

# 产权证明遗失补证登记

## 业务场景描述：

仅适用于不动产权证明遗失补证登记。

## 1. 登陆湖北省政务服务网

### 1.1 搜索进入湖北政务服务网



### 1.2 登陆或注册



## 2. 登陆武汉市不动产办事大厅

### 2.1 用户登录完成后选择返回首页



### 2.2 选择不不动产登记业务



## 2.3 选择武汉市



## 2.4 跳转武汉市不动产办事大厅（选择对应的业务开始办理）



### 3. 业务流程选择



### 4. 信用承诺书

#### 4.1 用户服务协议



## 4.2 办理须知



## 4.3 确认无误开始办理



## 5. 选择补证业务

### 不动产证明遗失补证登记

选择需要补办的业务  
点击补证。

**不动产证明遗失补证登记**

权利号	声明人	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	操作
鄂(2020)武汉市洪山不动产证明	管	洪山区张家湾街	3112	补证
鄂(2020)武汉市东开不动产证明	管	东湖新技术开发区关东街光谷大道	138.81	补证

[返回首页](#)

**联系我们**

**12345**

您可以咨询、建议、投诉

网站声明 >>

**网站介绍**

湖北政务服务网定位为湖北群众和企业办事的首选窗口，是湖北深化“互联网+政务服务”“推进一窗、一门、一次”改革取得重要阶段性成果。

**鄂汇办APP**

湖北政务服务微信

中国政务服务平台

**政府机关**

政府网站

**不信任举报中心**

政府网站

**湖北政务服务网**

返回首页

国家政务服务平台 | 湖北省人民政府 | 鄂汇办 | 退出

**提示**

不动产证书遗失声明未到期（发布之日起10个工作日后），请到期后再做补证操作。

点击空白处3秒后自动关闭

如果您会操作请自行  
登录注册电话注销，不  
可办理。

**不动产证明遗失补证登记**

权利号	声明人	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	操作
鄂(2020)武汉市洪山不动产证明0000085号	管张真	洪山区张家湾街12号万科 翡翠三期3栋单元13层2号	3112	补证
鄂(2020)武汉市东开不动产证明0000227号	管张真	东湖新技术开发区关东街光谷大道120号现代森林小镇5栋1单元0层01号	138.81	补证

[返回首页](#)

**联系我们**

**12345**

您可以咨询、建议、投诉

网站声明 >>

**网站介绍**

湖北政务服务网定位为湖北群众和企业办事的首选窗口，是湖北深化“互联网+政务服务”“推进一窗、一门、一次”改革取得重要阶段性成果。

**鄂汇办APP**

湖北政务服务微信

中国政务服务平台

**政府机关**

政府网站

**不信任举报中心**

政府网站

## 6. 信息填写

### 不动产权证明遗失补证登记

信息填写 身份核验 自动校验 业务办结

**申请人**

姓名:

身份证号:

联系方式:  **填写申请人联系电话**

**补证登记原因**

原因:

**持证方式**

原持证的:

持证人:

**领证方式**

领证方式:  **选择领证方式, 目前暂只支持窗口领证及快递邮寄 (需填写收件人名称及电话), 自助打证功能暂未完全开通。**

领证人:

本申请人对上述内容真实性负责, 上述内容确认无误

**下一步**

## 7. 身份核验（人脸认证）

### 不动产权证明遗失补证登记

信息填写 身份核验 自动校验 业务办结

**权利人信息**

姓名:

身份证号:  **去认证**

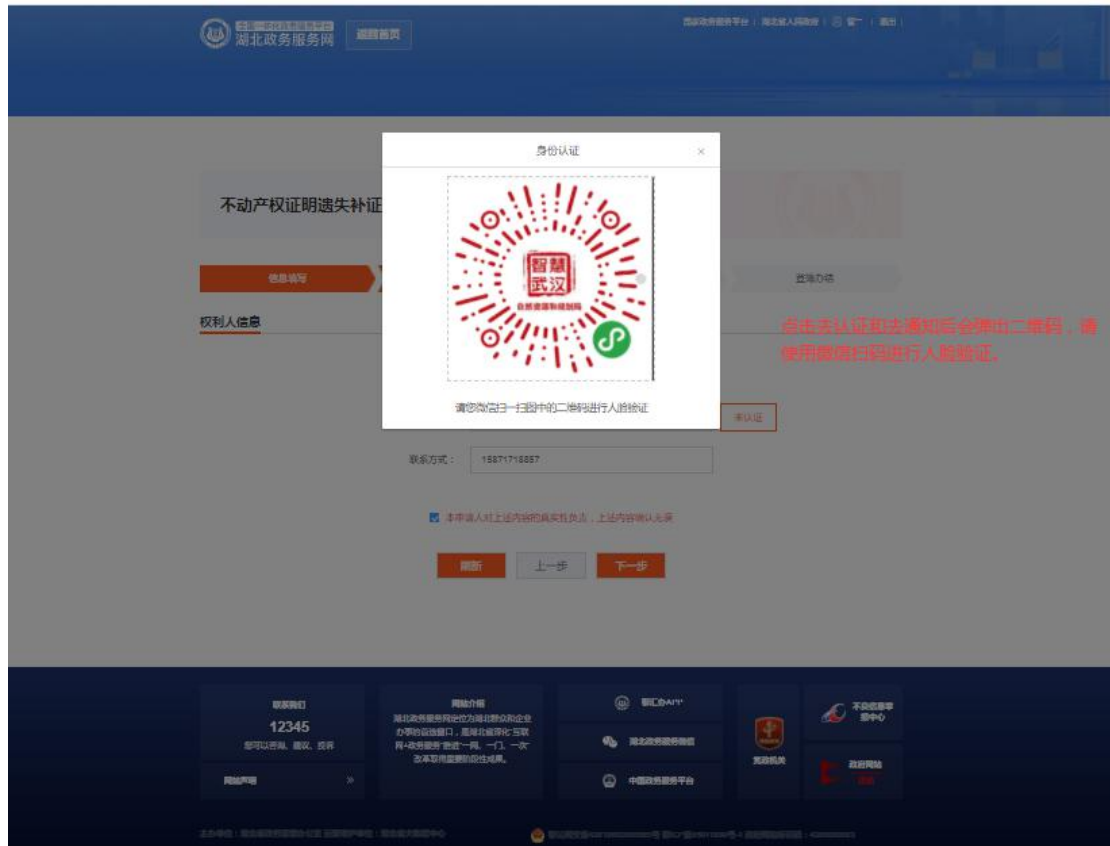
联系方式:

本申请人对上述内容真实性负责, 上述内容确认无误

**去认证** **上一步** **下一步**

**点击去认证会弹出二维码, 请使用微信扫码进行人脸验证。**

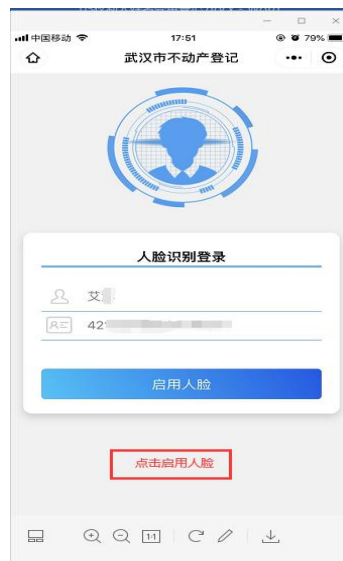
## 7.1 使用微信扫码前往认证



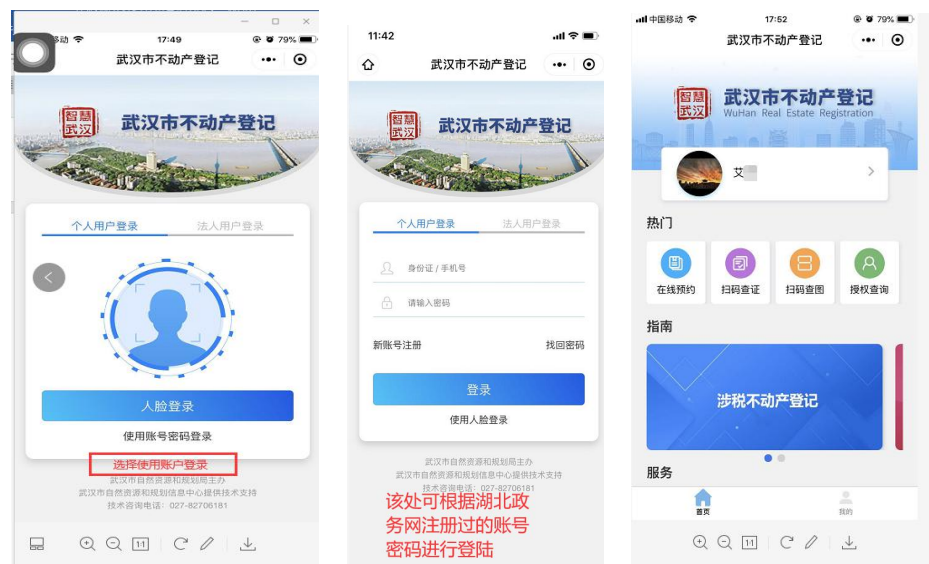
## 7.2 微信端登录指引



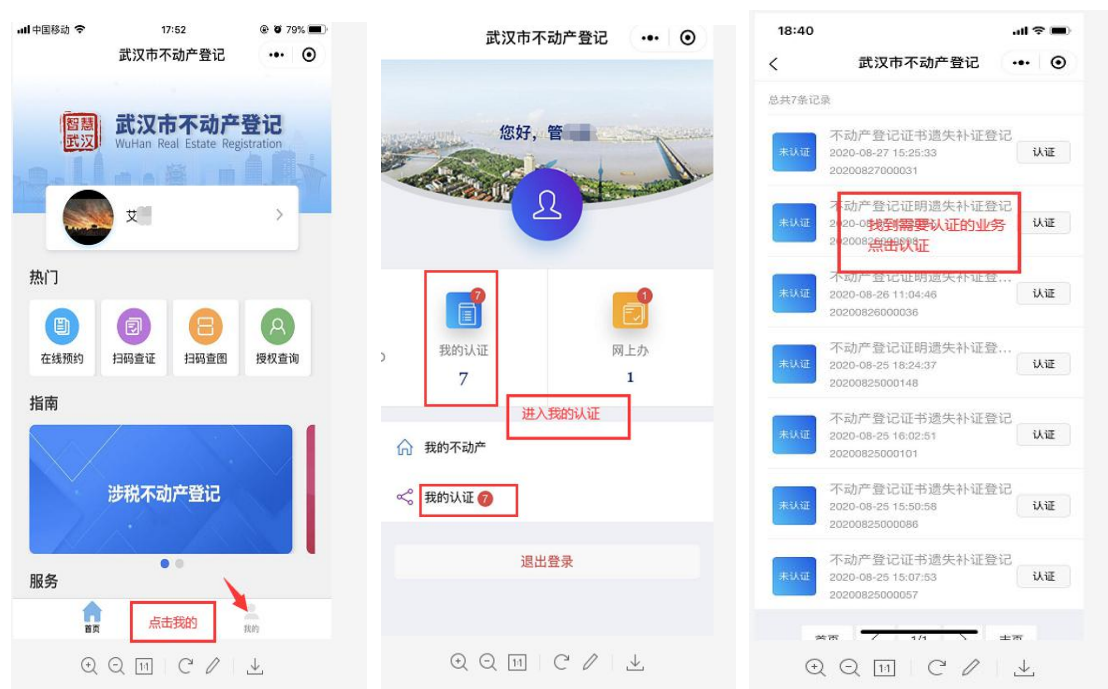
## 7.2.1 使用人脸识别进行登录（方法一）



## 7.2.2 使用湖北政务服务网账号密码登录（方法二）



## 7.3 前往我的认证进行认证

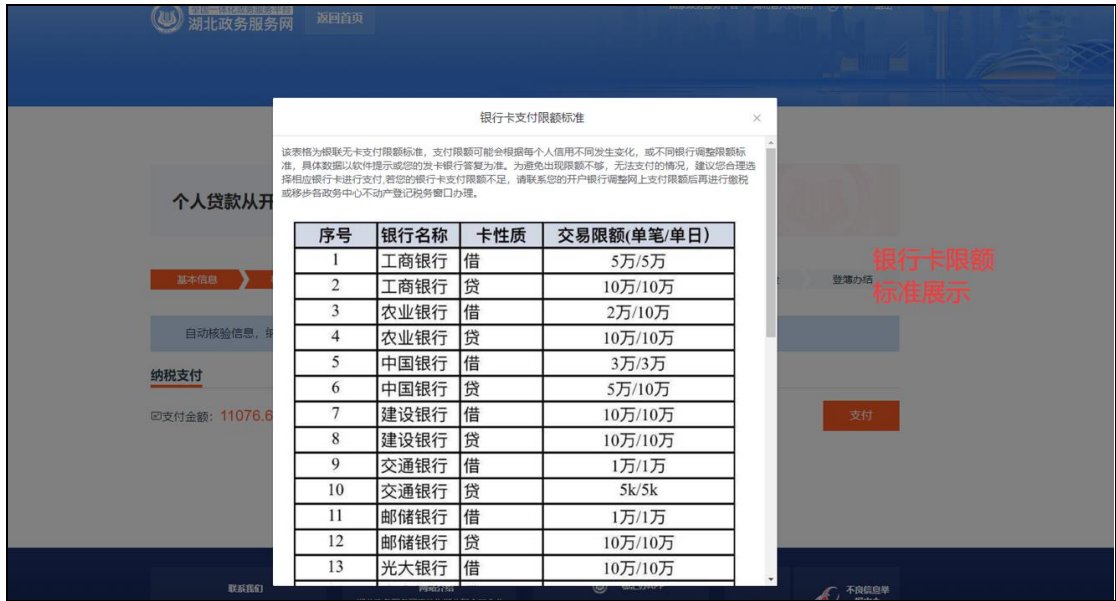




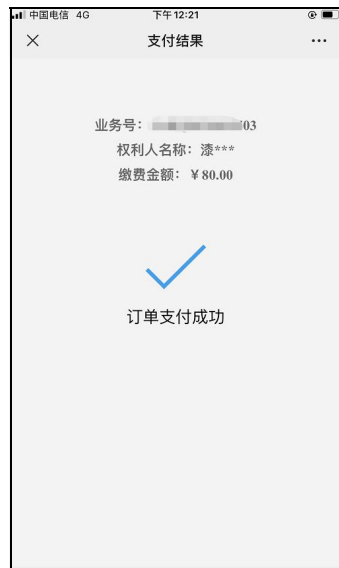
## 8. 自动核验，缴纳登记费、

### 8.1 去缴费





## 8.2 扫码支付



## 9. 登簿办结

信息录入 → 身份核验 → 自动校验 → 登簿办结

业务已受理，不动产变更登记已完成。原证号鄂(2020)武汉市[ ]的不动产权证书已公告作废。请您根据申请时选择的领证方式领取证书，并自行销毁已经作废的不动产权证书。

**办理结果**

不动产权证号：鄂(2020)武汉市[ ]

权利人：石[ ]

共有方式：单独所有

坐落：青山区和平大道

不动产单元号：420107008010

用途：住宅

建筑面积(m2)：110

[返回首页](#)

登簿办结，点击返回首页  
在个人中心可以查看办结件

### 9.1 电子证照

业务已受理，不动产转移登记、抵押预告登记转抵押权首次登记均已完成，原不动产权属证书(证明)已公告作废。请您根据申请时选择的领证方式领取证书，并自行销毁已经作废的不动产权属证书(证明)。

**登记结果**

武汉不动产电子证书不动产登记权证

**武汉不动产电子证书不动产登记权证**

权证号：鄂(2020)武汉市[ ]不动产权第9[ ]1号 **该处为电子证照展示弹框**

发证机构：武汉市自然资源和规划局

发证时间：2020-09-14

权利人	[ ]
坐落	东湖新技术[ ]单元7层01号
不动产单元号	420[ ]018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	划拨/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
使用期限	国有建设用地使用权：2017-08-20 起至 2023-08-31 止
房屋情况	房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数
面积(m <sup>2</sup> )	土地使用权面积：213213213平方米
	房屋建筑面积：110平方米 专有建筑面积：111平方米 分摊建筑面积：111平方米



## 11. 查看登记费电子发票

### 11.1 电脑端查看

票据详情

湖北省非税收入通用票据(电子)

票据代码: 42010120 票据号码: 00000000000000000000  
开票日期: 2020-09-09

项目编码	项目名称	单位	数量	税率	金额(元)	备注
	住宅类不动产登记收费	元	1	80	80.00	

金额合计(大写) 捌拾元整 (小写) 80.00

武汉市不动产登记中心(盖章)

收款单位(章) 武汉市不动产登记中心 复核人: 舒静 收款人: 舒静

该处为网页端电子发票展示

票据信息

开票单位	武汉市不动产登记中心
票据金额	80
开票日期	2020-09-09
票据代码	
票据号码	
校验码	

发送到邮箱  
查看清单  
打印电子票  
下载电子票据

#### 11.1.1 邮箱发送

票据详情

湖北省非税收入通用票据(电子)

票据代码: 42010120 票据号码: 00000000000000000000  
开票日期: 2020-09-09

项目编码	项目名称	单位	数量	税率	金额(元)	备注
	不动产登记收费	元	1	80	80.00	

金额合计(大写) 捌拾元整 (小写) 80.00

武汉市不动产登记中心(盖章)

收款单位(章) 武汉市不动产登记中心 复核人: 舒静 收款人: 舒静

请输入邮箱 X

确认发送

发送到邮箱

票据信息

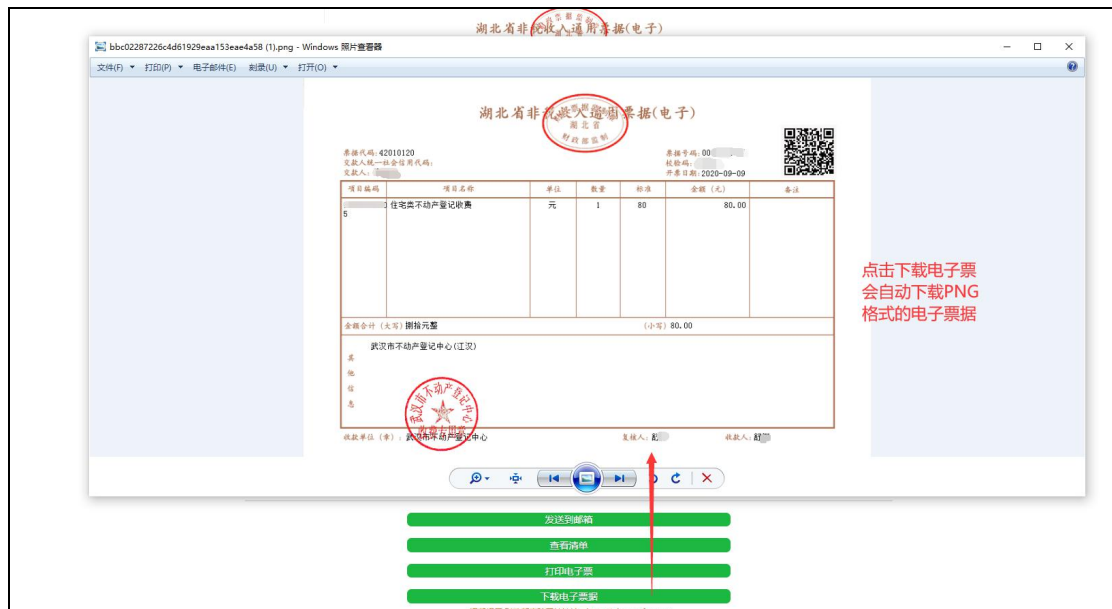
开票单位	武汉市不动产登记中心
票据金额	80
开票日期	2020-09-09
票据代码	
票据号码	
校验码	

发送到邮箱  
查看清单  
打印电子票  
下载电子票据

### 11.1.2 打印电子票



### 11.1.3 下载电子票



## 11.2 微信缴费查看

### 11.2.1 查看缴费



### 11.2.2 微信缴费票据展示

**湖北省非税收入电子票据(电子)**  
湖北省 财政厅监制

票据代码: 42010120  
交款人统一社会信用代码: [REDACTED]  
交款人: 漆 [REDACTED]

票据号码: [REDACTED]  
校验码: [REDACTED]  
开票日期: 2020-09-07



项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
8	类不动产登记收费	元	1	80	80.00	

金额合计 (大写) 捌拾元整 (小写) 80.00

武汉市不动产登记中心(江岸)

其他信息

收款单位(章): 武汉市不动产登记中心  
复核人: 熊华玲  
收款人: 熊华玲