

# 个人房屋灭失注销登记

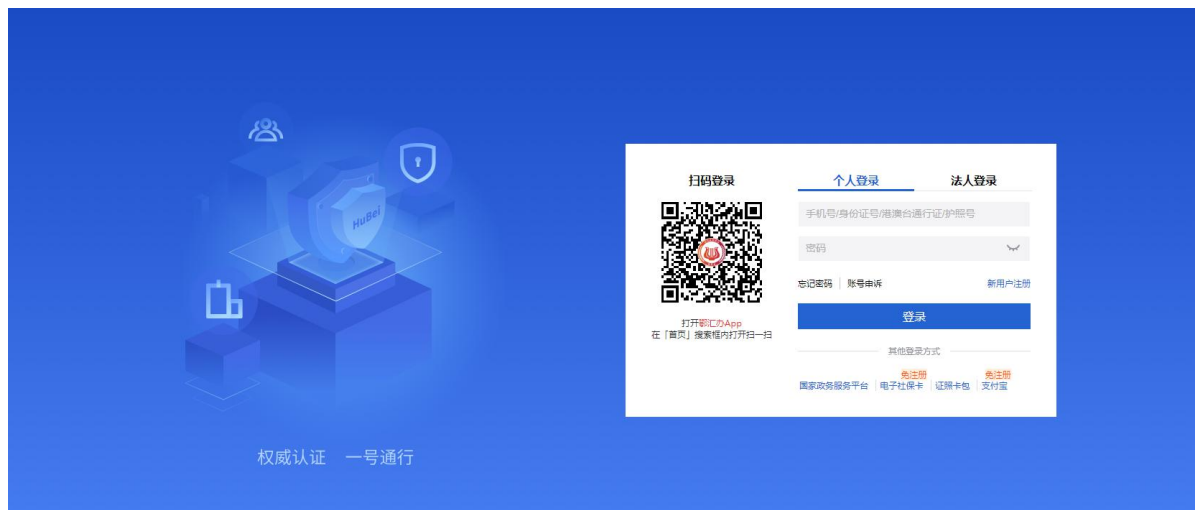
## 业务场景描述：

### 1. 登陆湖北省政务服务网

#### 1.1 搜索进入湖北政务服务网



## 1.2 登陆或注册



## 2. 登陆武汉市不动产办事大厅

### 2.1 用户登录完成后选择返回首页



### 2.2 选择不不动产登记业务



## 2.3 选择武汉市



## 2.4 跳转武汉市不动产办事大厅（选择对应的业务开始办理）

## 3. 业务流程选择





## 4. 信用承诺书

### 4.1 办理提示



### 4.2 用户服务协议



### 4.3 办理须知



## 4.4 确认无误开始办理



### 个人房屋灭失注销登记

#### 信用承诺书

为保障不动产登记规范有序进行，保护权利人合法权益，本单位（人）郑重承诺如下：

1. 对所提供资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；
2. 严格按照国家法律法规和行政主管部门的规定，依法进行不动产登记申请，全面履行应尽的责任和义务；
3. 加强自我约束、自我规范、自我管理，不做与不动产登记申请无关的行为；
4. 自愿接受行政主管部门的检查和监督，接受法律法规和相关部门规定的惩戒和约束；
5. 本单位（人）同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督，若违背以上承诺，同意依据相关规定记入单位（个人）信用档案和在各级信用信息共享平台公示，并承担相应法律后果和责任。

我已阅读《用户服务协议》《办理须知》并自愿作出上述承诺

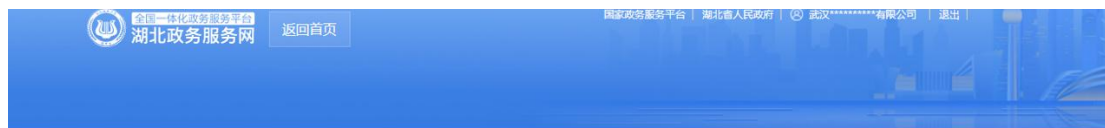
授权不动产登记机构查询本人登记所需相关信息

请在信用承诺书：用户服务协议以及办理须知阅读完成后勾选确认办理

确定



## 5. 代理人信息填写



### 企业房屋灭失注销登记

#### 企业代理人信息

机构名称：

\* 代理人姓名：

\* 代理人证件号：

\* 代理人电话：

是否对代理人进行全权委托

此处填写信息为企业办理此案件的代理人后续流程将对该代理人进行人脸核验

提交



## 6 确认基本信息

### 企业房屋灭失注销登记

基本信息 登记信息 材料上传 信息提交 办结

#### 填写基本信息

\* 不动产单元号:  [查看示例](#)

\* 不动产权证: 鄂 2021 武汉市 汉阳 不动产第 9  号 [查看示例](#)

#### 基本信息

申请人情况

申请人名称	武 <input type="text" value=""/> 司	统一社会信用代码	9 <input type="text" value=""/> 4
代理人名称	管 <input type="text" value=""/>	代理人证件号	4 <input type="text" value=""/> 6
代理人证件类型	身份证	代理人联系方式	1 <input type="text" value=""/> 7

不动产情况

权利人名称	武 <input type="text" value=""/> 司	权利人联系方式	1 <input type="text" value=""/> 7
权利人证件号	9 <input type="text" value=""/> 4		
是否分别持证	否	共有方式	单独所有
不动产单元号	4 <input type="text" value=""/>	不动产权证号	鄂 (2021) 武汉市汉阳不动产第 <input type="text" value=""/> 号
房屋用途	住宅	房屋面积 (m <sup>2</sup> )	85.53
坐落	汉阳区 <input type="text" value=""/> 2号		

本申请人对上述内容的真实性负责, 上述内容确认无误

该区域为登记信息及代理人信息展示, 确认无误后勾选下方确认框, 点击下一步继续办理

## 7 登记信息

### 企业房屋灭失注销登记



#### 代理人信息

\* 代理人姓名

\* 身份证号

\* 联系方式

该处为之前代理人信息  
(可修改电话号码),  
下一步将对该代理人进行  
人脸核验

#### 权利人信息

权利人姓名

身份证号

联系方式

#### 共有方式

共有情况

该处为权利人相关信息  
展示, 可修改权利人联  
系方式

#### 持证方式

是否分别持证

#### 询问笔录

1.提交的有关材料及本表是否为你本人全权代理公司自愿签署的, 并自愿办理登记申请?

是  否

2.申请注销登记的不动产是否已设定地役权、抵押权, 或已办理遗失公告?

是  否

3.申请注销登记的不动产是否双方协商一致并已安置补偿到位?

是  否

4.其他说明事项

仅支持都为是的情况下  
继续办理, 如有特殊情  
况请在4中进行说明

下一步

信息确认无误后点击  
下一步继续办理

## 8 上传相关材料

**企业房屋灭失注销登记**

基本信息 登记信息 材料上传

**材料上传**

不动产登记申请书 支持格式: png jpg jpeg pdf (图片一次最多上传10张)

申请书可点击下载

征收协议书 支持格式: png jpg jpeg pdf (图片一次最多上传10张)

点击框内选择对应的文件进行上传

政府征收决定书 (公告) 支持格式: png jpg jpeg pdf (图片一次最多上传10张)

不动产证书或者房屋所有权证 支持格式: png jpg jpeg pdf (图片一次最多上传10张)

附件上传完成后，点击下一步进行办理

本申请人对上述内容的真实性负责，上述内容确认无误

上一步 下一步

## 9 提交信息并核验身份（业务人员人脸认证）

## 企业房屋灭失注销登记

基本信息

登记信息

材料上传

信息提交

办结

### 申请信息确认

权利人	武汉[ ]公司	房屋面积(m <sup>2</sup> )	85.53
共有方式	单独所有	是否分别持证	否
坐落	汉阳[ ]号		

申请人1	管[ ]	身份证号	42[ ]	联系方式	1[ ]57	认证状态	未认证
------	------	------	-------	------	--------	------	-----

[去认证](#)

本申请人对上述内容的真实性负责，上述内容确认无误

上一步

下一步

点击去认证，代理人根据弹出的二维码进行扫描并进行人脸核验，核验通过后勾选确认无误点击下一步完成线上申请

## 9.1 使用微信扫码前往认证

权利人姓名变更登记

信息录入

变更本人姓名信息

核对共有人

身份认证



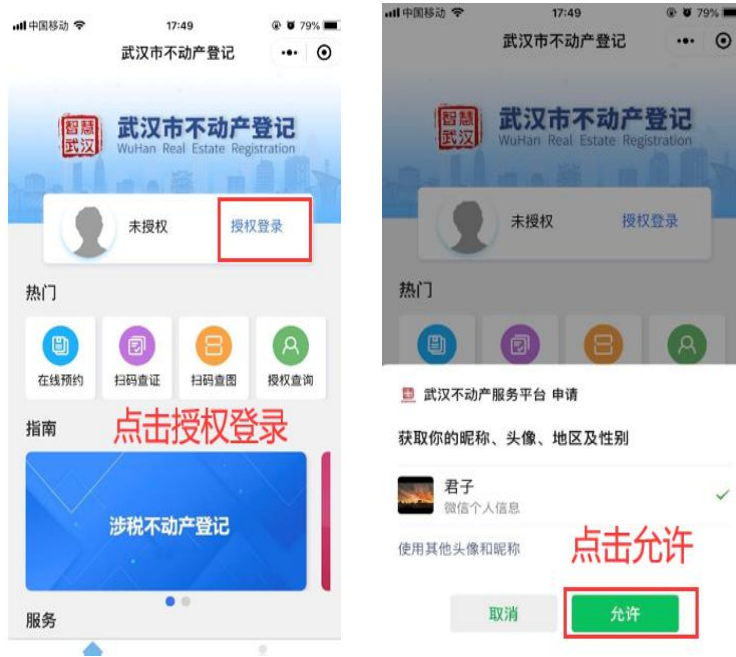
请您微信扫一扫图中的二维码进行人脸验证

共有人姓名 石广

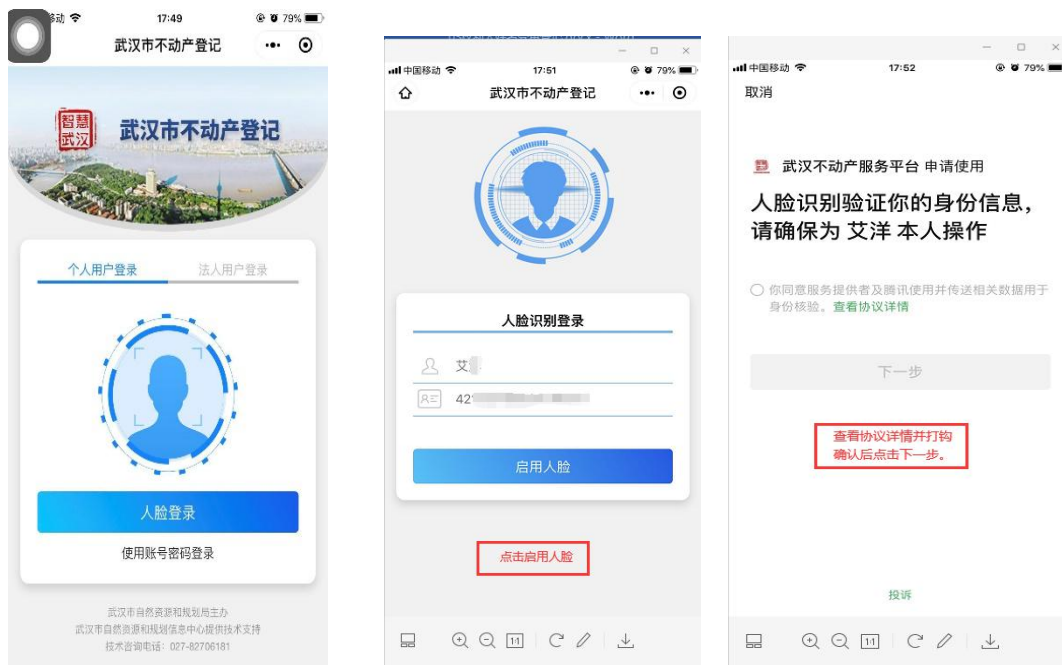
手机号码 15871718857 [已通知](#) [去认证](#)

[刷新](#) [上一步](#) [下一步](#)

## 9.2 微信端登录指引



### 9.2.1 使用人脸识别进行登录（方法一）

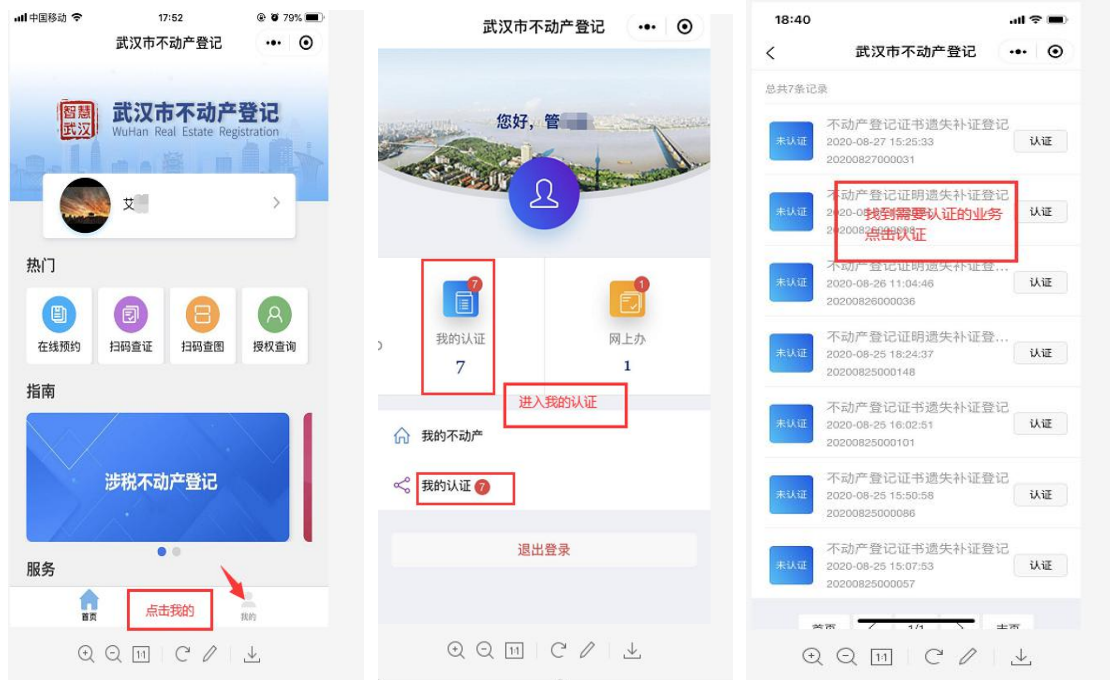




## 9.2.2 使用湖北政务服务网账号密码登录（方法二）



## 9.3 前往我的认证进行认证



## 9.4 认证完成

### 企业房屋灭失注销登记

基本信息 | 登记信息 | 材料上传 | 信息提交 | 办结

#### 申请信息确认

权利人	武[ ]司	房屋面积(m²)	85.53
共有方式	单独所有	是否分别持证	否
坐落	汉阳[ ]		

申请人1	管[ ]	身份证号	4[ ]6	联系方式	1[ ]7	认证状态	已认证
------	------	------	-------	------	-------	------	-----

本申请人对上述内容的真实性负责，上述内容确认无误

认证完成后勾选确认无误，点击下一步完成线上申请

上一步 下一步