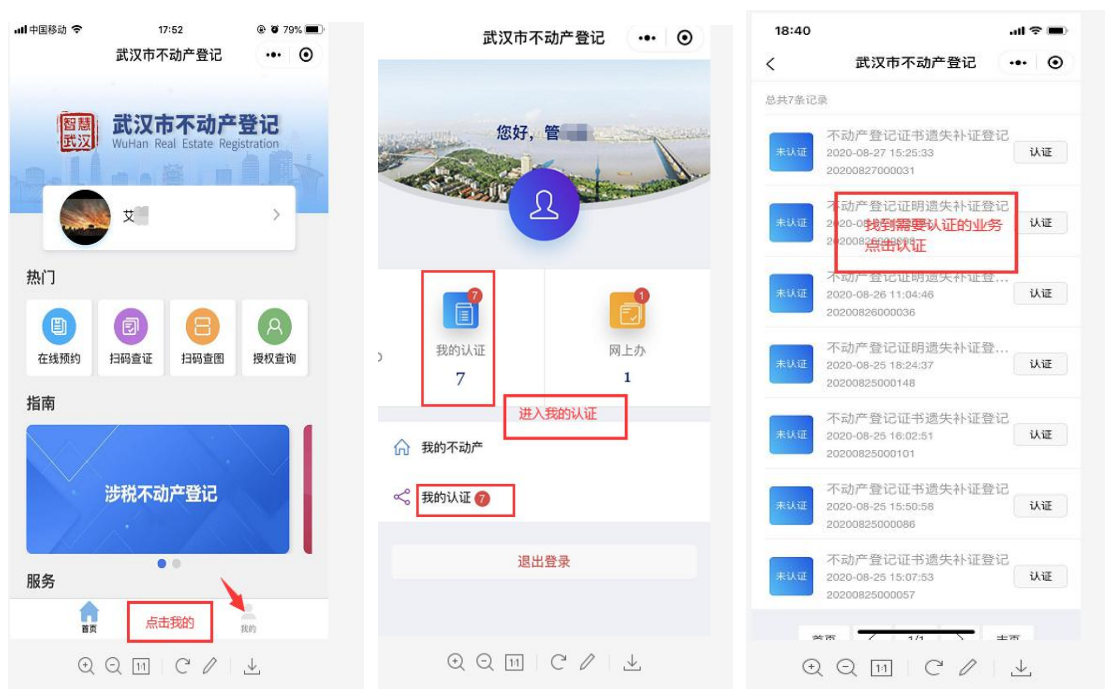
7.2.1 使用人脸识别进行登录（方法一）



7.2.2 使用湖北政务服务网账号密码登录（方法二）



7.3 前往我的认证进行认证

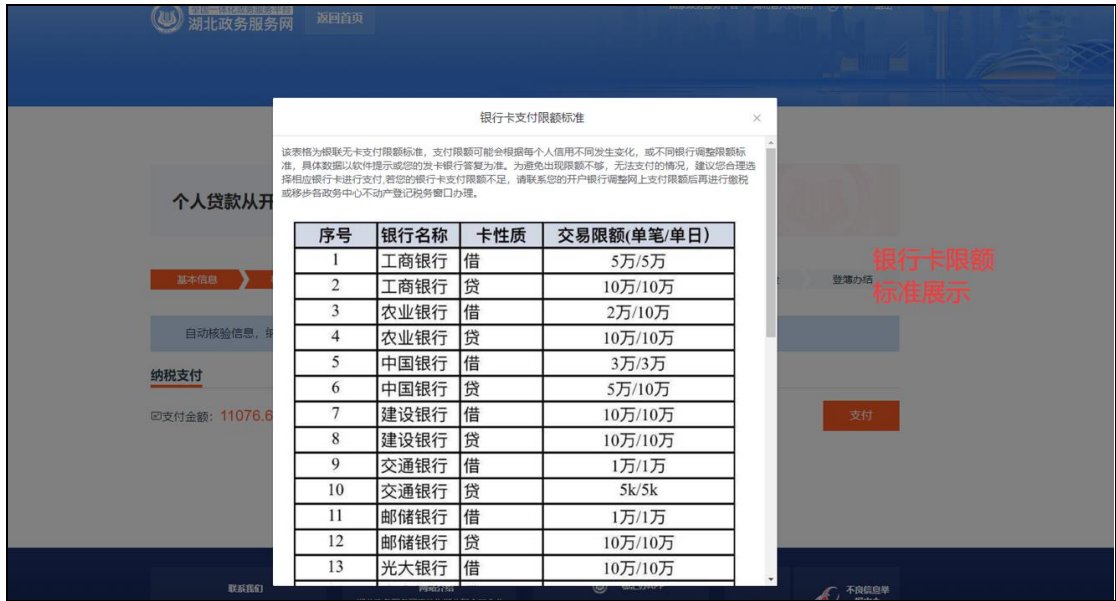




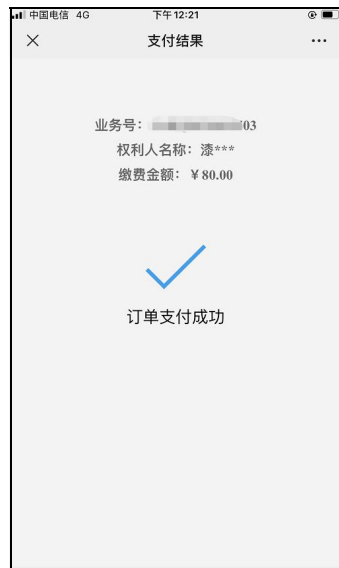
8. 自动核验

8.1 去缴费





8.2 扫码支付



9. 登簿办结

信息录入 → 身份核验 → 自动校验 → 登簿办结

业务已受理，不动产变更登记已完成。原证号鄂(2020)武汉市[]的不动产权证书已公告作废。请您根据申请时选择的领证方式领取证书，并自行销毁已经作废的不动产权证书。

办理结果

不动产权证号：鄂(2020)武汉市[]

权利人：石[]

共有方式：单独所有

坐落：青山区和平大道

不动产单元号：420107008010

用途：住宅

建筑面积(m²)：110

[返回首页](#)

登簿办结，点击返回首页
在个人中心可以查看办结件

9.1 电子证照

业务已受理，不动产转移登记、抵押预告登记转抵押权首次登记均已完成，原不动产权属证书(证明)已公告作废。请您根据申请时选择的领证方式领取证书，并自行销毁已经作废的不动产权属证书(证明)。

登记结果

武汉不动产电子证书不动产登记权证

武汉不动产电子证书不动产登记权证

权证号：鄂(2020)武汉市[]不动产权第9[]1号 **该处为电子证照展示弹框**

发证机构：武汉市自然资源和规划局

发证时间：2020-09-14

权利人	[]
坐落	东湖新技术[]单元7层01号
不动产单元号	420[]018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	划拨/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
使用期限	国有建设用地使用权：2017-08-20 起至 2023-08-31 止
房屋情况	房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数
面积(m ²)	土地使用权：213213213平方米
	房屋建筑面积：110平方米 专有建筑面积：111平方米 分摊建筑面积：111平方米

11. 查看登记费电子发票

11.1 电脑端查看

票据详情

湖北省非税收入通用票据(电子)

票据代码: 42010120 票据号码: 00000000000000000000
开票日期: 2020-09-09

项目编码	项目名称	单位	数量	税率	金额(元)	备注
	住宅类不动产登记收费	元	1	80	80.00	

金额合计(大写) 捌拾元整 (小写) 80.00

武汉市不动产登记中心(江汉)

收款单位(章) 武汉市不动产登记中心 复核人: 舒静 收款人: 舒静

该处为网页端电子发票展示

票据信息

开票单位	武汉市不动产登记中心
票据金额	80
开票日期	2020-09-09
票据代码	
票据号码	
校验码	

[发送到邮箱](#)
[查看清单](#)
[打印电子票](#)
[下载电子票据](#)

11.1.1 邮箱发送

票据详情

湖北省非税收入通用票据(电子)

票据代码: 42010120 票据号码: 00000000000000000000
开票日期: 2020-09-09

项目编码	项目名称	单位	数量	税率	金额(元)	备注
	不动产登记收费	元	1	80	80.00	

金额合计(大写) 捌拾元整 (小写) 80.00

武汉市不动产登记中心(江汉)

收款单位(章) 武汉市不动产登记中心 复核人: 舒静 收款人: 舒静

发送到邮箱

请输入邮箱 X

确认发送

↑

票据信息

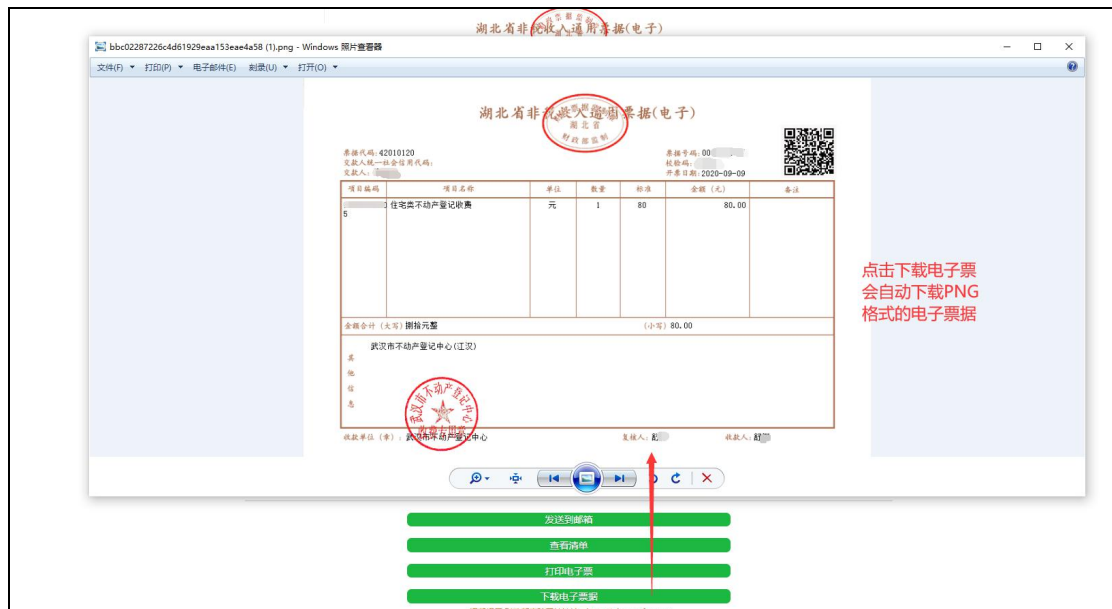
开票单位	武汉市不动产登记中心
票据金额	80
开票日期	2020-09-09
票据代码	
票据号码	
校验码	

[发送到邮箱](#)
[查看清单](#)
[打印电子票](#)
[下载电子票据](#)

11.1.2 打印电子票



11.1.3 下载电子票



11.2 微信缴费查看

11.2.1 查看缴费



11.2.2 微信缴费票据展示

湖北省非税收入电子票据(电子)
湖北省 财政厅监制

票据代码: 42010120
交款人统一社会信用代码: [REDACTED]
交款人: 漆 [REDACTED]

票据号码: [REDACTED]
校验码: [REDACTED]
开票日期: 2020-09-07



项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
[REDACTED]	类不动产登记收费	元	1	80	80.00	

金额合计 (大写) 捌拾元整 (小写) 80.00

武汉市不动产登记中心(江岸)

其他信息

收款单位(章):  武汉市不动产登记中心

复核人: 熊华玲 收款人: 熊华玲